

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **NAZWA ZADANIA:**

FABRYKA PEŁNA ŻYCIA - REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA DĄBROWY GÓRNICZEJ

### **NAZWA PROJEKTU**

PROJEKT ROZBIÓRKI  
SŁUPA SUWNICY ORAZ POZOSTAŁOŚCI ŚCIAN BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 3  
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

### **NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK:**

DZIAŁKA NR: 33, k.m. 53

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

XVIII

### **INWESTOR:**

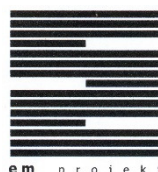
GMINA DĄBROWA GÓRNICZA  
UL. GRANICZNA 21  
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

### **AUTORZY OPRACOWANIA:**

mgr inż. arch. Tomasz Moskalewicz  
nr upr. bud. 32/04/SLOKK/II

inż. Tadeusz Piątkowski  
nr upr. bud. 455/93

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**



EM-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA  
TOMASZ MOSKALEWICZ  
ul. Łącząca 53, 41-300 Dąbrowa Górnicza  
tel.: 512 173 040  
e-mail: tommosk@em-projekt.com.pl

**Październik 2016 rok**

**Egzemplarz nr 1**

**AUTORZY OPRACOWANIA:****OŚWIADCZENIE:**

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 ze zmianami), niżej podpisani autorzy projektu oświadczają, że: projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczczęć i podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Moskalewicz	32/04/SLOKK/II	
Konstrukcja	inż. Tadeusz Piątkowski	455/93	

Data opracowania projektu: Październik 2016 r.

**SPIS TREŚCI**

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Sprawy terenowo – prawne
4. Zagospodarowanie terenu
5. Stan istniejący
6. Projekt rozbiórki – słup suwnicy (obiekt nr 1)
  - 6.1 ETAP I - Prace wstępne – przygotowawcze
  - 6.2 ETAP II - Prace rozbiórkowe
7. Projekt rozbiórki – ściany szczytowe budynku magazynowego (obiekt nr 2)
  - 7.1 ETAP I - Prace wstępne – przygotowawcze
  - 7.2 ETAP II - Prace rozbiórkowe
8. Narzędzia i sprzęt
9. Uwagi dodatkowe
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
11. Wyciąg z inwentaryzacji fotograficznej

**ZAŁĄCZNIKI**

Kopie uprawnień projektantów

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

A-01	Mapa sytuacyjna	1:1000
A-02	Słup suwnicy, ściany budynku magazynowego – inwentaryzacja	1:100

## 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1 000,
- Pomiary i zdjęcia z natury dla zakresu opracowania,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

## 2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt rozbiórki budowli znajdujących się na terenie byłego zakładu Dąbrowskiej Fabryki Obrabiarek Defum w Dąbrowie Górniczej.

nr 1 - Słup suwnicy

nr 2 - Pozostałości ścian budynku magazynowego

Oznaczenie przyjęto jak na mapie sytuacyjnej (rys. A-01).

Oprócz rozbiórki przedmiotowych obiektów istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

## 3. Sprawy terenowo - prawne

Numer geodezyjny działki: 33 k.m. 53

Obręb: Dąbrowa Górnicza

Adres – ul. Kościuszki 3, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Księga wieczysta nr KA1D/00024308/8.

Własność: Dąbrowa Górnicza

Wskazany teren i budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dla terenu istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. MPZP - Uchwała nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2.02.2011 r.

Oznaczenie w Planie – 7PU.

## 4. Zagospodarowanie terenu

### 4.1 Obiekt nr 1 – słup suwnicy

Słup wys. 6,8 m w odległości ok. 2,2 m od granicy z działką sąsiednią nr 8/7.

Oprócz rozbiórki jednego słupa suwnicy zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

### 4.2 Obiekt nr 2 - ściany

Pozostałości ścian budynku magazynowego – dwie ściany szczytowe.

