

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BRANŻA BUDOWLANA**

**PRZEBUDOWA, NADBUDOWA, ROZBUDOWA I ODBUDOWA BUDYNKU MBP  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, DROGAMI I  
PARKINGAMI**

**W RAMACH ZADANIA PN.:**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ -  
FILIA NR 8 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ, UL. OFIAR KATYNIA 93 WRAZ Z  
MODERNIZACJĄ POMIESZCZEŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU I  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**DZ. NR 3088, 3086/2, 3089, 3079, 448/10 k.m. 15, OBRĘB 0013 STRZEMIESZYCE  
WIELKIE**

### **SPIS SPECYFIKACJI:**

OST	SPECYFIKACJA OGÓLNA
SST-B-01	ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SST-B-02	ROBOTY ZIEMNE
SST-B-03	ZAGĘSZCZANIE GRUNTU, ZASYPYWANIE WYKOPÓW
SST-B-04	KONSTRUKCJA ŻELBETOWA - ZBROJENIE
SST-B-05	KONSTRUKCJA ŻELBETOWA - BETONOWANIE
SST-B-06	ROBOTY MUROWE
SST-B-07	WYKONANIE I MONTAŻ KONSTRUKCJI STAŁOWYCH
SST-B-08	WYKONANIE I MONTAŻ KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
SST-B-09	ROBOTY W ZAKRESIE OCHRONY POWIERZCHNI (IZOLACJE)
SST-B-10	INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN
SST-B-11	IZOLACJA CIEPLNA
SST-B-12	WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH
SST-B-13	TYNKOWANIE
SST-B-14	POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN
SST-B-15	ROBOTY MALARSKIE
SST-B-16	ELEWACJE CEGLANE
SST-B-17	ELEWACJE WENTYLOWANE

## **OST-B**

### **SPECYFIKACJA OGÓLNA**

#### **SPIS TREŚCI:**

1.    **WSTĘP**
  - 1.1.   Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego
  - 1.2.   Przedmiot i zakres robót budowlanych
  - 1.3.   Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
  - 1.4.   Informacje o terenie budowy
  - 1.5.   Nazwy i kody CPV
  - 1.6.   Określenia podstawowe
2.    **MATERIAŁY**
  - 2.1.   Źródła uzyskania materiałów
  - 2.2.   Wariantowe stosowanie materiałów
  - 2.3.   Materiały nie odpowiadające wymaganiom
  - 2.4.   Przechowywanie i składowanie materiałów
3.    **SPRZĘT**
4.    **TRANSPORT**
5.    **WYKONANIE ROBÓT**
  - 5.1.   Ogólne zasady wykonywania robot
  - 5.2.   Współpraca Inspektora Nadzoru i Wykonawcy
6.    **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**
  - 6.1.   Program zapewnienia jakości
  - 6.2.   Zasady kontroli jakości robot
  - 6.3.   Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru
  - 6.4.   Certyfikaty i deklaracje
  - 6.5.   Dokumenty budowy
7.    **OBMIAR ROBÓT**
  - 7.1.   Ogólne zasady obmiaru robót
  - 7.2.   Czas przeprowadzenia obmiaru
8.    **ODBIÓR ROBÓT**
  - 8.1.   Rodzaje odbiorów robót
  - 8.2.   Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu
  - 8.3.   Odbiór częściowy
  - 8.4.   Odbiór końcowy robót
  - 8.5.   Dokumenty do odbioru końcowego robót
  - 8.6.   Odbiór pogwarancyjny
9.    **PODSTAWA PŁATNOŚCI**
10.   **PRZEPISY ZWIĄZANE**

## 1. WSTĘP

### 1.1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (OST-B) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót budowlano – montażowych w ramach zadania:

*Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej - Filia nr 8 w Dąbrowie Górniczej, ul. Ofiar Katynia 93 wraz z modernizacją pomieszczeń wewnątrz budynku i zagospodarowaniem terenu*

### 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) stanowią dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót budowlano- montażowych.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja kompleksu budynków Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Dąbrowie Górniczej. W skład kompleksu budynków wchodzi niżej wymienione obiekty:

A – budynek administracyjny „A”

B – budynek garażowo-magazynowy „B”

C – budynek koszarowy „C”

D – budynek warsztatowy „D”

E – budynek stacji paliw „E”

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynków wraz z kolorystyką elewacji;
  - docieplenie ścian zewnętrznych piwnic w budynkach podpiwniczonych i ścian podwalinowych w budynkach niepodpiwniczonych;
  - docieplenie dachu;
  - wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi w zakresie określonym w dokumentacji projektowej;
  - wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie energooszczędne oraz wymiana instalacji odgromowej (według projektu branży elektrycznej)
  - niezbędne instalacje zwiększające energooszczędność obiektu (wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, centralne ogrzewanie budynków, instalacja solarna) – według projektu branży instalacje sanitarne
  - niezbędne prace towarzyszące związane z termomodernizacją według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia
- wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi wymaganymi do prawidłowej realizacji przedmiotu inwestycji.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych niżej wymienionymi specyfikacjami:

