

ZP.WIM.271.4.41.2016

## **Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

Dot.: zapytań do treści SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5.225.000,00 EUR na zadanie pn.:

**Przebudowa, nadbudowa budynku MBP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami, parkingami oraz dobudowa pasażu przeszklonego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku MBP Filii nr 8 w Dąbrowie Górniczej ul. Ofiar Katynia 93 wraz z modernizacją pomieszczeń wewnątrz budynku i zagospodarowaniem terenu.”**

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164) zwanej dalej „ustawą Pzp” udziela wyjaśnień na zapytania do treści SIWZ oraz w zakresie odpowiedzi na pytania nr 4,7,8,10,12,13,14,15,17,18,19,21,24 i 25 dokonuje modyfikacji jej treści w sposób jak niżej:

### **Pytanie nr 1**

W związku z dużym zakresem robót i dokumentacji dotyczącej ww. zadania oraz z trudnościami w uzyskaniu cen materiałów od dostawców, spowodowanymi sezonem urlopowym, a także dużą ilością zapytań zwracamy się do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania oferty do dnia 10.08.2016 r.

#### **Odpowiedź:**

Pismem ZP.WIM.271.4.41.2016 z dnia 28.07.2016 r. Zamawiający poinformował o zmianie terminów w ww. postępowaniu:

Termin składania ofert z dnia 29.07.2016 r. na dzień 10.08.2016 r. godz. 09.30

Termin otwarcia ofert z dnia 29.07.2016 r. na dzień 10.08.2016 r. godz. 10.00

Termin związania ofertą przez 30 dni, tj. do dnia 08.09.2016 r.

Ważność wadium winna obejmować okres od 10.08.2016 r. do 08.09.2016 r.

Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian

### **Pytanie nr 2**

W związku z trudnościami, w uzyskaniu cen materiałów i robót od dostawców i firm współpracujących, spowodowanymi sezonem urlopowym, zwracamy się do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania oferty do dnia 05.08.2016 r.

#### **Odpowiedź:**

Jak w pkt.1.

### **Pytanie nr 3**

W przedmiarze przyjęto podkłady betonowe z betonu B10 gr. 10 cm na podłożu gruntowym oraz płytę żelbetową z betonu B30 gr.15 cm (poz. nr 71 i 72) - wymieniony zakres dotyczy tylko podłogi na gruncie w budynku A. Brak wymienionego zakresu prac w budynku B i C. Prosimy o wyjaśnienie oraz ewentualną korektę przedmiaru.

#### **Odpowiedź:**

Poz.71 i 72 przedmiaru pozostają bez zmian.

### **Pytanie nr 4**

Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wykonaniem płyt z blachy Cor-Ten na dachu. W przedmiarach przyjęto tylko zakres związany z elewacją. Prosimy o wyjaśnienie oraz ewentualną korektę przedmiarów.

#### **Odpowiedź:**

Poz.263 przedmiaru - dopisuje się „montaż płyt Cor-Ten elewacji i dachu ...” i zmienia się ilość z 289,944 m<sup>2</sup> na 342,55 m<sup>2</sup>.

### **Pytanie nr 5**

Brak w przedmiarach dostawy wycieraczek wewnętrznych. Prosimy o korektę przedmiaru.

#### **Odpowiedź:**

Wycieraczki wewnętrzne nie są projektowane.

### **Pytanie nr 6**

Okna PCV współczynnik izolacyjności akustycznej okna nie mniejszy niż R<sub>w</sub> = 46 dB czy taki warunek należy spełnić? wymagać to będzie bardzo drogich szyb, cena stolarki wzrośnie 2 może 3 krotnie?

**Odpowiedź:**

Zgodnie ze specyfikacją techniczną SST-B-10, współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyby  $R_w$  powinien wynosić 31-47dB. Dla powyższych parametrów szyb wartość izolacyjności akustycznej okien PCV wynosi  $R_w$  od 35 (-2,-5) dB do 44 (-1, -4) dB.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o udostępnienie projektu budowlanego oraz STWiOR.