Ściany usytuowane w granicy z działką sąsiednią nr 8/8.

Oprócz rozbiórki ścian istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

## 5. Stan istniejący

### 5.1 Obiekt nr 1 – słup suwnicy

Suwnica zdemontowana. Na terenie pozostała tylko konstrukcja żelbetowa (słupy i konstrukcja pod belki podsuwnicowe).

Przedmiotowy słup jest najdalej na północ wysuniętą częścią suwnicy.

Słup żelbetowy, wolnostojący. Fundament – stopa żelbetowa.

Lokalizację pokazano na rys. nr A-01 plan sytuacyjny.

Stan istniejący pokazuje inwentaryzacja budowlana rys. A-03.

Wymiary zewnętrzne (0,9 m x 0,4 m)

Wysokość od poziomu terenu 6,80 m

## **5.2 Obiekt nr 2 – ściany szczytowe budynku magazynowego**

Pozostałości ścian budynku magazynowego – dwie ściany szczytowe.

Ściany zbudowane prostopadle do granicy z działką sąsiednią.

Ściany wymurowane do wys. 1,3 m na 1,5 cegły. Powyżej ściany wymurowane z bloczków PGS gr. 24,0 cm.

Na zwieńczeniu ściany z cegieł wieniec żelbetowy.

## **6. Projekt rozbiórki – słup suwnicy (obiekt nr 1)**

### **6.1. ETAP I - Prace wstępne – przygotowawcze**

Prace wstępne polegają na wydzieleniu terenu prac rozbiórkowych w taki sposób, aby zapewniały bezpieczeństwo zarówno osobom pracującym przy rozbiórce jak i osobom postronnym. Należy również prace skoordynować w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

W tym celu należy:

- strefę prowadzenia robót rozbiórkowych wygradzić i odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wszelkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone,
- wyznaczyć miejsca składowania dla gruzu (plac przy rozbieranym słupie – sukcesywnie gruz należy wywozić na odpowiednie składowisko).

### **6.2. ETAP II - Prace rozbiórkowe**

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od sprawdzenia stanu technicznego słupa spod suwnicę.

Pracownicy mogą wejść na obiekt po odpowiednim zabezpieczeniu i sprawdzeniu przez kierownika budowy - rozbiórki, że nie występuje bezpośrednie zagrożenie przy wykonywaniu konkretnych czynności.

Zakłada się następującą kolejność prac:

- wykonanie otworu w górnej części słupa do przeprowadzenia liny (otwór należy wykonać ze zwyżki lub rusztowania stacjonarnego),
- ustawienie dźwigu samochodowego (10 ton) w takiej odległości, aby można było zdemontowany słup ułożyć na wyznaczonym miejscu do dalszego rozkruszenia i wywozu,
- podwieszenie za pomocą lin istniejącego słupa (podczas prac liny muszą być naprężone - nie wolno dopuścić, aby liny były luźne lub zwisające),
- odcięcie podstawy słupa w poziomie terenu,
- ułożenie słupa na wyznaczonym miejscu,
- pocięcie lub rozkruszenie słupa,
- rozbiórka fundamentu słupa do poziomu 30 cm poniżej terenu,
- uprzątnięcie terenu.

## **7. Projekt rozbiórki – ściany szczytowe budynku magazynowego (obiekt nr 2)**

### **7.1. ETAP I - Prace wstępne – przygotowawcze**

Prace wstępne polegają na wydzieleniu terenu prac rozbiórkowych w taki sposób, aby zapewniały bezpieczeństwo zarówno osobom pracującym przy rozbiórce jak i osobom postronnym. Należy również prace skoordynować w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

W tym celu należy:

- strefę prowadzenia robót rozbiórkowych wygradzić i odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wszelkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone,
- wyznaczyć miejsca składowania dla gruzu betonowo – ceglanego (plac przy rozbieranych ścianach – sukcesywnie gruz należy wywozić na odpowiednie składowisko).

