

**BRM.0012.9.7.2016**

**Protokół z wyjazdowego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 13 października 2016 roku  
w godzinach od 15.30 do 17.00**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Osoby zaproszone na posiedzenie Komisji:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Pan Piotr Jędrusik        | - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej         |
| 2. Pan Ireneusz Adamczyk     | - Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych                |
| 3. Pani Kamila Szczerek      | - Z-ca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych          |
| 4. Pani Barbara Kwapisiewicz | - Kierownik Administracji Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych |

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Przewieźlik – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej. Po przywitaniu obecnych i stwierdzeniu quorum, Przewodniczący odczytał porządek posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
3. Sprawy wniesione, wolne wnioski.
4. Przegląd stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego – część wyjazdowa.

W wyniku głosowania za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag.

Ad.1.

W wyniku głosowania: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja Mieszkaniowa zatwierdziła protokół Nr BRM.0012.9.6.2016 z dnia 1 września 2016 roku.

Ad.2.

Do Komisji nie wpłynęły projekty uchwał do zaopiniowania.

Ad.3.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej G. Przewieźlik przedstawił członkom Komisji pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Nr WKM-III.7120.9.2016 MG1 dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i zwrócił się z prośbą do członków Komisji o wydanie opinii, czy wymienione w piśmie lokale wskazać na rzecz rodzin zakwalifikowanych i umieszczonych na liście wynajmu lokali mieszkalnych, czy przeznaczyć do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu.

Opinia Komisji – wolne lokale wskazane w piśmie przeznaczyć na realizację listy.

Wynik głosowania: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Ad.4.

#### Przegląd stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego

O godzinie 15.30 Komisja Mieszkaniowa wyjechała w teren i dokonała przeglądu stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.

#### Trasa przejazdu:

1. Ulica 3-go Maja 21 – budynek do opróżnienia

Członkowie Komisji Mieszkaniowej wskazali na zły stan techniczny budynku.

2. Ulica Dąbrowskiego 20 – lokale socjalne

Członkowie Komisji Mieszkaniowej stwierdzili, że remont mieszkań w powyższym budynku przebiega prawidłowo. Z-ca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych pokazała członkom Komisji Mieszkaniowej stan mieszkań po wyprowadzeniu lokatorów informując, że na terenie miasta jest wiele podobnych i zaniedbanych mieszkań.

3. Ulica Kondratowicza 30 a – lokale socjalne

Po obejrzeniu członkowie Komisji Mieszkaniowej stwierdzili, że w niektórych mieszkaniach wymieniono stolarkę okienną. W dwóch mieszkaniach, po zmarłych lokatorach przeprowadzony zostanie kapitalny remont, łącznie z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Ulica Kościuszki 44 a

Lokal użytkowy dzierżawiony od Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przez Firmę REMET. Propozycja Dyrekcji MZBM – po opuszczeniu adaptacja lokalu na mieszkania komunalne, gdzie powstaną 4 lokale 2 pokojowe. Opinia Komisji pozytywna.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik