

Grzegorz Jaszcura  
Radny Rady Miejskiej  
Dąbrowy Górniczej



Dąbrowa Górnicza, dn. 07.09.2016 r.

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY  
Referat Organizacyjny

wpłynęło dnia 2016-09-09

BRM.0003.1367.2016

**INTERPELACJA DO PANA PREZYDENTA  
(windykacja w MZBM)**

**Szanowny Panie Prezydencie,**

w związku z otrzymaną odpowiedzią od Pana Prezydenta na moją interpelację z dnia 22.06.2016 r. (BRM.0003.1222.2016), wynikającą nota bene z pisma jakie otrzymałem od Mieszkańców Naszego Miasta, odnosząc się do odpowiedzi Pana Prezydenta:

- proszę o podanie (zacytowanie) fragmentu Regulaminu windykacji obowiązującego we Wspólnotach Mieszkaniowych (opracowanego i wdrożonego przez pracowników MZBM), który pozwala na ściąganie zaległości czynszowych tylko i wyłącznie od **najemców posiadających dochód** umożliwiający egzekucję należności. Proszę o przytoczenie konkretnego zapisu z tego regulaminu mówiącego o dochodach **najemców**. Regulamin Windykacji określa procedury dotyczące **właścicieli** nieruchomości a nie najemców (chyba, że o czymś nie wiem!). Gmina jest jednym z właścicieli mieszkań (gminnych!) we Wspólnocie i to ona jest stroną w sprawie a nie najemcy.

Tak na marginesie należy dodać że zobowiązania w stosunku do Wspólnoty posiada Gmina a nie najemcy mieszkań gminnych (co błędnie sugeruje Pan Prezydent w swojej odpowiedzi).

- proszę o wykaz Wspólnot Mieszkaniowych wobec których Gmina posiada zaległości z tytułu udziału w nieruchomości mieszkań gminnych. Proszę o podanie wykazu kwot zaległości z przypisaniem do konkretnej Wspólnoty Mieszkaniowej na dzień 31.12.2015r. i na dzień 30.06.2016r.

- jakie procedury szczegółowo opisane w Regulaminie Windykacji (opracowanym i wdrożonym przez pracowników MZBM) zostały zastosowane wobec Gminy dotyczące jej zaległych zobowiązań w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych. Proszę o szczegółowy wykaz dotyczący Wspólnot mieszkaniowych w których Gmina ma dług z wykazem zastosowanych procedur Regulaminu Windykacji.

- proszę o wykaz Wspólnot Mieszkaniowych którym Gmina zapłaciła odsetki ustawowe z tytułu swojego zadłużenia we Wspólnocie. Proszę o podanie nazwy konkretnej wspólnoty i wysokości zapłaconych odsetek.

Proszę o taki wykaz na dzień 31.12.2015r. za rok 2015 i na dzień 30.06.2016 za okres 01-06.2016.

  
Grzegorz Jaszcura