

Dąbrowa Górnicza dn. 24.02.2017r.

WOP.042.3.6.2017

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

- I. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn.: **Organizacja warsztatów dotyczących wyboru optymalnej formy prawnej dot. zarządzania rewitalizowaną przestrzenią w ramach projektu „Fabryka Pełna Życia- rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”**
- II. Zamówienie jest realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) zgodnie z procedurą udzielania zamówień przez dotacjobiorców w ramach konkursu „Modelowa Rewitalizacja Miast” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020
- III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert

Zamówienie pn. **Organizacja warsztatów dotyczących wyboru optymalnej formy prawnej dot. zarządzania rewitalizowaną przestrzenią w ramach projektu „Fabryka Pełna Życia- rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”** dokonywane jest w związku z realizacją przez Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Projekt „Fabryka Pełna Życia” zakłada przygotowanie projektów rewitalizacyjnych północnej części POR CENTRUM (powierzchnia 1,293 km; 12 575 mieszkańców – 10,50% ogółu mieszkańców miasta), ze szczególnym uwzględnieniem byłej fabryki obrabiarek DEFUM oraz terenów przyległych do dworca kolejowego. To wcześniej niedostępne dla mieszkańców 4 ha pełne poprzemysłowych hal i budynków w ścisłym centrum miasta. Projekt służy przygotowaniu się pod względem koncepcyjnym, planistycznym, studialnym dla przeprowadzenia długotrwałego, przemyślanego i skutecznego procesu rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej. Od wielu lat problemy zdegradowanych dzielnic lub ich części rozwiązuje się poprzez opracowanie, skoordynowane, wdrażanie kompleksowych programów naprawczych. Celem tych programów jest ożywienie - rewitalizacja enklaw (części) miasta, w których ilość i skala problemów społecznych, ekonomicznych, a także stan techniczny budynków i infrastruktury komunalnej spowodowały zastój, degenerację lub zagrożenie dla prawidłowego rozwoju miasta. Projekt projektu „Fabryka Pełna Życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” służy przygotowaniu się pod względem koncepcyjnym, planistycznym, studialnym dla przeprowadzenia długotrwałego, przemyślanego i skutecznego procesu rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej..

Celem głównym zamówienie jest organizacja jednodniowych warsztatów, która mają odbyć się pod koniec I kwartału 2017 r. (Zamawiający wskaże konkretną datę w późniejszym terminie) w Pałacu Kultury Zagłębia (plac Wolności 1) w Dąbrowie Górniczej bądź innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego zlokalizowanym na obszarze POR Centrum i skierowane mają być do grupy około 35 osób (Zespół ds Fabryki Pełnej Życia, osoby zajmujące się projektem oraz interesariusze obszaru POR Centrum)

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Zamówienie obejmuje przygotowanie i organizację warsztatów dotyczących ustalenia jakie należy przyjąć rozwiązania prawne umożliwiające sprawne zarządzanie przestrzenią, utrzymywanie trwałości efektów działań rewitalizacyjnych i ich dynamiki. Należy wskazać możliwości/rozwiązania w jakiej formie prawnej gmina może ustanowić zarząd nad nieruchomościami oraz animowaniem działań w rewitalizowanej przestrzeni .

Celem warsztatów jest wymiana wiedzy, doświadczeń i poglądów między zaproszonymi specjalistami-panelistami, którzy posiadają doświadczenie teoretyczne oraz praktyczne w zakresie zarządzania mieniem komunalnym.

Zadaniem Wykonawcy będzie:

- przygotowanie scenariusza warsztatów i po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego zorganizowanie na jego podstawie 4 h warsztatów zamkniętych dla ok. 35 osób wskazanych przez Zamawiającego;
- wystosowanie imiennych zaproszeń na warsztaty zamknięte do ok. 35 osób wskazanych przez Zamawiającego w terminie co najmniej 21 dni przed planowanym dniem konferencji;
- zapewnienie 1 osoby prowadzącej warsztaty, posiadającej doświadczenie w realizacji co najmniej 5 warsztatów o podobnym charakterze;
- zapewnienie udziału 6 panelistów – ekspertów, którzy mają doświadczenie teoretyczne i praktyczne w zakresie zarządzania mieniem komunalnym (lista panelistów musi być zaakceptowana przez Zamawiającego w terminie 14 dni przed dniem konferencji);
- oprowadzenie zaproszonych osób po terenie byłej fabryki Defum,
- zapewnienie materiałów niezbędnych do realizacji warsztatów;
- prowadzenie dokumentacji związanej z przeprowadzoną częścią warsztatową (tj. lista obecności, harmonogram, informacja o osobie prowadzącej, jak również dokumentacja fotograficzna);
- wypracowanie rekomendacji dotyczących procesu rewitalizacji w Dąbrowie Górniczej;
- przedstawienie wypracowanych rekomendacji w formie prezentacji multimedialnej/sprawozdania
- zapewnienie serwisu kawowego podczas warsztatów (kawa, herbata, woda, soki, ciasto)

Zamawiający zapewni:

- salę warsztatową wyposażoną w stoły, krzesła, rzutnik multimedialny, oświetlenie i nagłośnienie;
- podłączenie wszelkiego sprzętu nagłośnieniowego i audiowizualnego użytego podczas warsztatów;

Wszystkie materiały związane z realizacją zamówienia wykonane przez Wykonawcę muszą zawierać minimum: logo Dąbrowy Górniczej, logo projektu „Fabryka Pełna Życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”, znak programu Pomoc Techniczna, emblemat Unii Europejskiej z napisem „Unia Europejska-Fundusz Spójności” oraz informację, że projekt został zrealizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. Wszelkie informacje należy wykonać uwzględniając aktualne zasady informacji i promocji opisanych w *Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020* oraz *Podręczniku Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020*. Powyższe wytyczne dostępne są na stronie www.funduszeuropejskie.gov.pl.