### **7.2. ETAP II - Prace rozbiórkowe**

Pozostałości ścian budynku magazynowego – dwie ściany szczytowe.  
Ściany zbudowane prostopadle do granicy z działką sąsiednią.

Zakłada się następującą kolejność prac:

- ustawienie rusztowań zewnętrznych,
- wyburzenie najpierw ścian z bloczków do wys. wieńca żelbetowego,
- odcięcie wieńca (pozostawienie ściany dł. min. 80 cm od ogrodzenia),
- rozbiórka ręczna ściany w sąsiedztwie istniejącego muru ogrodzenia.
- rozbiórka ścian (do poziomu 30 cm poniżej terenu) - prace można wykonywać mechanicznie za pomocą np. koparki z odpowiednim oprzyrządowaniem,
- uprzątnięcie terenu szczególnie działek sąsiednich,
- wyrównanie terenu, w razie konieczności nawiezenie ziemi i obsianie trawą.

Uwaga:

Szczególną uwagę należy zachować przy rozbiórce ściany z sąsiadującą nieruchomością. Ściana ta musi być rozbierana ręcznie, aby nie uszkodzić istniejącego ogrodzenia.

## **8. Narzędzia i sprzęt**

Narzędzia i sprzęt

- do rozbiórki konstrukcji żelbetowych - młoty pneumatyczne, nożyce do przecinania stali,
  - do rozbiórki murów z cegły i kamienia - podstawowe narzędzia jak: młoty, kilofy, łopaty oraz sprzęt mechaniczny (np. koparka z odpowiednim oprzyrządowaniem).
  - do demontażu konstrukcji stalowej stropów ścian i słupów przewiduje się dźwig samochodowy,
- Do wywożenia elementów budynku i gruzu przewiduje się powszechnie stosowane środki transportu.  
Gruz ceglano – betonowy, należy wywozić na wysypisko.

## 9. Uwagi dodatkowe

Po wykonaniu rozbiórki należy zlecić aktualizację geodezyjną map.

## 10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

A. zagospodarowanie placu budowy:

Strefę prowadzenia robót związanych z pracami wyburzeniowymi należy wygrodzić i odpowiednio oznakować tabliczkami ostrzegawczymi. Należy spuszczać gruz systematycznie do odpowiednich pojemników. Przy wyburzaniu gruz należy gromadzić na terenie należącym do Inwestora i wywozić systematycznie. Gruz oraz innych elementów z rozbiórki nie należy zrzucać na działki sąsiednie.

B. przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku w którym mają być wykonywane prace rozbiórkowe, zniszczony dach należy podeprzeć stęplami drewnianymi.

C. zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, oraz zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

D. wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót - podczas deszczu, śniegu lub silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na wysokości

E. przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni i przebadani w zakresie przestrzegania bhp przy pracach na wysokości.

F. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a ewentualne pomosty zabezpieczyć w listwy obrzeżne.

G. W miejscu prowadzonych robót nie powinny przebywać osoby postronne.

H. Na budowie w widocznym i łatwo dostępnym miejscu winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz spis telefonów pogotowia, straży pożarnej, policji i nadzoru budowlanego. Ponadto przy prowadzeniu prac należy stosować się do warunków i zaleceń zawartych w rozporządzeniu w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

I. Prace związane z rozbiórką płyt azbestowych (eternit) winny być wykonane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 05.08.2010 r. „zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” Dz.U. nr 162 z 2010 r. poz. 1089.

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

Płyty należy składać w wyznaczonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych, po zakończeniu prac niezwłocznie wywieźć, na wskazane przez organ ochrony środowiska, miejsce.

## 11. Wyciąg z inwentaryzacji fotograficznej

Obiekt nr 1 – słup suwnicy



Obiekt nr 2 – ściany szczytowe budynku magazynowego





Obiekt nr 2 – ściana szczytowa budynku magazynowego



Obiekt nr 2 – ściana szczytowa budynku magazynowego