SST-B-01	roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
SST-B-02	roboty ziemne
SST-B-03	zagęszczanie gruntu, zasypywanie wykopów
SST-B-04	konstrukcja żelbetowa - zbrojenie
SST-B-05	konstrukcja żelbetowa - betonowanie
SST-B-06	roboty murowe
SST-B-07	wykonanie i montaż konstrukcji stalowych
SST-B-08	wykonanie i montaż konstrukcji drewnianych
SST-B-09	roboty w zakresie ochrony powierzchni (izolacje)
SST-B-10	instalowanie drzwi i okien

SST-B-11	izolacja cieplna
SST-B-12	wykonywanie pokryć dachowych
SST-B-13	tynkowanie
SST-B-14	pokrywanie podłóg i ścian
SST-B-15	roboty malarskie
SST-B-16	elewacje ceglane
SST-B-17	elewacje wentylowane
SST-B-18	wyposażenie wnętrz

### 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

#### Roboty rozbiórkowe:

##### *Budynek A:*

- a) demontaż stropów nad piwnicami według technologii zabezpieczającej budynek przed uszkodzeniami, zawartej w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania;
- b) demontaż istniejących stropów międzykondygnacyjnych (stropy Kleina) według technologii zawartej w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania, nad pomieszczeniami: 0.10, 0.11, 1.6, 1.8 oraz nad wszystkimi pomieszczeniami II piętra;
- c) wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych piwnic pod ocieplenie ścian fundamentowych;
- d) demontaż istniejących schodów żelbetowych wraz z obudową i barierkami oraz stropami międzykondygnacyjnymi nad pomieszczeniami 0.1, 1.1, 2.1;
- e) demontaż istniejących okładzin ściennych i sufitowych drewnianych oraz odbojów w korytarzach;
- f) rozbiórka istniejącego wiatrołapu w rejonie osi 6/C oraz wiatrołapu wraz ze schodami zewnętrznymi w osiach 8÷9/D÷E;
- g) rozbiórka komina spalinowego powyżej poziomu posadzki poddasza;
- h) pomieszczenie kotłowni - demontaż istniejącego kotła na paliwo stałe wraz z instalacją, demontaż schodów stalowych;
- i) demontaż istniejących warstw podłóg na stropach międzykondygnacyjnych nie przeznaczonych do rozbiórki (warstwy określone na podstawie odkrywek według załącznika nr 4 do niniejszego opisu);
- j) demontaż urządzeń sanitarnych, istniejących grzejników i oświetlenia oraz zewnętrznych elementów instalacji (np. C.O., teletechnicznych, elektrycznych);
- k) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- l) demontaż istniejących ścian działowych w zakresie zgodnym z częścią rysunkową niniejszego opracowania;
- m) demontaż konstrukcji drewnianej i warstw pokrycia dachu oraz instalacji odgromowej;
- n) demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych kanalizacji deszczowej;
- o) demontaż daszków nad wejściami do pomieszczeń technicznych;
- p) demontaż oświetlenia zewnętrznego i krat okiennych;
- q) wykonanie niezbędnych przekuć w miejscu projektowanych otworów w istniejących ścianach z jednoczesnym montażem nadproży stalowych nad projektowanymi otworami (według projektu branży konstrukcyjnej);
- r) wykonanie niezbędnych przekuć przez istniejące stropy międzykondygnacyjne z uwzględnieniem uwag zawartych w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania;
- s) demontaż elementów instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej na elewacjach budynku

##### *Uwaga:*

Wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych piwnic realizować odcinkami max. 3m.

Wszelkie kable elektryczne na ścianach zewnętrznych należy przed robotami dociepleniowymi zdemontować i ponownie zamontować po dociepleniu.

*Budynek B:*

- a) rozbiórka uszkodzonych attyk wraz z obróbkami blacharskimi;
- b) demontaż instalacji elektrycznej;
- c) wymiana konstrukcji i poszycia stropodachu, demontaż pokrycia dachu, elementów instalacji na dachu budynku oraz obróbek blacharskich i rur spustowych kanalizacji deszczowej,
- d) demontaż sufitu podwieszanego;
- e) demontaż instalacji C.O. i kanałów podposadzkowych;
- f) demontaż stolarki okiennej i krat elewacyjnych;
- g) demontaż drzwi wewnętrznych drewnianych;
- h) rozbiórka ścian zewnętrznych (docelowe przemurowanie uszkodzonych ścian zewnętrznych);
- i) likwidacja wykusa;
- j) rozbiórka istniejących ścian fundamentowych w miejscach kolizji z projektowanymi fundamentami

*Budynek C:*

- a) rozbiórka części muru w granicy między działkami 3088 i 3087;
- b) rozbiórka istniejących ścian fundamentowych w miejscach kolizji z projektowanymi fundamentami

Wszelkie prace rozbiórkowe w rejonie istniejących budynków wykonywać ręcznie pod nadzorem osoby uprawnionej.

