

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA:

FABRYKA PEŁNA ŻYCIA - REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA DĄBROWY GÓRNICZEJ

NAZWA PROJEKTU

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU (PRZYBUDÓWKI) WARSZTATU ELEKTRYCZNEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 3
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK:

DZIAŁKA NR: 33, k.m. 53

INWESTOR:

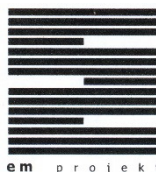
GMINA DĄBROWA GÓRNICZA
UL. GRANICZNA 21
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Tomasz Moskalewicz
nr upr. bud. 32/04/SLOKK/II

inż. Tadeusz Piątkowski
nr upr. bud. 455/93

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



EM-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
TOMASZ MOSKALEWICZ
ul. Łącząca 53, 41-300 Dąbrowa Górnicza
tel.: 512 173 040
e-mail: tommosk@em-projekt.com.pl

Październik 2016 rok

Egzemplarz nr 1

AUTORZY OPRACOWANIA:**OŚWIADCZENIE:**

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 ze zmianami), niżej podpisani autorzy projektu oświadczają, że: projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Moskaiewicz	32/04/SLOKK/II	
Konstrukcja	inż. Tadeusz Piątkowski	455/93	

Data opracowania projektu: Październik 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Sprawy terenowo – prawne
4. Zagospodarowanie terenu
5. Stan istniejący
6. Projekt rozbiórki – przybudówka (budynek nr 1)
 - 6.1 ETAP I - Prace wstępne – przygotowawcze
 - 6.2 ETAP II - Prace rozbiórkowe
7. Narzędzia i sprzęt
8. Uwagi dodatkowe
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
10. Wyciąg z inwentaryzacji fotograficznej

ZAŁĄCZNIKI

Kopie uprawnień projektantów

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	Mapa sytuacyjna	1:1000
A-02	Przybudówka warsztatu elektrycznego – inwentaryzacja – rzut	1:100

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1 000,
- Pomiar i zdjęcia z natury dla zakresu opracowania,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt rozbiórki budynku znajdujących się na terenie byłego zakładu Dąbrowskiej Fabryki Obrabiarek Defum w Dąbrowie Górniczej.

nr 1 - Przybudówka warsztatu elektrycznego

Oznaczenie przyjęto jak na mapie sytuacyjnej (rys. A-01).

Oprócz rozbiórki przybudówki istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

3. Sprawy terenowo - prawne

Numer geodezyjny działki: 33 k.m. 53

Obręb: Dąbrowa Górnicza

Adres – ul. Kościuszki 3, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Księga wieczysta nr KA1D/00024308/8.

Własność: Dąbrowa Górnicza

Wskazany teren i budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dla terenu istnieje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. MPZP - Uchwała nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2.02.2011 r.

Oznaczenie w Planie – 7PU.

4. Zagospodarowanie terenu

Budynek bezpośrednio przy budynku byłego warsztatu elektrycznego przewidzianego do pozostawienia.

Oprócz rozbiórki przedmiotowego budynku istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

5. Stan istniejący

Przybudówka budynku byłego warsztatu elektrycznego oraz obróbki cieplnej. Budynek nieużytkowany.

Budynek jednokondygnacyjny (parterowy), bezstyłowy, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym w kierunku istniejącego budynku warsztatu.

Od strony południowej do przybudówki doklejona została jeszcze mniejsza komórka.

Przybudówka dobudowana w czasach powojennych.

Konstrukcja budynku

Fundamenty – prawdopodobnie ławy żelbetowe, ściany fund. z cegły pełnej.

Ściany nadziemne z cegły pełnej na zaprawie gr. 1.5 cegły. Nadproża nad drzwiami i oknami żelbetowe oraz stalowe.

Dach – jednospadowy (nachylenie połaci 12°), konstrukcja drewniana. Pokrycie 2 x papa na lepiku na pełnym deskowaniu.

Spadek dachu w kierunku głównego budynku.

Elementy wykończenia budynku

Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne.

Posadzki betonowe.

Malowanie – w pomieszczeniach farba olejna oraz emulsja.

Stolarka drzwiowa – stalowa.

Okna – stalowe.

Stan techniczny - zły.

Dach zniszczony, przeciekający. Rynny zniszczone. Mury i tynki zawilgocone, odpadające.

Widoczne ubytki w ścianach jak i zniszczenia ze względu na znaczne zawilgocenie oraz na dewastację.

Pozostałości instalacji elektrycznych, okap i wyciąg wentylacji oraz c.o.

Lokalizację budynku pokazano na rys. nr A-01 plan sytuacyjny.

Stan istniejący pokazuje inwentaryzacja budowlana rys. A-02.