- a) termin realizacji zamówienia: Marzec 2017
- b) okres gwarancji: nie dotyczy
- c) warunki płatności: płatność przelewem 30 dni od dostarczenia faktury przez Wykonawcę

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

- d) zamawiający nie przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. zdolność zawodowa do realizacji zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia 1 osobę prowadzącą warsztaty posiadającą doświadczenie w realizacji co najmniej 5 warsztatów o podobnym charakterze, 6 specjalistów, posiadających doświadczenie teoretyczne oraz praktyczne w zakresie zarządzania mieniem komunalnym. Weryfikacja: oświadczenie Wykonawcy, że osoby i podmioty które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania zamówienia. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez podpis pod ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert

2. zdolność techniczna do realizacji zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się należytym zrealizowaniem co najmniej 2 usług odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. usłudze polegającej na wypracowaniu rozwiązań prawnych dla podmiotów administracji publicznej oraz organizowaniu i prowadzeniu co najmniej 3 warsztatów eksperckich. Jeżeli Wykonawca nie wykaże się należytym zrealizowaniem ww usług odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, jego oferta nie będzie brana pod uwagę. Weryfikacja: Zamawiający żąda przedłożenia wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 36 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane (Załącznik nr 2) oraz dokumentów potwierdzających, że wymienione na wykazie usługi zostały wykonane należycie. Zamawiający wyjaśnia, że do wszystkich wymienionych na wymaganym wykazie usług należy dołączyć referencje bądź inne dokumenty potwierdzające informacje zawarte w wykazie oraz należyte wykonanie usług. Dokumentami mogą być poświadczenia lub oświadczenia Wykonawcy – jeśli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

V. Kryteria oceny oferty: 60% cena, 40 % doświadczenie

1. Przez cenę Zamawiający rozumie koszt realizacji Zamówienie brutto.

2. W kryterium „Cena” największą liczbę punktów otrzyma oferta, której cena usługi jest najniższa, natomiast punkty dla pozostałych ofert będą liczone w następujący sposób:

$$CENA = (cena\ brutto\ oferty\ najtańszej : cena\ brutto\ oferty\ ocenianej) \times 60$$

3. Przez doświadczenie rozumie się realizację usług odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. wykonanie co najmniej 2 usług polegających na wypracowaniu rozwiązań prawnych dla podmiotów administracji publicznej oraz zorganizowanie i prowadzenie co najmniej 3 warsztatów eksperckich.

4. W kryterium „Doświadczenie” największą liczbę punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca wykaże największą liczbę usług polegających na wypracowaniu rozwiązań prawnych dla podmiotów administracji publicznej oraz organizowaniu i prowadzeniu warsztatów eksperckich natomiast punkty dla pozostałych ofert będą liczone w następujący sposób:

$$Doświadczenie = (ilość\ usług\ Wykonawcy\ oferty\ ocenianej : ilość\ usług\ w\ ofercie, \ w\ której\ Wykonawca\ wykazał\ największą\ liczbę\ usług\ polegających\ na\ wypracowaniu\ rozwiązań\ prawnych\ dla\ podmiotów\ administracji\ publicznej\ oraz\ organizowaniu\ i\ prowadzeniu\ warsztatów\ eksperckich) \times 40$$

5. Mając na względzie określone przez Zamawiającego wymagania względem Zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania elementów umożliwiających obiektywną ocenę oferty przez Zamawiającego, tj. operowania konkretnymi ilościami/jednostkami oraz nieużywania słów nieodkreślonych (typu dużo, wiele). W tym zakresie Zamawiający będzie opierał

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 się na przedstawionym dokumencie i nie ma możliwości jego konwalidacji w toku przeprowadzonej oceny. Stawiane wymaganie jest związane z koniecznością zastosowania naczelnej zasady zamówień publicznych, tj. uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

6. W przypadku uzyskania jednakowej liczby punktów przez kilku Wykonawców wybrany zostanie ten Wykonawca, który zaproponował najniższą cenę.

VI. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „OFERTA”

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej nazwą zadania i informacją „oferta, nie otwierać przed dniem otwarcia ofert”

- a. osobiście w siedzibie: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, parter, stanowisko nr 13 - Informacja
- b. przesłać na adres: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
- c. w wersji elektronicznej na e-mail: fabryka@dabrowa-gornicza.pl

z informacją „**oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert**”

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **06.03.2017r do godz. 9.30**

Uwaga: W przypadku złożenia oferty w wersji elektronicznej decyduje data wysłania, w przypadku wersji papierowej decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a. wypełniony i podpisany druk „OFERTA”;
- b. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c. wykaz zrealizowanych usług (zgodnie z wzorem zawartym w Załączniku nr 2)
- d. poświadczenia realizacji usług wymienionych w wykazie zrealizowanych usług – zamawiający dopuszcza składanie referencji lub innych dowodów zrealizowanych usług o charakterze zaplanowanych i zrealizowanych działań partycypacyjnych i/lub rewitalizacyjnych,
- f. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zaprośzenia)

VII. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie na drodze pisemnej (osobiście, pocztą, mailem) z dopiskiem „Zapytanie do zadania p.n **Organizacja warsztatów dotyczących wyboru optymalnej formy prawnej dot. zarządzania rewitalizowaną przestrzenią w ramach projektu „Fabryka Pełna Życia- rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”** (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

VIII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego jw. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IX. Zamawiający informuje, iż wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca. Nie podlegają one zwrotowi przez Zamawiającego nawet w przypadku rezygnacji z realizacji zadania.