*Zagospodarowanie terenu:*

- a) rozbiórka ogrodzenia od strony drogi publicznej, ul. Ofiar Katynia wraz z bramą wjazdową;
- b) rozbiórka ogrodzenia między działkami 3088 i 3089;
- c) rozbiórka nawierzchni asfaltowych przeznaczonych do remontu wraz z warstwami podbudowy;
- d) demontaż płyt chodnikowych oraz schodów wejściowych do budynku od strony ul. Warszawskiej (demontaż schodów w ramach prac w budynku A);
- e) wykopy pod wykonanie przyłączy i projektowanych instalacji zewnętrznych;
- f) usunięcie drzew ozdobnych (wiek poniżej 10 lat) w północno-wschodniej części działki 3088 (3szt.), przesadzenie istniejącego żywopłotu kolidującego z planowanym pomieszczeniem do czasowego składowania odpadów w miejsce wskazane przez użytkownika;
- g) rozbiórka murowanego zbiornika na popiół

Ze względu na występowanie na terenie przeznaczonym pod inwestycję istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, wykopy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, ręcznie, pod nadzorem przedstawiciela wyznaczonego przez właściciela sieci.

Oraz inne, wynikające ze specyfiki poszczególnych obiektów budowlanych, zawarte w dokumentacji projektowej.

Prace towarzyszące montażowe :

*Zagospodarowanie terenu*

- dostosowanie powierzchni biologicznie czynnej do wymagań Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (zwiększenie terenów zielonych w zakresie planowanej inwestycji – zieleń niska, dach zielony, remont nawierzchni parkingu z zastosowaniem nawierzchni z eko kraty);

- wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznego, telekomunikacyjnego;
- przebudowa przyłącza gazowego (według projektu branżowego w ramach zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę);
- przeniesienie słupa telekomunikacyjnego od strony ul. Warszawskiej -według projektu branży telekomunikacyjnej;
- instalacji zewnętrznych wraz z oświetleniem zewnętrznym na terenie działek należących do Inwestora;
- remontu istniejącej nawierzchni parkingów i placów utwardzonych (wymiana zniszczonej nawierzchni asfaltowej na ekokratę oraz na kostkę brukową gr.8cm o nawierzchni płukanej o wymiarach 20x20 i 20x30 na drodze dojazdowej wraz z warstwami podbudowy wymagającymi wzmocnienia oraz w miejscach wykopów pod przyłącza i instalacje zewnętrzne);
- wymiany nawierzchni terenów utwardzonych na płyty betonowe gr.8cm o nawierzchni płukanej o wymiarach 40x40 i 40x60 na terenach przeznaczonych do ruchu pieszego wraz z warstwami podbudowy wymagającymi wzmocnienia oraz w miejscach wykopów pod przyłącza i instalacje zewnętrzne);
- lokalizacja w północnej części działki nr 3088 pomieszczenia na odpady stałe;
- zmiana lokalizacji ogrodzenia od strony ul. Ofiar Katynia (przeniesienie z pasa drogowego do granicy działki 3088), zmiana szerokości bramy wjazdowej z 7m na 5m, planowane ogrodzenie z cegły elewacyjnej ręcznie formowanej z przęsłami z perforowanych paneli stalowych malowanych proszkowo ;
- rozbudowa części północnej budynku A w kierunku wschodnim o 2,1m (zabudowa komunikacji);
- odbudowa budynku C w obrysie istniejących fundamentów oraz jego rozbudowa w kierunku północnym o 2,1m w stosunku do obrysu istniejących fundamentów;
- likwidacja wykusza w budynku B od strony ul. Warszawskiej;
- od strony ul. Warszawskiej na działce nr 3088 lokalizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz zmniejszenie schodów zewnętrznych wejściowych do istniejącego budynku;
- na terenie działki 448/10 lokalizacja w pasie drogowym miejsca postojowego dla samochodu osobowego;
- wykonanie północnego ogrodzenia działki 3086/2 z gabionów o wysokości 1,7m (wypełnienie - jasnoszare kruszywo kamienne;
- wykonanie ogrodzenia pełnego wzdłuż wschodniej granicy działki 3088 na dł. 67m z jasnoszarego kamienia wapiennego;
- naprawa spękań elewacji budynku gospodarczego na działce 3089 (przygotowanie pod grafitti).

