

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 161567-2016 z dnia 2016-07-27 r. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Dąbrowa Górnicza
Zamówienie o wartości poniżej 5.225.000 euro. Zakres robót obejmuje: 1. Roboty budowlane, 2. Instalację hydrantową, 3. Instalacje sanitarne; w segmencie E, zawierającym sale gimnastyczne, Zespołu Szkół Sportowych w Dąbrowie...

Dąbrowa Górnicza: Termomodernizacja placówek oświatowych - Zespół Szkół Sportowych - zamówienie dodatkowe

Numer ogłoszenia: 174203 - 2016; data zamieszczenia: 05.08.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 161567 - 2016r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 32 2956700, faks 32 2625032, 2956700.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja placówek oświatowych - Zespół Szkół Sportowych - zamówienie dodatkowe.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Zamówienie o wartości poniżej 5.225.000 euro. Zakres robót obejmuje: 1. Roboty budowlane, 2. Instalację hydrantową, 3. Instalacje sanitarne; w segmencie E, zawierającym sale gimnastyczne, Zespołu Szkół Sportowych w Dąbrowie Górniczej.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.11.11.00-9, 45.26.23.10-7, 45.26.23.11-4, 45.26.25.22-6, 45.33.00.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02.08.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Konsorcjum Firm: Lider: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A. Piaskowski i Spółka Sp. z o.o., ul.

Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.

Partner: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo-Handlowe TRANSCOM Sp. z o.o., ul. Józefowska 8, 40-145

Katowice, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 757605,78 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 924359,88

Oferta z najniższą ceną: 924359,88 / **Oferta z najwyższą ceną:** 924359,88

Waluta: PLN .

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie faktyczne: Zakres zamówienia dodatkowego obejmuje: 1. Roboty budowlane, 2. Instalację hydrantową, 3. Instalacje sanitarne; w segmencie E, zawierającym sale gimnastyczne, Zespołu Szkół Sportowych w Dąbrowie Górniczej. Ad. 1 W przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia podstawowego, jednym z kryteriów oceny ofert był termin wykonania wszystkich robót wewnętrznych wraz z wymianą okien w segmencie E zawierającym sale gimnastyczne. Wykonawca zadeklarował, że wykona te roboty w ciągu 45 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia robót w segmencie E. Termin ten obwarowany został w umowie karami umownymi. Po przejęciu frontu robót i zabudowaniu rusztowań na elewacjach budynku segmentu C, demontażu pokrycia dachowego i demontażu obróbek blacharskich i pokrycia dachowego z attyk, uwidocznione zostały zniszczenia elementów konstrukcyjnych; ubytki betonu, korozja zbrojenia, ubytki w warstwie wypełniającej szczeliny między płytami, rysy poprzeczne i podłużne odsłaniające zbrojenie, korozja marek i błędy popełnione na etapie budowy (w latach 1986 -1991 r.) budynku (ubicia krawędzi płyt dachowych i osłonowych odsłaniające zbrojenie w celu ich dopasowania). Odspojone płyty nie mogły stanowić podłoża pod wykonanie robót ociepleniowych. W dniu 18.04.2016 r. zlecono wykonanie ekspertyzy budowlanej w celu określenia sposobu dalszego postępowania. W związku z terminem jak na

wstępie, ekspertyzą objęto nie tylko segment C, lecz również segment E, dokonując wcześniej niezbędnych odkrywek również na tym segmencie. W ekspertyzie rzeczoznawca budowlany udokumentował m.in. ukryte wcześniej zniszczenia elementów konstrukcyjnych budynku segmentu E i wady powstałe na etapie jego budowy (w latach 1986 -1991 r.): Opis stanu technicznego płyt osłonowych: - na powierzchni płyt występuje odspojenie tynku od strony zewnętrznej, - występuje degradacja krawędzi zewnętrznych na całej szerokości płyt objawiająca się skorodowaniem zbrojenia krawędziowego i destrukcją betonu od strony zewnętrznej, - występują znaczne ubytki w warstwie wypełniającej szczeliny pomiędzy płytami od strony zewnętrznej - w miejscach połączeń płyt osłonowych z konstrukcją budynku występuje ubytek betonu i korozja murek oraz zbrojenia, -występują spękania powierzchni betonu fakturowego, szczególnie na krawędziach przy pionowych żebrach usztywniających, w każdej płycie osłonowej występują groźne spękania i rysy o znacznym rozwarstwieniu w miejscu montażu do pionowych słupów nośnych. Stan techniczny attyk wykonanych z płyt korytkowych nad ścianami osłonowymi prefabrykowanymi: - występują znaczne ubytki betonu i korozja zbrojenia w narożnikach, - montaż wykonano w sposób dalece odbiegający od wymogów technologicznych systemu wielopłytowego. Opis stanu technicznego ściany osłonowej poprzecznej wykonanej z elementów ceramicznych: - ściana licowa zewnętrzna wykonana z cegły klinkierowej w kolorze żółtym gr. 12,5 cm wykazuje na całej powierzchni liczne deformacje, - ściana wewnętrzna nośna z cegły kratówki zdeformowana i zwietrzała w górnej części na wysokości ok. 1m. W związku z powyższym rzeczoznawca zalecił, przed realizacją zaprojektowanych robót termomodernizacyjnych, wykonanie robót naprawczych stanowiących przedmiot niniejszego postępowania. W czasie opracowywania dokumentacji projektowej, oraz później aż do chwili przekazania terenu budowy Wykonawcy zadania, obiekt podlegał użytkowaniu zgodnie z przeznaczeniem - wykonanie odkrywek wyżej opisanych elementów konstrukcyjnych budynku nie było możliwe ze względu m.in. na bezpieczeństwo użytkowników. Pomimo dołożenia przez Projektanta należytej staranności, na etapie projektowania nie dało się przewidzieć stanu technicznego zakrytych elementów konstrukcyjnych, których odkrycie wymaga ustawienia rusztowań, zbitcia tynków, czy zdjęcia innych warstw nawierzchniowych - w zakres projektowania nie mogły wchodzić i nie wchodziły roboty budowlane.

