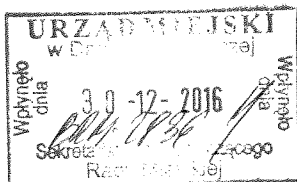




WUA.0003.22.2016.NK

Dąbrowa Górnicza, dnia 29.12.2016 r.

dot. BRM.0003.1515.2016



Pan Ryszard Harańczyk
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej


Pan Ryszard Harańczyk
2016.12.30

W odpowiedzi na interpelację z dnia 08.12.2016 r. informuję, iż toczące się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa sieci gazowej w ramach zadania pn.: „Przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia w Dąbrowie Górniczej ul. Zapolskiej – 11 Listopada”, zlokalizowanej na części działek ozn. nr ewid. gr.: 80 km. 63; 3/1, 139, 133, 137, 131/4, 135/3, 163, 164, 128 k.m. 85; 1/3, 1/2 k.m. 83; 135/6, 136, 137 k.m. 85; 98, 67, 101, 102 k.m. 83; 131/3, 130 k.m. 85; 27/2, 27/1, 19/3, 19/2, 2/2, 1/1 k.m. 87; oraz część dz. oz. nr ewid. gr.: 36/4, 36/2, 23/2 k.m. 63 obręb Dąbrowa Górnicza zostało umorzone decyzją nr 25/2016 z dnia 19.12.2016 r. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika ustanowionego w sprawie, w dniu 15.12.2016 r. złożył pismo, w którym zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o wycofanie wniosku o ustalenie lokalizacji celu publicznego. Prośbę swą umotywował faktem zmiany przebiegu trasy projektowanej sieci gazowej, w związku ze zgłaszanymi uwagami przez strony postępowania. Z uwagi na powyższe, organizacja spotkania z mieszkańcami będącymi stronami postępowania administracyjnego jest bezcelowa. Jednakże, w przypadku dalszych wątpliwości stron umorzonego postępowania administracyjnego, mogą one w własnym zakresie zorganizować spotkanie wyjaśniające z Inwestorem przedsięwzięcia, tj. Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.. Gmina Dąbrowa Górnicza bowiem nie jest Inwestorem w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, wobec czego nie jest również podmiotem odpowiedzialnym za organizację takiego spotkania. Warto zaznaczyć, że spotkania z mieszkańcami terenów po których przebiegają inwestycje celu publicznego są organizowane przez Gminę Dąbrowa Górnicza, lecz tylko w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym.



Pragnę także wyjaśnić, iż każde postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego toczy się w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778). Artykuł ten stanowi iż „inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem procesu inwestycyjnego, a postępowanie administracyjne toczące się w tej sprawie ma na celu sprawdzenie czy planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Na etapie tym, przepisy prawa nie nakładają na Inwestora obowiązku przedstawienia rozwiązań technicznych oraz konkretnego przebiegu planowanej inwestycji, lecz jedynie zobowiązują do wskazania działek, w granicach których będzie ona przebiegała. Ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do rozpoczęcia prac budowlanych, lecz stanowi jedynie informację czy zamierzenie inwestycyjne jest możliwe do zrealizowania na danym terenie. Budowę można bowiem dopiero rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może zostać wydana jedynie Inwestorowi, który m.in. wykaże, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, podobnie jak decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, o czym stanowi art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego określa potencjalny dopuszczalny sposób zmiany zagospodarowania danego terenu w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga bowiem nie tylko uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, lecz również pozwolenia na budowę. To właśnie na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedstawiany jest projekt budowlany, który określa szczegółową lokalizację inwestycji, opis projektowanych elementów oraz rozwiązań technicznych.

I Zastępca
Prezydenta Miasta

Marcin Bazylak

☒ **Do wiadomości:**

- Wydział Administracyjny, Referat Organizacyjny – w/m
- Biuro Rady Miejskiej – w/m

☐ **a/a**