#### *Budynek A:*

- wypełnić przestrzeń piwnic według technologii zawartej w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania. w ramach realizacji tej części inwestycji zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie istniejących ścian budynku przed uszkodzeniami. Zabezpieczenie obiektu w trakcie demontażu stropów nad piwnicami i w trakcie zasypywania piwnic wykonywać pod stałym nadzorem Kierownika Budowy oraz postępować według procedur wydanych w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania;
- wykonać warstwy podłogi na gruncie;
- wykonać zabezpieczenia istniejących stropów w miejscach przekuć pod przewody instalacyjne (według branży konstrukcyjnej);

- wykonać elementy konstrukcyjne w budynku (według branż konstrukcyjnej niniejszego opracowania): stropy żelbetowe międzykondygnacyjne w miejsce stropów zdemontowanych, niezbędnych elementów żelbetowych i prefabrykowanych (wieńce żelbetowe, nadproża, stropy żelbetowe, żelbetowy szyb windy, schody żelbetowe, konstrukcja wsporcza stropu w pomieszczeniach komunikacji 0.13 i 1.13, montaż konstrukcji drewnianej dachu budynku);
- dostosować budynek dla osób niepełnosprawnych (windę o wymiarach i z wyposażeniem umożliwiającymi korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne, pochylnia dla osób niepełnosprawnych przy wejściu od strony ul. Warszawskiej, od strony ul. Ofiar Katynia bezpośredni dostęp do budynku z poziomu terenu, wykonanie na każdej kondygnacji WC dla osób niepełnosprawnych wraz z przyrządami ułatwiającymi korzystanie z nich osobom z trudnościami w poruszaniu się);
- zamontować konstrukcję drewnianą dachu wraz z poszyciem z płyt OSB wodoodpornych;
- wymurować kominy wentylacji grawitacyjnej z pustaków ceramicznych wentylacyjnych ponad stropem nad II piętrem, obmurówka z cegieł ceramicznych pełnych poniżej dachu, ponad dachem z cegieł pełnych ręcznie formowanych, zamontować wywiewki kanalizacyjne oraz czerpnie i wyrzutnie dachowe (według projektu instalacji)
- Uwaga: kominy wentylacji grawitacyjnej poniżej stropu nad II piętrem, wykonać z rur Spiro, piony zabudować płytami GK na ruszcie stalowym, odcinki poziome lokalizować ponad sufitem podwieszanym.
- docieplić dach;
- zamontować pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi, wyłazem dachowym oraz klapami dymowymi;
- замуrować otwory przeznaczone do likwidacji;
- zamontować elementy instalacji wewnętrznych: elektrycznej, instalacji sanitarnej (wod.-kan., instalacja C.O., kotłownia gazowa, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja), teletechnicznej zgodnie z zakresem zawartym w projektach branżowych oraz dostosować pomieszczenia techniczne do montażu urządzeń związanych z instalacjami;
- przemurować komin spalinowy w poziomie poddasza i ponad dachem oraz wykonać nową czapę kominową (wymiary szachtu kominowego min.30x30cm)
- wykonać wewnętrzne ściany działowe według części rysunkowej niniejszego opracowania (murowane z cegieł K-3 gr.12cm lub ściany akustyczne z płyt GK na ruszcie stalowym gr.15cm) oraz zamontować stelaże pod montaż urządzeń sanitarnych na ścianach z GK;
- wykonać podłogi według warstw określonych w części rysunkowej na stropach istniejących i projektowanych (ze względu na nośność stropów istniejących, planowany jest montaż lekkich posadzek z płyt cementowo-drzazgowych według rozwiązania systemowego);
- zamontować stolarkę okienną zewnętrzną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz fasadę szklaną (z uwzględnieniem pasa międzykondygnacyjnego);
- wykonać tynki wewnętrzne ;
- wykonać docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wyprawą tynkarską lub okładziną z cegieł ręcznie formowanych;
- wykonać okładziny ścienne, podłogowe, okładziny schodów oraz zabudowy z płyt GK (również na poddaszu nieużytkowym);
- pomalować ściany i sufity pomieszczeń;
- zamontować sufity podwieszone wraz z zabudowanym oświetleniem ogólnym
- zamontować stolarkę wewnętrzną oraz przeszklone ściany wewnętrzne w ramach aluminiowych;
- wykonać biały montaż;
- zamontować barierki wewnętrzne schodowe i w pomieszczeniu 1.13 oraz barierki zewnętrzne pochylni i balkonu
- umeblować pomieszczenia.