Protokolarne przekazanie frontu robót na segmencie E, na zakres przewidziany umową podstawową, może być dokonane dopiero po wykonaniu robót dodatkowych wynikających z ekspertyzy nr 16/08/2016. Ad. 2 i 3. Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Sportowych została opracowana w lipcu 2012 r. Umowę z Wykonawcą zawarto w dniu 01.09.2015 r. i rozpoczęto realizację zadania na czynnym obiekcie, dla którego przyjęto 3 letni cykl inwestycyjny. Instalację hydrantową w budynku zlokalizowano w części na zewnątrz, w ciągach komunikacyjnych, a część przebiega w szachtach i kanałach. Projektant, na podstawie widocznych odcinków uznał, że jej stan techniczny jest dostateczny i nie przewidział jej wymiany w zamówieniu podstawowym. Po odkryciu szachów i kanałów w celu wymiany instalacji c.o. i c.w.u. stwierdzono, że biegnąca tam instalacja hydrantowa nie nadaje się do dalszej eksploatacji z powodu zaawansowanej i postępującej korozji rur stalowych oraz złączy i kształtek stalowych. Demontaż instalacji hydrantowej w kanałach i szachtach umożliwił inspekcje rur odcinków niezakrytych, która ujawniła silne skorodowanie wewnętrzne. Pomimo należytej staranności nie dało się przewidzieć jej stanu technicznego na etapie projektowania ponieważ szachty i kanały biegną w klasach lekcyjnych a ich odkrycie nie było możliwe

w czasie funkcjonowania obiektu. - projektant ujął w zamówieniu podstawowym wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej. Po odłączeniu rur instalacji c.w.u. od rozdzielacza okazało się, że istniejący rozdzielacz ciepłej wody nie nadaje się do dalszej eksploatacji z powodu postępującej korozji. Korozja wewnętrzna rozdzielacza nie była widoczna na etapie projektowania a przy normalnej pracy szkoły wgląd do rozdzielacza nie był możliwy. Sprawność instalacji hydrantowej jest niezbędna do dokonania odbioru końcowego zadania przez Państwową Straż Pożarną (konieczna dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego), a rozdzielacz wody stanowi element wymienianej instalacji c.w.u. (wymiana rozdzielacza stała się konieczna dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego). Pomimo dołożenia przez Zamawiającego należytej staranności na etapie projektowania, nie dało się przewidzieć stanu erozji wewnątrz instalacji hydrantowej i rozdzielacza c.w.u. Zamówienie dodatkowe, jak stwierdzono we wstępie, zostanie udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5b Ustawy. Zamówienie podstawowe pn. Termomodernizacja placówek oświatowych - Zespół Szkół Sportowych, oznaczone przez Zamawiającego nr ZP.WIM.271.4.20.2015, zostało udzielone w dniu 01.09.2015 r. w trybie przetargu nieograniczonego, a jego wartość wyniosła 18 972 874,12 zł netto. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia ukazało się w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 10.09.2015r. pod nr 2015/S 175-317617. Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia dodatkowego wynosi 757 605,78 zł netto. W dniu 08.01.2016 r. Wykonawcy udzielono zamówienia dodatkowego na segmencie F, na wartość 553 867,84 zł netto. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych 13.01.2016r. pod nr 3879-2016. Łączna wartość zamówień dodatkowych wyniesie 1 311 473,62 zł netto co stanowi 6,91 % wartości netto udzielonego zamówienia podstawowego, tym samym próg 50% wartości zamówienia podstawowego nie zostanie przekroczony. Konieczność wykonania zamówienia dodatkowego nastąpiła na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Dlatego zamówienie zostanie udzielone wykonawcy zamówienia podstawowego, którym jest Konsorcjum Firm w składzie: Lider: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A. Piaskowski i Spółka Sp. z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza, Partner: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo-Handlowe TRANSCOM Sp. z o.o., ul. Józefowska 81, 40-145 Katowice. Uzasadnienie prawne: Przedstawiony powyżej stan faktyczny potwierdza wystąpienie okoliczności sankcjonujących zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki określonego w art. 67 ust.1 pkt 5b Ustawy.