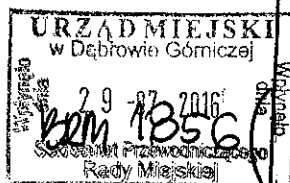


**PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ**
woj. śląskie

WGN.0003.22.2016.AC



Dąbrowa Górnicza, dn. 29 -07- 2016

**Pan
Piotr Ślusarczyk
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

*h. Pow. Rady RM
Piotr Ślusarczyk
2016.08.01*

Dotyczy: Interpelacji nr BRM.0003.1250.2016 z dnia 07.07.2016 r.

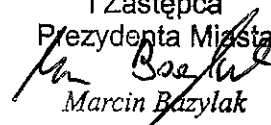
W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.1250.2016 dotyczącą budowy nowego marketu informuję, że działki stanowiące teren zieleńca, leżące u zbiegu ulic 11 Listopada i Tysiąclecia, w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu i drogi dojazdowej do niego, są własnością prywatną. Nieruchomości te nie były przedmiotem obrotu cywilno-prawnego dokonanego przez Gminę Dąbrowa Górnicza. W oparciu o przepisy rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.), zostały one, na mocy decyzji administracyjnych wydanych przez Prezydenta Miasta Sosnowca, zwrócone byłym właścicielom, pozbawionym ich własności w drodze wywłaszczenia, i ich spadkobiercom. Żądanie zwrotu nieruchomości jest roszczeniem byłego właściciela lub jego spadkobierców, w przypadku nie zrealizowania na przejętym gruncie celu wywłaszczenia, zatem w przypadku ziszczenia się przesłanek określonych ww. ustawą organ wydaje rozstrzygnięcie o zwrocie nieruchomości.

Odnosząc się do samego zadania inwestycyjnego wyjaśniam, że w dniu 31.03.2016r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pod nazwą "Budowa budynku handlowego", adres inwestycji Dąbrowa Górnicza, ul. 11 listopada, dz. nr 67/4, 67/5 k.m. 84, obręb 0003 Dąbrowa Górnicza. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wszystkie wymagane prawem dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 t.j.); art. 33. ust 2 pkt 1-3 tj.: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Załączony do wniosku projektu budowlanego został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 12.04.2012 r. z późn.zm.(Dz.U.2012.462, Dz. U.2013.762, Dz. U. 2015.1554).

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr 60/2015 z dnia 18.06.2015r., sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci, w myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W myśl przepisów istnieje możliwość realizacji inwestycji pod liniami wysokiego napięcia, pod warunkiem uzgodnienia projektu z Polskimi Sieciami Energetycznymi oraz spełnienia wymogów określonych w przepisach szczegółowych. Na tą okoliczność projektanci oświadczyli, iż sporządzono projekt zgodnie z wszystkimi wymaganymi przepisami, sporządzono badanie i pomiary pola elektromagnetycznego, a projekt uzyskał pozytywną opinię Polskich Sieci Elektroenergetycznych.

Z powyższego opisu wynika, że inwestor, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego, zaopiniowane pozytywnie przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnych, rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodniony pozytywnie przez Polskie Sieci Energetyczne a sam projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia, zatem spełnił on wszystkie wymagane prawem formalności w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji "Budowa budynku handlowego", którego udzielono Decyzją nr 293/2016 z dn. 29.06.2016r

Jednocześnie informuję, że na chwilę obecną nie zostało wydane zezwolenie na usunięcie drzew z przedmiotowego. W świetle wydanych już decyzji brak jest podstaw do odmowy udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew. Na podstawie zebranego materiału dowodowego wydane zostanie zezwolenie na usunięcie drzew, na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ rozważy interes inwestora oraz interes publiczny przemawiający za zachowaniem jak największej liczby obiektów przyrodniczych na terenie miasta. Zastosowany zostanie także obowiązek nasadzeń zastępczych, również na działce przy ul. 11 Listopada w Dąbrowie Górniczej, na której inwestor prowadzi działalność.

I Zastępca
Prezydenta Miasta

Marcin Bazylak

Do wiadomości:

1. Wydział Administracyjny Referat Organizacyjny w mieście
2. Biuro Rady Miejskiej w mieście