#### Prace konstrukcyjne:

- demontaż stropów nad piwnicami oraz zasypianie istniejących piwnic według technologii opracowanej przez projektanta branży konstrukcyjnej;
- demontaż stropów nad pomieszczeniami: 0.10, 0.11, 1.6, 1.8 oraz nad wszystkimi pomieszczeniami II piętra oraz ich wymiana na stropy gęstożebrowe. Technologia wymiany stropów z uwzględnieniem zabezpieczenia istniejącego budynku przed uszkodzeniami według branży konstrukcyjnej;
- wymiana istniejących schodów i stropów klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach na żelbetowe według technologii i rozwiązań opracowanych przez projektanta konstrukcji
- wykonanie otworów w istniejących stropach pod przeprowadzenie instalacji oraz zabezpieczenie stropów według branży konstrukcyjnej;
- nadproża prefabrykowane L-19 dla nowoprojektowanych otworów okiennych i drzwiowych; nadproża stalowe (według branży konstrukcyjnej) dla otworów w ścianach istniejących
- konstrukcja drewniana dachu - wymiana na nową
- wykonanie żelbetowego szybu windy
- wykonanie niezbędnych elementów żelbetowych (wieńce, podciągi żelbetowe)

#### *Budynek B*

- wykonać elementy konstrukcyjne w budynku (według projektu branży konstrukcyjnej): fundamenty i słupy żelbetowe, strop żelbetowy międzykondygnacyjny w miejsce zdemontowanego stropodachu, strop żelbetowy pod dachem zielonym, wieńce żelbetowe, nadproża;
- wymurować ściany zewnętrzne i attyki z pustaków ceramicznych typu Max gr.29cm;
- wykonać podłogę na gruncie według części rysunkowej;
- dostosować budynek dla osób niepełnosprawnych - brak barier architektonicznych na drogach wejściowych do pomieszczeń w budynku B;
- docieplić dach i wykonać warstwy dachu zielonego według rozwiązania systemowego;
- docieplić ściany zewnętrzne w systemie BSO oraz w systemie elewacji wentylowanej z zastosowaniem okładziny elewacyjnej z płyt włókno-cementowych;
- wykonać obróbki blacharskie attyk;
- zamontować elementy instalacji wewnętrznych: elektrycznej, instalacji sanitarnych (instalacja C.O., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja), teletechnicznej zgodnie z zakresem zawartym w projektach branżowych;
- wykonać podłogi według warstw określonych w części rysunkowej na stropie projektowanym;
- zamontować fasadę szklaną strukturalną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (z uwzględnieniem pasa międzykondygnacyjnego);
- wykonać tynki wewnętrzne i obudowy szachtów płytami GK;
- wykonać okładziny ściennie, podłogowe,;
- pomalować ściany pomieszczeń;
- zamontować sufity podwieszone wraz z zabudowanym oświetleniem ogólnym
- umeblować pomieszczenia.

#### Prace konstrukcyjne:

- demontaż istniejącego stropodachu; technologia rozbiórki z uwzględnieniem zabezpieczenia istniejącego budynku przed uszkodzeniami (rozbiórka ręczna pod bezpośrednim nadzorem Kierownika Budowy, dopuszcza się użycie dźwigu jedynie w przypadku demontażu elementów prefabrykowanych o dużym ciężarze);
- wykonanie niezbędnych elementów żelbetowych (fundamenty, słupy, stropy, wieńce, podciągi żelbetowe)



#### *Budynek C:*

- wykonać częściową rozbiórkę pozostawionej ściany w granicy działki;
- wykonać elementy konstrukcyjne żelbetowe w budynku (według projektu branży konstrukcyjnej): fundamenty i trzpienie żelbetowe, strop żelbetowy międzykondygnacyjny w miejscu projektowanego balkonu (antresoli), wieńce żelbetowe, nadproża;
- wymurować ściany zewnętrzne i attyki z pustaków ceramicznych typu Max gr.29cm;
- wykonać elementy konstrukcyjne stalowe (konstrukcja nośna stropodachu) wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i przeciwpożarowym;
- wykonać podłogę na gruncie według części rysunkowej;
- dostosować budynek dla osób niepełnosprawnych - brak barier architektonicznych na drogach wejściowych do pomieszczeń w budynku C;
- docieplić dach i wykonać warstwy stropodachu według rozwiązania systemowego, np. Dach Tyron RE15;
- zamontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną;
- docieplić ściany zewnętrzne w systemie BSO oraz wykonać drugą warstwę elewacji z profili systemowych stalowych Cor-Ten perforowanych na konstrukcji wsporczej systemowej ;
- wykonać obróbki blacharskie attyk;
- zamontować elementy wentylacji grawitacyjnej;
- zamontować elementy instalacji wewnętrznych: elektrycznej, instalacji sanitarnych (instalacja C.O., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, wod.-kan.), teletechnicznej zgodnie z zakresem zawartym w projektach branżowych;
- wykonać podłogi według warstw określonych w części rysunkowej na stropie projektowanym;
- wykonać tynki wewnętrzne i obudowy szachtów płytami GK;
- wykonać okładziny ściennie, podłogowe;
- wykonać biały montaż wraz z niezbędnymi stelażami;
- pomalować ściany pomieszczeń;
- zamontować sufity podwieszone wraz z zabudowanym oświetleniem ogólnym;
- zamontować stolarkę drzwiową wewnętrzną, z uwzględnieniem stolarki p.poż.;
- umeblować pomieszczenia.