**Odpowiedź:**

Projekt budowlany – wykonawczy stanowi całość dokumentacji projektowej.  
Zamawiający załącza STWiOR.

**Pytanie nr 8**

Kosztorys budowlany pozycja 212' występuje obmiar „0” prosimy o potwierdzenie obmiaru.

**Odpowiedź:**

Pozycja 212' – wpisuje się ilość 479,17 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 9**

Kosztorys roboty drogowe – proszę o uzupełnienie krotności do pozycji przedmiarowych brak wskazanych krotności w pozycjach.

**Odpowiedź:**

W pozycja podano normę wg KNR i wartość jaką przyjęto do przedmiaru i kosztorysu.

Np. poz. 41 przedmiaru - wg KNR koryto 30cm wg opisu przyjęto koryto 43cm jasno wynika z tego że mnożnik jest  $43/30 = 1.43$ , który należy uwzględnić przy kalkulacji ceny (mimo że nie został fizycznie podany).  
Jest to uwzględnione w kosztorysie.

**Pytanie nr 10**

Kosztorys budowlany- w pozycjach dotyczących konstrukcji w dziale 4 brak dostawy konstrukcji proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

W dziale 4 poz. 140,141 i 142' dopisuje się „wraz z dostawą konstrukcji”.

**Pytanie nr 11**

Kosztorys budowlany- pozycja 199' – proszę o podanie obmiaru dla szt. w kosztorysie jest 0-szt.

**Odpowiedź:**

Ilość sztuk (11) oraz ich wymiary wynikają z wyliczeń zawartych w przedmiarze.

**Pytanie nr 12**

Kosztorys budowlany pozycja 205 -posadzka 8 mm. Proszę o potwierdzenie obmiaru.

**Odpowiedź:**

W opisie pozycji 205 poprawia się grubość na 8 cm.

**Pytanie nr 13**

Kosztorys budowlany –Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko- poz.224,225,226,227- brak zbrojenia siatka proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Dopisuje się pozycję nr 227' „Dopłata za zbrojenie siatką ”KNR 2-02/1106/07, ilość  $62,5 \text{ m}^2 + 40,70 \text{ m}^2 + 233,974 \text{ m}^2 = 337,174 \text{ m}^2$ .

**Pytanie nr 14**

Czy Zamawiający dopuszcza inny niż szary kolor sklejki dla podestów scenicznych wewnętrznych.

**Odpowiedź:**

Jeśli chodzi o kolorystykę, to dla pozycji 258 przedmiaru możliwe są wyłącznie odcienie szarości (załącznik nr 4 do opisu technicznego przewiduje kolor jasnoszary); dopuszcza się ewentualnie możliwość wykonania w okleinie drewnopodobnej pod warunkiem zachowania pozostałych, opisanych w pozycji wymagań dla wypełnień i maskownic.

Dla pozycji 275 (scena zewnętrzna), załącznik przewiduje kolor czarny, ale dopuszcza się kolor czarny wpadający w brąz (tzw. "gorzka czekolada").

**Pytanie nr 15**

Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiarze robót budowlanych, poz. 39, jednostka masy to /m<sup>3</sup>/.

**Odpowiedź:**

W poz. 39 wyliczenia przemnażamy przez 0,15, w związku z tym zmienia się ilość z 122,889 na 18,433 m<sup>3</sup>.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o udostępnienie rzutu dachu w części B.



Odpowiedź:

Rzut dachu części B (właściwie rzut dachu zielonego) umieszczony jest na rysunku nr 4/A pn.: „rzut II piętra”.

**Pytanie nr 17**

Przedmiar budowlany

Poz.231-253

Dobór stolarki i ślusarki ww. pozycjach nie koresponduje w opisie i ilości z rys.13 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej popr. Prosimy o uaktualnienie tych pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

W poz.234 zmienia się ilość z 16,065 m<sup>2</sup> na 22,365 m<sup>2</sup>.

W poz.236 zmienia się ilość z 15,238 m<sup>2</sup> na 17,257 m<sup>2</sup>.

