

NAZWA ZADANIA:
„FABRYKA PEŁNA ŻYCIA - REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA DĄBROWY GÓRNICZEJ”

NAZWA PROJEKTU
UDOSTĘPNIENIE FRAGMENTU TERENU PO BYŁEJ FABRYCE „DEFUM” – ETAP 2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 3
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

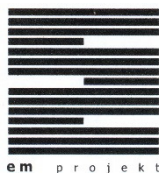
NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK:
DZIAŁKA NR: 33, k.m. 53

INWESTOR:
GMINA DĄBROWA GÓRNICZA
UL. GRANICZNA 21
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Tomasz Moskalewicz
nr upr. bud. 32/04/SLOKK/II

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



EM-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
TOMASZ MOSKALEWICZ
ul. Łącząca 53, 41-300 Dąbrowa Górnicza
tel.: 512 173 040
e-mail: tommosk@em-projekt.com.pl

Październik 2016 rok

Egzemplarz nr 1

AUTORZY OPRACOWANIA:**OŚWIADCZENIE:**

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 ze zmianami), niżej podpisani autorzy projektu oświadczają, że: projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczczęć i podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Moskaiewicz	32/04/SLOKK/II	

Data opracowania projektu: Październik 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Sprawy terenowo – prawne
4. Zagospodarowanie terenu
 - 4.1 Zakres prac
 - 4.2 Ogrodzenie terenu
 - 4.3 Niwelacja terenu
 - 4.4 Utwardzenie wejść oraz udostępnionego terenu
 - 4.5 Demontaż pozostałości instalacji przemysłowych
- 5 Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 6 Uwagi dodatkowe
- 7 Wyciąg z inwentaryzacji fotograficznej

ZAŁĄCZNIKI

Kopie uprawnień projektantów

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	Mapa sytuacyjna – udostępnienie części terenu	1:1 000
A-02	Mapa sytuacyjna – schemat ogrodzenia	1:500
A-03	Ogrodzenie – fragment - widok	1:25
A-04	Brama, furtka - widok	1:25
A-05	Nawierzchnie utwardzone – przekroje charakterystyczne	1:25

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1 000,
- Pomiar i zdjęcia z natury dla zakresu opracowania,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt udostępnienia fragmentu terenu po byłej fabryce (Dąbrowskiej Fabryki Obrabiarek „Defum”) w Dąbrowie Górniczej.

Zakres opracowania obejmuje sposób utwardzenia i wygradzenia fragmentu terenu w celu udostępnienia fabryki zwiedzającym. W tym etapie udostępniono dodatkowy teren w północnej części terenu fabryki.

3. Sprawy terenowe - prawne

Numery geodezyjne działek: 33 k.m. 53

Obręb: Dąbrowa Górnicza

Adres – ul. Kościuszki 3, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Księga wieczysta nr KA1D/00024308/8.

Własność: Dąbrowa Górnicza

Wskazany teren i budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dla terenu istnieje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. MPZP - Uchwała nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2.02.2011 r.

Oznaczenie w Planie – 7PU.

4. Zagospodarowanie terenu

4.1 Zakres prac

Prace związane z udostępnieniem terenu:

Wyburzenie budynków, obiektów (osobne opracowanie)

- przybudówka warsztatu elektrycznego

- słup suwnicy

- pozostałości ścian budynku magazynowego

Ogrodzenie udostępnionego terenu

Utwardzenie udostępnionego terenu

Demontaż nieczynnych instalacji w rejonie opracowania

Oświetlenie terenu oraz monitoring (osobne opracowanie)

Projekty wyburzenia budynków oświetlenia terenu i monitoringu stanowią osobne opracowanie.

4.2 Ogrodzenie terenu

Na planie sytuacyjnym wskazano lokalizację ogrodzenia: istniejące i projektowane wewnątrz terenu byłej fabryki. Częściowo fragment istniejącego ogrodzenia należy rozebrać. Jedną z istniejących bram należy przenieść.

Ogrodzenie z siatki stalowej, czarnej. Furtki szerokości 1,0 m, bramy dwuskrzydłowe szerokości 4,0 m. Wysokość ogrodzenia, furtek, bram 1,8 m.

Słupki należy osadzić w betonowych stopach fundamentowych o wymiarach 25x25x50 cm. Beton B-20. Siatka montowana do słupków za pomocą drutu oraz systemowych naciągów, zawleczek. Furtka szer. 1,0 m i wysokości 1,80 m. Furtka z profilu zamkniętego 40x60 mm, wypełnienie z siatki o oczku 50x50 mm. Furtkę wyposażać w zamek oraz klamkę. Furtka w tym samym systemie co całe ogrodzenie. Brama dwuskrzydłowa szer. 4,0 m (2x2,0 m) i wysokości 1,80 m. Bramę wyposażać w zamek, klamkę, blokadę otwarcia skrzydeł oraz rygiel. Brama z profilu zamkniętego 40x60 mm, wypełnienie siatka o oczku 50x50 mm. Brama w tym samym systemie co całe ogrodzenie.

Lokalizację ogrodzenia pokazano na rys. A-01, A-02.

Projekt ogrodzenia pokazano na rys. A-03, A-04.

Montaż zgodnie z instrukcją producenta.