#### Prace konstrukcyjne:

- wykonanie niezbędnych elementów żelbetowych (fundamenty, słupy, stropy, wieńce, podciąg żelbetowe);
- montaż konstrukcji stalowej.

### **1.4. Informacje o terenie budowy**

#### Organizacja robót budowlanych

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dokumentację projektową.

#### Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Ze względu na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone w budynkach użytkowanych, prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, z zachowaniem przepisów BHP, aby nie spowodować zagrożenia dla zdrowia i życia osób pracujących na terenie kompleksu budynków. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu inwestycji – uniemożliwienie pracownikom biurowym dostępu na teren budowy poprzez odpowiednie oznakowanie oraz zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych i stref wejściowych przed spadającymi przedmiotami. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością nie dopuszczając do powstania zagrożenia dla zdrowia lub mienia (zabezpieczenie istniejących budynków oraz wszystkich miejsc przebywania ludzi). Sposób zabezpieczeń należy uwzględnić w planie BIOZ opracowanym przez Kierownika Budowy. Przed

przystąpieniem do tego etapu realizacji inwestycji należy opracować projekt technologii montażu z uwzględnieniem zabezpieczeń fundamentów budynku biurowego w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty oraz z uwzględnieniem zabezpieczenia istniejącego obiektu przed ewentualnymi uszkodzeniami w trakcie montażu konstrukcji stalowej i obudowy hali.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi, sprzętu i innych.

Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy. Wykonawca we własnym zakresie dokona ubezpieczenia terenu budowy uwzględniając zdarzenia losowe, które nastąpią w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Koszt zabezpieczenia i dozoru placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

#### Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy należy podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikać uszkodzeń uciążliwych dla osób i dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- zapewnienie demontażu, transportu i utylizacji azbestu zgodnie z obowiązującymi przepisami przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą przeszkoloną kadrę pracowniczą i wyposażoną w odpowiedni sprzęt i środki ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem azbestu na ludzi i środowisko naturalne;
- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi;
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami;
  - możliwością powstania pożaru;

#### Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież ochronną. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy bezpieczeństwa pracy.

Oplaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić na budowie tablice informacyjne oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia terenu budowy w tym wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia energii, wody itp. Zaplecze budowy należy zlokalizować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

#### Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów z rozbiórki, odpadów i śmieci powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Jeżeli

Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

#### Ogrodzenia

Teren budowy (kompleks budynków należących do KM PSP) jest częściowo wygrodzony. Na terenie inwestycji należy wykonać ogrodzenia tymczasowe uniemożliwiające komunikację pieszą i kołową bezpośrednio w rejonie prowadzonych robót ziemnych i prac na wysokościach.

#### Zabezpieczenia chodników i jezdni

W trakcie prowadzenia prac ziemnych i robót na wysokościach, zabezpieczyć istniejące drogi i chodniki poprzez stosowanie wygrodzeń z odpowiednim oznakowaniem zakazującym wstępu osobom postronnym w rejon niebezpieczny. W miejscach gdzie wygrodzenie z powodów użytkowych nie jest możliwe (np. nad strefą wejściową do budynku), stosować zabezpieczenia w formie daszków lub siatek, zabezpieczających przed upadkiem przedmiotów z wysokości.

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdni powstałych w skutek prowadzenia robót.