W poz.242 zmienia się ilość z 6,56 m<sup>2</sup> na 4,80 m<sup>2</sup>.

W poz.247 zmienia się ilość z 62,68 m<sup>2</sup> na 60,28 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 18**

Poz. 212' Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową – ilość „0”.

Czy pozycję tą pozostawić bez wyceny?

Odpowiedź:

Jak w pkt 8.

**Pytanie nr 19**

Poz. 205 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grub. 8 mm zatarte na gładko.

Prosimy o potwierdzenie grubości warstwy.

Odpowiedź:

Jak w pkt 12

**Pytanie nr 20**

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia odnośnie wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 5 mln zł brutto każda, polegające na przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku z udziałem wszystkich wymienionych branż w każdej robocie: budowanej, kanalizacyjnej, instalacyjnej, wod.-kan., instalacji gazowej, wentylacji lub klimatyzacji, instalacji elektrycznej. Przynajmniej jedna z wyżej wymienionych robót winna obejmować w swoim zakresie: wykonanie elewacji ze szkła lub cegły klinkierowej, jeżeli wykaże że wykonał inwestycje polegającą na budowie "Zaprojektuj i wybuduj": Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu (ZCAZ) oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia (CEKWiT) w Zatorze. z udziałem wszystkich wyżej wymienionych branż oraz wykonaniem elewacji z cegły klinkierowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może dokonywać oceny spełniania warunku przed terminem otwarcia ofert gdyż naruszałoby to wyrażoną w art. 7 ust. 1 ustawy Pzp zasadę równego traktowania wykonawców. Należy zwrócić uwagę na fakt, że warunek dotyczący doświadczenia realizacyjnego odnosi się do przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynku.

**Pytanie nr 21**

Czy elewację systemowe należy montować przy pomocy kotew np. helfen?

Odpowiedź

Odpowiedzią na pytanie są informacje zawarte w specyfikacji technicznej (SST-B-16).

**Pytanie nr 22**

(...) zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 03.08.2016r.

Prośbę o zmianę terminu motywujemy rozpoczynającymi się Światowymi Dniami Młodzieży w Krakowie, które w znacznym stopniu utrudniają otrzymanie wycen i dokumentów Wadialnych. Ponadto trwający okres urlopowy również opóźnia i nie pozwala na otrzymanie wycen, a tym samym uniemożliwia przygotowanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Jak w pkt 1

**Pytanie nr 23**

Zgodnie z pkt 23 SIWZ oraz par.9 ust.4 umowy Umowa będzie rozliczona kosztorysem powykonawczym. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone jako iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiaru. Wartość kosztorysów powykonawczych nie może przewyższyć zadeklarowanej w ofercie ceny ofertowej.

Pytanie do zamawiającego :

Mając na uwadze postanowienia o wynagrodzenia umowy o wykonanie inwestycji i rozliczenie kosztorysowe czy Zamawiający przewiduje płatności za roboty wykonane w wymiarze większym niż wskazanym w kosztorysach

inwestorskich skutkujących zwiększeniem wartości poszczególnych kosztorysów i na jakich zasadach, w szczególności czy zwiększenie wartości części kosztorysu nie powodujące zwiększenia całości wynagrodzenia będzie akceptowane przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami umowy § 9 ust. 8.

#### **Pytanie nr 24**

W par.20 Zamawiający przewiduje zmiany umowy, nie wskazuje jednak wyraźnie zmian wskazanych w prawie zamówień publicznych związanych z minimalnym wynagrodzeniem.

Wniosek do Zamawiającego:

Wnosimy o zmianę warunków umowy zgodnie z art.143 ust.5 prawa zamówień publicznych i uzupełnienie zapisów umowy o postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany

1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Odpowiedź:

W związku z zadaniem pytaniem Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w następujący sposób:

1. W pkt. 23 SIWZ:

1.1. Ppkt. 3 otrzymuje brzmienie: „3.Wszystkie ceny jednostkowe, stawka R-g, Kp, Kz, i Zysk określone przez Wykonawcę pozostaną stałe, na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie z zastrzeżeniem zmian określonych w §20 pkt. 2.2. projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.”

