

Program funkcjonalno-użytkowy

I. Strona tytułowa

1. Nazwa zadania: **Rozbiórka stalowego komina – projekt i roboty budowlane w ramach zadania „Fabryka pełna życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”.**
2. Adres: Tereny byłej fabryki „Defum” pomiędzy ulicami: Kolejową, Kościuszki, Konopnickiej. Km 53, dz. 33.
3. Kody CPV:
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
71220000-6 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
4. Zamawiający: Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
5. Sporządził: Maurycy Langner
6. Spis zawartości:
 - I. Strona tytułowa
 - II. Część opisowa
 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - III. Część informacyjna

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYJCJI MIEJSKICH
Rafał Zwoliński

Maurycy Langner

II. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu rozbiórki, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i rozbiórka stalowego komina na terenie byłej fabryki „Defum” w Dąbrowie Górniczej.

1.1. Obiekt do rozbiórki.

Komin stalowy cylindryczny o wysokości $H=30,0$ m o stałej średnicy zewnętrznej $D_z=1140$ mm, wykonany jest z rur stalowych, przewodowych. Komin jest zlokalizowany przy ścianie budynku kotłowni.

Przewód zamocowany jest na cokole żelbetowym o wysokości 35 cm ponad poziomem terenu za pośrednictwem 20 szt. śrub kotwowych, osadzonych w uźebrowanej, kołowej płycie podstawy. Żebra wzmacniające płytę mają grubość 20 mm wysokość 1500 mm. Cokół żelbetowy również należy rozebrać do poziomu -0,3 m.

Trzon komina jest zestawiony z ośmiu segmentów. Siedem segmentów ma wysokość 4,0 m, ostatni ósmy segment ma wysokość 2,0 m. Segmenty połączone są między sobą za pośrednictwem 91 szt. śrub M-16 osadzonych w uźebrowanych kołnierzach.

Kołnierze usytuowane są na siedmiu poziomach: +4,0; 8,0; 12,0; 16,0; 20,0; 24,0; 28,0 m. Obiekt jest wyposażony w drabinę wjazdową na całą wysokość trzonu. Po przeciwnej stronie drabiny wjazdowej znajduje się otwór wlotowy ciągu spalin o wym. 450x1400 mm, który zlokalizowany jest na poziomie $\sim -2,5$ m od strony budynku w segmencie podstawy trzonu.

Połączenia spawane, śrubowe i skręcane wykazują uszkodzenia spowodowane korozją. Stan powłoki malarskiej konstrukcji stalowej komina jest mierny.

Komin nie jest wyposażony w urządzenia odgromowe.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Obiekty do rozbiórki.

Ze względu na znaczną wysokość komina należy po sporządzeniu dokumentacji projektowej uzyskać pozwolenia na rozbiórkę obiektu. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim doświadczeniem oraz sprzętem do tego typu robót budowlanych. Podczas rozbiórki Wykonawca musi zachować wyjątkową ostrożność, aby nie uszkodzić sąsiednich obiektów.

Przy rozbiórce komina, należy rozebrać również jego fundament do głębokości -0,3 m.

Złom pozyskany z rozbiórki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca powinien skalkulować odwiezienie złomu do punktu skupu.

III. Część informacyjna

1. Gmina jest właścicielem działki nr 33 km 53
2. Dla terenu objętego opracowaniem obowiązujący jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ulic: Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redenu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem” zatwierdzony Uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. woj. Śląskiego nr 71 poz. 1271 z dnia 30 marca 2011 r.
3. Dokumentacja fotograficzna.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI MIEJSKICH
Rafał Zimolnicki

Maryla