### 1.5. Nazwy i kody CPV

#### *Klasyfikacja według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)*

Grupa	Klasa	Kategoria	Opis
45100000			przygotowanie terenu pod budowę
	45110000		roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
		45111220-6	roboty w zakresie usuwania gruzu i humusu
45200000			roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
	45250000		pozostałe specjalistyczne roboty budowlane
		45216121-8	roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
		45262660-5	usuwanie azbestu
		45223110-0	instalowanie konstrukcji metalowych
		45223500-1	konstrukcje z betonu zbrojonego
		45262300-4	betonowanie
		45262310-7	zbrojenie
		45262520-2	roboty murowe
		45261000-4	wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000			wykonywanie instalacji budowlanych
	45310000		roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu (według SST branży instalacje elektryczne)
	45320000		roboty izolacyjne
		45321000-3	izolacje cieplne
	45330000		wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych (według SST branży instalacje sanitarne)
45400000			wykończeniowe roboty budowlane
		45410000-4	tynkowanie
		45421000-4	roboty w zakresie stolarki budowlanej
		45430000-0	pokrywanie podłóg i ścian
		45442100-8	roboty malarskie
		45442200-9	nakładanie powłok antykorozyjnych

		45443000-4	roboty elewacyjne
		45453000-7	roboty remontowe i renowacyjne

## 1.6. Określenia podstawowe

Ilekoć w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych mowa o:

Terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robot budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów

Dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robot oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Właściwym organie - należy przez to rozumieć organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego;

Wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób, w rozumieniu przepisów o badaniach i certyfikacji, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

Sprzęcie zmechanizowanym - to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

Sprzęcie pomocniczym - to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robot budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty, przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

Wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub prac remontowych;

Zamawiającym (Inwestorem), rozumie się przez to udzielającego zamówienia, tj. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Dąbrowie Górniczej; do obowiązków Zamawiającego należą: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

Dziennik budowy jest przeznaczony do rejestracji (w formie wpisów) przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu, których stwierdzenie po zakończeniu robót byłoby utrudnione lub niemożliwe. Z zapisów powinny wyraźnie wynikać kolejność i sposób wykonywania budowy, rozbiórki lub remontu.

Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w sprawach realizacji kontraktu.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - pełnoprawny uczestnik procesu budowlanego, ustanawiany przez Inwestora, posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wiedzę techniczną oraz praktykę zawodową dostosowaną do stopnia skomplikowania robót budowlanych. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek reprezentować interesy Inwestora podczas trwania procesu budowlanego.

Kosztorys ofertowy - wyceniony przedmiar robót.

Przedmiar robót - wykaz robot z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

Księga obmiarów – akceptowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z ponumerowanymi stronami służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Rysunki - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Certyfikacja zgodności - procedura kontroli produktu, zakończona przyznaniem certyfikatu jako znaku bezpieczeństwa bądź też certyfikatu zgodności z Aprobata Techniczną lub Polską Normą; certyfikację akredytuje Polskie Centrum Badań i Certyfikacji (PCBC), zaś prowadzi – jednostki niezależne od dostawcy oraz odbiorcy wyrobu,

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta o tym, iż jego produkt jest zgodny z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywania robót z dopuszczonymi tolerancjami, tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

Aprobata techniczna - dokument stwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzająca jego przydatność określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielenia aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zawarty jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r., poz. 48, rozdział 2).

Atest higieniczny (opinia higieniczna) - dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w kontakcie z wodą użytkową; atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.

Certyfikat na znak bezpieczeństwa - dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w Polskich Normach (PN) wprowadzonych do obowiązującego stosowania i/lub właściwych przepisach prawnych w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) wymagania są szersze i certyfikat wykazuje że zapewniono zgodność danego wyrobu, procesu lub usługi z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 9 grudnia 1994r. (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r., poz. 48, rozdział 6) podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzenia kryteriów technicznych.

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę, iż że są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

## 2. MATERIAŁY

Materiały użyte do budowy powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu, powinny spełniać Polskie Normy i posiadać aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie.

Transport, przechowywanie materiałów powinny odbywać się zgodnie z instrukcją producenta.

Wykonawca odpowiedzialny jest, aby wszystkie wbudowane materiały odpowiadały wymogom określonym w ustawie Prawo budowlane.

Do budowy wymagane będzie zastosowanie materiałów i urządzeń wymienionych w projekcie budowlano-wykonawczym i przedmiarze robót. Wszystkie materiały powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i atesty higieniczne do stosowania w sieciach wodociągowych.

Na wbudowane materiały i wyroby Wykonawca dostarczy zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne. Przekazane atesty i aprobaty techniczne winny być czytelne w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.

Wyroby i materiały budowlane dostarcza Wykonawca na plac budowy i przechowuje we własnym zakresie.

Zakupione i wbudowane materiały i urządzenia winny być zgodne z wymogami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót. Urządzenia oznaczone znakami towarowymi mogą być zastąpione innymi lecz o parametrach nie gorszych niż posiadają urządzenia wymienione w dokumentacji.

Ponadto wszelkie materiały stosowane do prowadzenia robót powinny posiadać:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. W szczególności materiały winny odpowiadać wymogom zawartych w katalogach i instrukcjach producentów wymienionych w założeniach szczegółowych do poszczególnych rozdziałów. Materiały dostarczane na budowę muszą być sprawdzone pod względem jakości, wymiarów, konsystencji itp. z wymaganiami określonymi w ww. warunkach technicznych i dokumentacji budowy. Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producentów. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do zakresu robót.