1.2. usuwa się ppkt. 5.21

2. W załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt umowy zmienia się brzmienie § 20 na następujące:

#### **„§20**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności:

2.1. Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

2.1.1. wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,

2.1.2. wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim

2.1.3.konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 Ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,

2.1.4.konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania,

2.1.5.zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych.

2.1.6.opóźnień w przyłączeniu obiektu do sieci ogólnomiejskiej przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy

2.1.7.poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiany technologii,

2.1.8.aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów.

2.2. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy– w przypadku zmiany:

2.2.1. stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych, o ile dojdzie do nich w okresie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy:

2.2.1.1. w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy,

2.2.1.2.w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT

2.2.2. stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych, o ile dojdzie do nich po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy:

2.2.2.1. w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe



niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie powiększona z odpowiednim zastosowaniem zwiększonej stawki podatku VAT

2.2.2.2.w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT

2.2.3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2.2.4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

2.2.5. jeżeli zmiany, o których mowa w pkt. 2.2.2., 2.2.3. i 2.2.4. będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim wnioskiem do drugiej strony Umowy. Zmiana umowy w zakresie powyższych punktów może nastąpić po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

2.2.6. do wniosku o zmianę wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt. 2.2.3. i 2.2.4., należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno - prawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

2.2.7. zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt. 2.2.2., 2.2.3. i 2.2.4. będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.

2.2.8. Strony zgłoszą w terminie określonym w pkt. 2.2.7. pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w pkt. 2.2.6. nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

2.2.9. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w pkt.2.2.7. zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2.2.10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji opisanej w pkt. 2.2.6. wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w pkt. 2.2.6. Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy.

2.2.11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Dąbrowa Górnicza albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

2.2.12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w pkt. 2.2.6., aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

### 2.3. W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć:

2.3.1.zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,

2.3.2. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,

2.3.3.zmiany kluczowego personelu Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień równoważnych.

2.3.4.zmiany podwykonawców na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

### 3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

### 4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

### 5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.



6. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu Właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawne.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

#### **Pytanie nr 25**

Zamawiający zgodnie z § 19 Dostawy inwestorskie zobowiązuje się do dostarczenia przeszklenia dla następujących elementów budynku: fasada południowo-zachodnia wraz z oknami i drzwiami, stolarka okienna, drzwi zewnętrzne oraz przeszklone ścianki działowe (zgodnie z Załącznikiem Nr 3 Specyfikacja szklenia).

Dostawa przeszklenia fasady nastąpi na plac budowy na koszt Zamawiającego. Dostawa przeszklenia pozostałych elementów tzn. okien, drzwi zewnętrznych i przeszklenia ścianek działowych nastąpi w miejsce na terenie Polski wskazane przez Wykonawcę. Koszty transportu dla tych elementów poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zestawienia szklenia z dokładnym podaniem wymiarów po dokonaniu korekt projektu na budowie, uzgodnieniach z producentami stolarki okiennej i ślusarki oraz sporządzeniu projektu warsztatowego fasady przeszklonej.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu powyższe zestawienie w terminie co najmniej 4 tygodni przed przewidywaną datą dostawy.

Wykonawca przejmując przeszklenie budynku będące dostawą inwestorską zobowiązuje się do zbadania dostarczonych elementów zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o stwierdzonych wadach.

Na przyjęte elementy dostaw inwestorskich Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na okres 5 lat, na zasadach określonych w § 18.

Powyższe postanowienia zobowiązują Wykonawcę do udzielenia gwarancji i rękojmi za inny podmiot bez związania stosunkiem prawnym z producentem lub sprzedawcą w pośredni sposób wyłączając rękojmię ustawową co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Pytanie do Zamawiającego:

W związku z postanowieniami par.19 umowy

- czy Zamawiający dysponuje gwarancją i rękojmią producenta i na jaki okres?
- czy Zamawiający dokona cesji praw z rękojmi i gwarancji na rzecz Wykonawcy?
- czy Zamawiający w braku dokonania cesji ponosi odpowiedzialność za wady ukryte?
- w jakim terminie Wykonawca może zgłosić istnienie wad w dostawach inwestorskich?

