



Pan
Jerzy Reszke
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Dot. składu węgla ZENMAR Dąbrowa Górnicza ul. Fabryczna 1

Odpowiadając na Pana interpelację, przekazaną pismem BRM.0003.1416.2016 z dnia 09.11.2016, dot. składu węgla ZENMAR Dąbrowa Górnicza ul. Fabryczna 1 informuję, co następuje:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach dnia 22 maja 2015 r. uchyliło wydaną przez tut. organ decyzję z dnia 11.07.2014 r. nr 1/2014, nakładającą na Panią M. Sz. oraz Pana M. Sz., obowiązek przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości poprzez doprowadzenie do stanu zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia tut. organowi, wskazując że nie została dostatecznie wyjaśniona kwestia zagospodarowania terenu przed wejściem w życie ww. planu miejscowego.

Dodatkowego wyjaśnienia wymagało ustalenie kiedy dokonano zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jakie było w tym czasie przeznaczenie tego terenu wynikające z planu miejscowego, czy dokonana zmiana sposobu zagospodarowania terenu jest sprzeczna z przepisami ówczesnie obowiązującego planu miejscowego.

W związku z tym tut. Organ przeprowadził ponownie postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Po przeanalizowaniu zeznań świadków tut. Organ ustalił, że występuje kontynuacja funkcji o której mowa w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. *Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania* (obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa sposobu tymczasowego zagospodarowania dla terenów 3PU).

Jak wynika z zeznań świadków na przedmiotowych nieruchomościach przed wejściem w życie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Puszkina – Magazynowej – Strzemieszyckiej – Katowickiej” istniała funkcja składowania oraz magazynowania. Ponadto miało miejsce kruszenie i sortowanie między innymi surowców kopalnych.

W związku z powyższym dalsze prowadzenie postępowania stało się bezprzedmiotowe i tut. Organ zmuszony był wydać decyzję umarzającą przedmiotowe postępowanie – Decyzja Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 8.09.2016 r. umarzająca w całości postępowanie administracyjne prowadzone w sprawie przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania dla terenu: Dąbrowa Górnicza – obręb Strzemieszyce Wielkie, ul. Fabryczna 1 dz. ozn. nr ewid. gr.: 3990, 3991/1, 3991/3, 3992/1, 5355, 5356, 5351, 5352, 5353, 5354 k.m. 19, wszczęte z urzędu dnia 26.11.2013 r. w stosunku do Państwa M. i M. Sz. – użytkowników wieczystych ww. nieruchomości.

Od powyższej Decyzji Prezydenta Miasta wpłynęły odwołania stron postępowania, odpowiednio w dniu 23.09.2016 oraz 29.09.2016. Dokumenty w przedmiotowej sprawie zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniach 29.09.2016 oraz 05.10.2016.

Do dnia dzisiejszego nie otrzymano rozstrzygnięcia w sprawie.

Po otrzymaniu rozstrzygnięcia zostaną podjęte działania zgodnie z przepisami prawa.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA
Damian Rutkowski

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WER a / a

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny Referat Organizacyjny