

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

z dnia.....

**w sprawie: zaopiniowania odroczenia płatności na okres 1 roku należności pieniężnych
przypadających Gminie Dąbrowa Górnicza od Pani W.W.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016.446), art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013.885 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 uchwały Nr L/884/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w zakresie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Dąbrowa Górnicza oraz jej jednostkom organizacyjnym (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. 2014.2120 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta:

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała :**

§1

Pozytywnie zaopiniować odroczenie terminu płatności na okres jednego roku należności pieniężnej przypadającej Gminie Dąbrowa Górnicza od Pani W.W., z tytułu zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przez Gminę przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ... w Dąbrowie Górniczej, w wysokości 58 703,11 zł wraz z należnymi odsetkami od dnia 4 kwietnia 2014 roku, w tym:

- należność główna w wysokości 55 793,11 zł wraz z należnymi odsetkami od dnia 4 kwietnia 2014 roku,
- koszty uboczne w łącznej wysokości 2 910,00 zł.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

U z a s a d n i e
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

**w sprawie: zaopiniowania odroczenia płatności na okres 1 roku należności pieniężnych
przypadających Gminie Dąbrowa Górnicza od Pani W.W.**

Pani W.W. nabyła od Gminy Dąbrowa Górnicza lokal mieszkalny nr ... przy ul. ... w Dąbrowie Górniczej w dniu 16 czerwca 2008 r. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XIV/206/07 z dnia 12 lipca 2007 r., przy sprzedaży lokalu została zastosowana bonifikata w wysokości 90% od ceny lokalu.

W dniu 21 czerwca 2011 r. (przed upływem 5 lat od daty nabycia) Pani W.W. sprzedała przedmiotowy lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2015.1774 z późn. zm.), jeżeli nabywca nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, zbył ją w przeciągu 5 lat od daty nabycia od Gminy, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, chyba że wypełni jedną z przesłanek zwalniających z obowiązku jej zwrotu, wymienionych w art. 68 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy.

Pani W.W. nie spełniła żadnej z przesłanek warunkujących odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, w następstwie czego w dniu 19 marca 2014 r. wystosowano wezwanie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w wysokości 55 793,11 zł. Należność ta nie została uregulowana.

Wobec faktu nieuiszczenia żądanej kwoty, Gmina wystąpiła z powództwem do Sądu celem wyegzekwowania należności. W dniu 26 listopada 2015 r. Sąd Rejonowy w Sosnowcu Wydział I Cywilny wydał wyrok zasądający na rzecz Gminy kwotę 55 793,11 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 4 kwietnia 2014 r. do dnia zapłaty, jak również zwrot kosztów sądowych.

Pismem z dnia 23 maja 2016 r. Pani W.W. wystąpiła do Prezydenta Miasta z wnioskiem o udzielenie ulgi, zgodnie z § 3 pkt 1 oraz § 4 pkt 1 załącznika do Uchwały nr L/884/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w zakresie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Dąbrowa Górnicza oraz jej jednostkom organizacyjnym (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. 2014.2120 z późn. zm.), proponując odroczenie spłaty należności na okres 1 roku.

Prośbę swą Pani W.W. uzasadniła złym stanem zdrowia udokumentowanym przedłożonym zaświadczeniem lekarskim, wysokimi kosztami ponoszonymi na leczenie, niską emeryturą oraz okolicznością, że pomoc w spłacie zadłużenia za rok zaoferowała Jej rodzina.

Z uwagi na fakt, że realizacja złożonego wniosku wymaga uzyskania opinii Rady Miejskiej, proszę o podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta
Marcin Bazylak