W braku dokonania cesji Wykonawca wnosi o ograniczenie gwarancji i rękojmi Wykonawcy do wad montażu i wad powstałych na etapach zależnych od Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza zmiany do treści projektu umowy:

- w § 19 ust. 2 projektu umowy dodaje się *in fine* zapis „Wykonawca poniesie koszty wyładunku szkła”.
- w § 19 ust. 4 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „Wykonawca przekaze Zamawiającemu powyższe zestawienie w terminie co najmniej 4 tygodni przed przewidywaną datą dostawy, informując go z 3 tygodniowym wyprzedzeniem o zamiarze jego przekazania w celu realizacji dostawy”.
- w § 19 ust. 6 projektu umowy otrzymuje brzmienie „Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na prace przy montażu przeszklenia oraz wady powstałe na pozostałych etapach zależnych od Wykonawcy na okres 5 lat na zasadach określonych w § 18”.

Opracowali:

Członkowie Komisji ze strony BZP:

Główny Specjalista BZP Agnieszka Sokołowska

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
Biura Koordynacji Zamówień Publicznych  
i Opinii Prawnych

  
**mgr Agnieszka Sokołowska**

Główny Specjalista BZP Karol Chruściel

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
Biura Koordynacji Zamówień Publicznych  
i Opinii Prawnych

  
**Karol Chruściel**

Członek Komisji ds. robót budowlanych

Inspektor Nadzoru WIM Mieczysław Żaba

**INSPEKTOR NADZORU**  
Urzędu Miejskiego

  
**mgr inż. Mieczysław Żaba**  
upr. konstr.-budowl. Nr 177/82

Członek Komisji ds. robót drogowych  
Inspektor Nadzoru WIM Maurycy Langner

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**WYDZIAŁU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
**INSPEKTOR NADZORU**  
**ROBÓT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH**  
*mgr inż. Maurycy Langner*  
Upr. Budowlane SLK/0063/OWOK/03

Członek Komisji ds. robót wod.-kan., co, wentylacji  
Inspektor Nadzoru WIM Bronisław Miciński

*urlop*

Członek Komisji ds. robót gazowych  
Inspektor Nadzoru WIM Iwona Kozińska- Kluczny

**INSPEKTOR**  
**WYDZIAŁU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
**INSPEKTOR NADZORU**  
**ROBÓT SANITARNYCH**  
*mgr inż. Iwona Kozińska-Kluczny*  
Upr. Budowlane 108/86 i 720/8

Członek Komisji ds. robót elektrycznych  
Inspektor Nadzoru WIM Dariusz Zaciera

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**INSPEKTOR NADZORU**  
**ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**  
**Urzędu Miejskiego**  
*mgr inż. Dariusz Zaciera*  
Upr. budowlane Nr SLK/3772/PWOE/11

Członek Komisji  
Inspektor ds. kosztorysowania WIM Ewa Komenda

**INSPEKTOR**  
**ds. kosztorysowania**

*Ewa Komenda*

Sekretarz Komisji  
Kierownik Referat WIM Ewa Florek

**KIEROWNIK**  
**Referatu Przygotowania i Rozliczeń Inwestycji**  
**Wydziału Inwestycji Miejskich**

*Ewa Florek*

Z-ca Przewodniczącego Komisji  
Z-ca Naczelnika WIM Waldemar Chojnacki

**Z-CA NACZELNIKA**  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**NADZORU INWESTORSKIEGO**  
**Wydziału Inwestycji Miejskich**

*Waldemar Chojnacki*

Przewodniczący Komisji  
Naczelnik WIM Rafał Zwoliński

**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU INWESTYCJI MIEJSKICH**

*Rafał Zwoliński*

Zatwierdził  
Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

**PREZYDENT MIASTA**

*Zbigniew Podraza*

