

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**  
**z dnia .....**

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej**

**uchwała**

**§ 1**

Ustala się na rok 2017 niżej wymienioną jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej udzielonej z budżetu Gminy

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| – do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy  | <b>4,49 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| – do wyrównania kosztów utrzymania lokali wynajmowanych przez organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku | <b>142,86 zł/m<sup>2</sup></b> |
| – do wyrównania kosztów ponoszonych na wynajem lokali mieszkalnych od zewnętrznych właścicieli                                | <b>37,50 zł/m<sup>2</sup></b>  |

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

## UZASADNIENIE

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.**

Przewidywane na 2017 r. koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych Gminy (koszty eksploatacji bez mediów) wyniosą 16.726.154 zł, a planowe przychody z tytułu administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym 12.880.000 zł, co powoduje niedobór środków finansowych na kwotę 3.846.154 zł. Uwzględniając planowe dochody z lokali użytkowych w wysokości 2.846.154 zł niedobór środków finansowych wyniesie 1 000.000 zł.

W kosztach eksploatacji uwzględniono

1. Wykonanie remontów na kwotę 6.000.000 zł; w tym fundusz remontowy do Wspólnot Mieszkaniowych na kwotę 3.500.000 zł.
2. Zwolnienie organizacji pozarządowych z czynszu na kwotę 400.000 zł.
3. Wyrównanie kosztów ponoszonych na wynajem pomieszczeń mieszkalnych od innych właścicieli w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na kwotę 30 000,00 zł.

Przeprowadzona analiza kosztów utrzymania lokali mieszkalnych gminy za 2017 rok wykazała niedobór środków finansowych na utrzymanie zasobów Gminy na kwotę 1 000 000 zł.

Spełniając obowiązek utrzymania w stanie bezpiecznym technicznie zasobów mieszkaniowych Gminy proponuje się przyznanie dotacji w wysokości 1 000 000,00 zł .

W związku z powyższym stosowne jest podjęcie takiej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta

Damian Rutkowski

# Kalkulacja stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla MZBM na 2017 r.


Przewidywana nadwyżka kosztów utrzymania zasobów Gminy nad przychodami na 2017 r.

(zł.)

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywane koszty na 2017 r.	Przewidywane przychody na 2017 r.	Wynik kol.4 - kol.3
1	2	3	4	5
1	Lokale mieszkalne Gminy	16 726 154	12 880 000	-3 846 154
2	Lokale użytkowe	3 353 846	6 200 000	2 846 154
3	Administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi	2 357 000	2 357 000	0
<b>Razem (1+2+3)</b>		<b>22 437 000</b>	<b>21 437 000</b>	<b>-1 000 000</b>

Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Roczna kwota dotacji przedmiotowej (zł.)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )*	Stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej (zł / m <sup>2</sup> / rok) Kol.3 / kol.4
1	2	3	4	5
1	Dotacja do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy	570 000	127 000,00	<b>4,49</b>
2	Zwolnienie z czynszu organizacji pozarządowych	400 000	2 800,00	<b>142,86</b>
3	Dotacja do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy wynajmowanego od zewnętrznych właścicieli.	30 000	800,00	<b>37,50</b>
<b>Razem:</b>		<b>1 000 000</b>		

D Y R E K T O R  
  
 Ireneusz Adamczyk

\*Przewidywana średnioroczna powierzchnia zasobów mieszkalnych gminnych za rok 2017 - 127 000,00 m<sup>2</sup>

\*Przewidywana średnioroczna powierzchnia lokali użytkowych wynajmowanych przez organizacje pozarządowe, zwolnione z opłat - 2 800,00 m<sup>2</sup>

\*Przewidywana średnioroczna powierzchnia zasobów mieszkalnych gminnych wynajmowanych od zewnętrznych właścicieli za rok 2017 - 800,00 m<sup>2</sup>

GŁÓWNY SPECJALISTA  
 ds. Analiz Ekonomicznych

Marian Konwiński