4.3 Niwelacja terenu

Miedzy słupami suwnicy planuje się nowy ciąg komunikacyjny.

W pierwszej kolejności należy rozebrać pozostałości murów oraz przeprowadzić niwelację terenu.

Nowy ciąg komunikacyjny należy dowiązać do poziomu istniejących dróg.

Zakłada się, iż z terenu należy wywieźć około od 0,2 cm do około 0,9 m gruzu oraz gruntu.

4.4 Utwardzenie wejść oraz udostępnionego terenu

Teren po wyburzonych obiektach kubaturowych i zdemontowanych nawierzchniach należy zniwelować z dostosowaniem do poziomu istniejących ciągów komunikacyjnych.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni drogowych oraz uzupełnień w wersji tymczasowej, przeznaczonych jako nawierzchnię dla ruchu pieszego.

Teren przeznaczony pod nowe nawierzchnie należy wykorytować na głębokość 25 cm.

Nowa nawierzchnia składać się będzie z następujących warstw:

5 cm warstwa destruktu asfaltowego,

20 cm warstwy kruszywa o granulacji 0/31,5mm),

podłoże (zagęścić do uzyskania $E_2 > 80 \text{ MPa}$ i $I_s = 0,97$).

Lokalizację nawierzchni utwardzonej terenu pokazano na rys. A-01.

4.5 Demontaż pozostałości instalacji przemysłowych

Pozostałości instalacji przemysłowych oraz luźne elementy na suwnicy należy zdemontować.

Instalacje odprowadzenia spalin wraz ze stalowymi konstrukcjami wsporczymi oraz zadaszeniem z blachy trapezowej (wiata) przy budynku byłej kotłowni w całości należy zdemontować.

Istniejący kontener stalowy do demontażu.

Lokalizację poszczególnych elementów pokazano na rys. A-01.

Elementy do demontażu pokazano w części fotograficznej dokumentacji.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres opracowania obejmuje projekt możliwości udostępnienia fragmentu terenu po byłej fabryce (Dąbrowskiej Fabryki Obrabiarek „Defum”) w Dąbrowie Górniczej.

Zakres opracowania obejmuje sposób utwardzenia i wygradzenia fragmentu terenu w celu udostępnienia fabryki zwiedzającym.

W tym etapie rozszerzono już udostępniony fragment terenu fabryki.
Nie udostępnia się istniejących budynków fabryki.

Warunki ewakuacji z udostępnionego terenu

Istniejące dwa wyjścia z terenu. Pierwsze od strony ul. Konopnickiej, drugie od strony istniejącego parkingu za budynkiem PKZ.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na planie sytuacyjnym wskazano istniejące hydranty w rejonie „Defum”.

Wymagane zaopatrzenie wodne realizowane będzie z dwóch hydrantów DN 80 zabudowanych na miejskiej sieci wodociągowej, odległych udostępnionego terenu: pierwszy min. 5 m i max. 75 m (ul. Konopnickiej), a drugi nie dalej niż 150 m (ul. Kościuszki).

Droga pożarowa.

Dojazd pożarowy – istniejące dwa wjazdy na teren byłej fabryki Defum. Pierwszy wjazd (przejazd bramowy o wysokości min. 4,2 m), drugi - istniejąca brama od strony Kolejowej.

Drogę pożarową stanowi istniejąca utwardzona droga pomiędzy wskazanymi wjazdami. Droga przebiega pomiędzy istniejącymi, nieczynnymi, nieużytkowanymi budynkami.

Ponadto projektowane wejścia dla ludzi na teren byłej fabryki połączone będą z istniejącymi drogami publicznymi (dojazdami pożarowymi).

6. Uwagi dodatkowe

Projekt niniejszy nie definiuje wielkości oraz rodzaju mogących się odbywać imprez w tym imprez masowych. W przypadku organizowania imprez każdorazowo należy zapewnić bezpieczeństwo, odpowiednie warunki sanitarne, p. poż., uzyskać odpowiednie zgody.

7. Wyciąg z inwentaryzacji fotograficznej

Kontener stalowy do rozbiórki (demontażu)

Nad kontenerem (na suwnicy) przewody nieczynnych instalacji do demontażu



Elementy, podpory stalowe na suwnicy po nieczynnych instalacjach - do demontażu



Nieczynne instalacje na suwnicy - do demontażu



Nieczynne instalacje na suwnicy - do demontażu



Nieczynne instalacje na suwnicy - do demontażu



Nieczynne instalacje odprowadzenia spalin wraz z podporami - do demontażu
Przepierzenia murowane z pustaków, płyt drogowych - do rozbiórki



Pozostałości muru ceglanego - do rozbiórki



Pozostałości muru ceglanego - do rozbiórki



Zadaszenie z blachy trapezowej wraz z podporami stalowymi - do demontażu
Nieczynne instalacje wraz z podporami - do demontażu



Zadaszenie z blachy trapezowej wraz z podporami stalowymi - do demontażu
Nieczynne instalacje wraz z podporami - do demontażu



Zadaszenie z blachy trapezowej wraz z podporami stalowymi - do demontażu
Nieczynne instalacje wraz z podporami - do demontażu



Nieczynne instalacje wraz z podporami - do demontażu