## **2.1. Źródła uzyskania materiałów**

Stosowane wyroby budowlane i materiały muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne ważne w chwili ich nabycia oraz muszą być zgodne z przyjętymi przez projektanta w dokumentacji technicznej. Zmiana materiału jest możliwa jedynie za zgodą Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Źródła uzyskania wszystkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem dla zapewnienia ciągłości robót.

## **2.2. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja lub SST przewidują możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim wyborze co najmniej dwa tygodnie przed użyciem materiału, w celu uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte z placu budowy, będą złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli ten zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione. W takim przypadku koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Wykonawcę pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, nie posiadające atestów, certyfikatów lub aprobaty technicznej, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i brakiem zapłaty za dany zakres robót.

## **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót oraz zgodność z wymaganiami poszczególnych SST. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zezwolić na inny sposób przechowywania i składowania niż podany w SST, lecz nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne powstałe z tego tytułu straty. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający kontrolę jakości.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy dla Inspektora Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

## **5.2. Współpraca Inspektora Nadzoru i Wykonawcy**

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót i odchylenia dopuszczone właściwymi normami.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST, poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru oraz zgodnie z harmonogramem robót zabezpieczającym umowne terminy wykonania inwestycji.

### **6.2. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określającym procedury badań.

### **6.3. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru**

Dla celów kontroli jakości Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym celu zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i Producenta materiałów.

### **6.4. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobatach Technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub z Aprobatach Techniczną (po poddaniu materiałów budowlanych atestacji według wymogów Polskich Norm Budowlanych i Aprobatach Technicznych otrzymują one znak budowlany „B” - certyfikat krajowy)
- 3) potwierdzenie zgodności danego wyrobu budowlanego z normą europejską lub europejską aprobatą techniczną (materiały oznaczone znakiem CE -certyfikat UE)

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona na budowę będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie



potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

## **6.5. Dokumenty budowy**

### **1) Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Kierownika Budowy w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała wpisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być czytelne, dokonane trwałą trwałą, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą znaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Kierownika Budowy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zaopiniowania.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### **2) Rejestr obmiarów**

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

### **3) Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

### **4) Protokoły odbiorów częściowych i końcowych**

Protokoły odbiorów częściowych i końcowych - dokumenty potwierdzające prawidłowość i stan zaawansowania wykonanego zakresu robót budowlanych, podpisywane przez komisję złożoną z przedstawicieli wszystkich stron postępowania. Protokoły stanowią podstawę do wystawienia faktury za zawarty w nich zakres robót.

Protokoły badań i sprawdzeń -dokumenty kontrolne sporządzone przez osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami dla danego zakresu robót budowlanych, potwierdzające prawidłowe wykonanie zakresu robót objętego protokołem.

### **5) Dokumentacja projektowa wielobranżowa**

Projekty budowlane i wykonawcze lub budowlano-wykonawcze zawierające część opisową i rysunkową wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, stanowiące podstawę realizacji prac budowlanych.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

## **7.2. Czas przeprowadzenia obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiorowi częściowemu;
- c) odbiorowi ostatecznemu;
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik Budowy lub Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru, a odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

### **8.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

### **8.4. Odbiór końcowy (ostateczny) robót**

Zasady odbioru ostatecznego robót:

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

### **8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami (projekt powykonawczy) oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
2. recepty i ustalenia technologiczne
3. dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały);
4. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST;
5. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST;
6. protokoły badań i sprawdzeń, prób szczelności;
7. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST;
8. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
9. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, jeżeli jest wymagana;
10. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, jeżeli jest wymagana.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **8.6. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4 „Odbiór ostateczny robót”.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami;
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami;
- koszty pośrednie, tj. płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzeń i eksploatacji zaplecza budowy, koszty BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia i koszty zarządu;
- zysk kalkulacyjny: uzyskana stawka jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową, za wyjątkiem przypadków omówionych w warunkach kontraktu;
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Uwaga: do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa – Prawo Budowlane;
- Polskie Normy i Normy Branżowe;
- Aprobaty i kryteria techniczne wyrobów budowlanych;

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ROZBUDOWY I ODBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MBP  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, DROGAMI I PARKINGAMI W RAMACH ZADANIA PN.:  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ - FILIA NR 8 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ, UL.  
OFIAR KATYNIA 93 WRAZ Z MODERNIZACJĄ POMIESZCZEŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

- Deklaracje zgodności oraz znakowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych od obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.