Wymiary budynku zewnętrzne (5,7 m x 13,6 m)

Powierzchnia zabudowy – 77,52 m²

Powierzchnia użytkowa - 61,49 m²

Kubatura – 361,0 m³

Rok budowy – przybudówka dobudowana w czasach powojennych.

6. Projekt rozbiórki – przybudówka (budynek nr 1)

6.1. ETAP I - Prace wstępne – przygotowawcze

Prace wstępne polegają na wydzieleniu terenu prac rozbiórkowych w taki sposób, aby zapewniały bezpieczeństwo zarówno osobom pracującym przy rozbiórce jak i osobom postronnym. Należy również prace skoordynować w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

W tym celu należy:

- strefę prowadzenia robót rozbiórkowych wygradzić i odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Wszelkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone,
- sprawdzić i odłączyć instalacje elektryczne,
- zdemontować nieczynne instalacje went., c.o. (sieć c.o. biegnąca ponad dachem budynku),
- wyznaczyć miejsca składowania dla gruzu betonowo – ceglanego (plac przy rozbieranym budynku – sukcesywnie gruz należy wywozić na odpowiednie składowisko).

6.2. ETAP II - Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od sprawdzenia stanu technicznego wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku, w którym mają być wykonywane prace rozbiórkowe - pracownicy mogą wejść na obiekt po odpowiednim zabezpieczeniu i sprawdzeniu przez kierownika budowy - rozbiórki, że nie występuje bezpośrednie zagrożenie przy wykonywaniu konkretnych czynności.

Zakłada się następującą kolejność prac:

- ustawienie rusztowań do rozbiórki dachu,
- zdjęcie papy, obróbek blacharskich, pokrycia i blachy - prace te należy wykonywać ręcznie opuszczając zdemontowane elementy na dół za pomocą lin - zabrania się zrzucania elementów rozbiórkowych z wysokości,

- demontaż stolarki, ślusarki drzewianej i okiennej,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian parteru - prace można wykonywać mechanicznie za pomocą np. koparki z odpowiednim oprzyrządowaniem,
- rozbiórka posadzki betonowej,
- uprzątnięcie terenu.

Uwaga:

Istniejące przejście między głównym budynkiem a rozbieraną przybudówką należy tymczasowo zamurować cegłą z rozbiórki.

7. Narzędzia i sprzęt

Narzędzia i sprzęt

- do rozbiórki konstrukcji żelbetonowych - młoty pneumatyczne, nożyce do przecinania stali,
 - do rozbiórki murów z cegły i kamienia - podstawowe narzędzia jak: młoty, kilofy, łopaty oraz sprzęt mechaniczny (np. koparka z odpowiednim oprzyrządowaniem).
 - do demontażu konstrukcji stalowej stropów ścian i słupów przewiduje się dźwig samochodowy,
- Do wywożenia elementów budynku i gruzu przewiduje się powszechnie stosowane środki transportu. Gruz ceglano – betonowy, należy wywozić na wysypisko.

8. Uwagi dodatkowe

Po wykonaniu rozbiórki należy zlecić aktualizację geodezyjną map.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

A. zagospodarowanie placu budowy:

Strefę prowadzenia robót związanych z pracami wyburzeniowymi należy wygrodzić i odpowiednio oznakować tabliczkami ostrzegawczymi. Należy spuszczać gruz systematycznie do odpowiednich pojemników. Przy wyburzaniu gruz należy gromadzić na terenie należącym do Inwestora i wywozić systematycznie. Gruz oraz innych elementów z rozbiórki nie należy zrzucić na działki sąsiednie.

B. przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku w którym mają być wykonywane prace rozbiórkowe, zniszczony dach należy podeprzeć stemplami drewnianymi.

C. zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, oraz zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

D. wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót - podczas deszczu, śniegu lub silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na wysokości

E. przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni i przebadani w zakresie przestrzegania bhp przy pracach na wysokości.

F. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a ewentualne pomosty zabezpieczyć w listwy obrzeżne.

G. W miejscu prowadzonych robót nie powinny przebywać osoby postronne.

H. Na budowie w widocznym i łatwo dostępnym miejscu winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz spis telefonów pogotowia, straży pożarnej, policji i nadzoru budowlanego. Ponadto przy prowadzeniu prac należy stosować się do warunków i zaleceń zawartych w rozporządzeniu w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

I. Prace związane z rozbiórką płyt azbestowych (eternit) winny być wykonane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 05.08.2010 r. „zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” Dz.U. nr 162 z 2010 r. poz. 1089.

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

Płyty należy składać w wyznaczonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych, po zakończeniu prac niezwłocznie wywieźć, na wskazane przez organ ochrony środowiska, miejsce.

10. Wyciąg z inwentaryzacji fotograficznej

Budynek nr 1 - przybudówka



Budynek nr 1 - przybudówka



Budynek nr 1 – przybudówka - wewnątrz



Budynek nr 1 – przybudówka - wewnątrz

