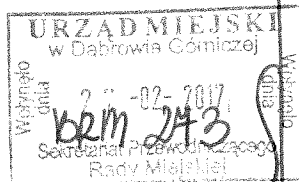


Prezydent Miasta
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie

BAO.0003. 1 .2017.MM



Dąbrowa Górnicza 27 -02- 2017

Pani Katarzyna Zagajska

Radna Rady Miejskiej
Dąbrowy Górniczej

Dot. interpelacji nr BRM.0003.1613.2017 z dnia 08.02.2017r.

W odpowiedzi na interpelację wyjaśniam, że kwestię opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem infrastruktury technicznej reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku.

Ustawodawca nie przewiduje odstąpienia od naliczania i pobierania opłaty adiacenckiej, jeśli spełnione są wszystkie przesłanki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami:

- wybudowanie urządzenia z udziałem środków z budżetu Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Unii Europejskiej lub źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi,
- stworzenie warunków do podłączenia konkretnej nieruchomości do wybudowanej infrastruktury,
- obowiązywanie, w dacie stworzenia warunków do podłączenia, uchwały rady miejskiej ustalającej stawkę procentową opłaty adiacenckiej,
- wystąpienie wzrostu wartości danej nieruchomości, której stworzono warunki podłączenia.

Jedyną formą zastosowania ulgi w obowiązkowej zapłacie opłaty adiacenckiej dopuszczoną przez ustawodawcę jest możliwość, na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożenia przedmiotowej opłaty na raty roczne płatne w okresie do 10 lat.

Wobec powyższych faktów pragnę poinformować, że na chwilę obecną - w sytuacji spełnienia przesłanek do naliczenia opłaty adiacenckiej związanej z budową infrastruktury technicznej - nie było przypadku odstąpienia od wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Jednocześnie pragnę poinformować, że każdorazowo podlega indywidualnej ocenie organu sytuacja, gdy właściciel nieruchomości zobowiązany do zapłaty opłaty adiacenckiej złoży wniosek o rozłożenie przedmiotowej opłaty na raty roczne płatne w okresie do 10 lat.

Organ podejmuje rozstrzygnięcie po dokonaniu kontroli i oceny okoliczności zaistniałych w sprawie, bowiem decyzja w przedmiocie rozłożenia opłaty na raty nie powinna nosić cech dowolności, powinna mieć oparcie w zgromadzonym materiale dowodowym.

W sytuacji zatem, gdy strona uzasadnia swój wniosek o rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej swoją sytuacją finansową, organ w celu jego rozpatrzenia może m. in. żądać od niej podania niezbędnych danych w tym zakresie.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Marcin Bażyłak

Otrzymują:

Biuro Rady Miejskiej
Wydział Administracyjny