

WER.0003.33.2016.MW



Dąbrowa Górnicza, 2016-07-26

Pan Szymon Widera
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Handwritten note:
p. Szymon Widera
2016.07.28

Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.1252.2016 z dnia 06.07.2016 r z w sprawie planowanej inwestycji przy ul. 11 Listopada.

Nawiązując do Pana interpelacji w sprawie j.w. informuję, co następuje:

- 1) zamiana nieruchomości jest umową o dwustronne przeniesienie własności nieruchomości, w której każda ze stron jest jednocześnie zbywcą i nabywcą. Czynność ta wymaga zgody dwóch stron oraz ekwiwalentności świadczeń, co oznacza, że proponowana do zamiany nieruchomość komunalna winna być o tej samej wartości, jak również posiadać cechy, które zapewniłyby inwestorowi możliwość zrealizowania zaplanowanego zamierzenia. Gmina nie posiada takiej nieruchomości, którą mogłaby zaoferować do zamiany.
- 2) w dniu 31.03.2016r Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pod nazwą "Budowa budynku handlowego", adres inwestycji Dąbrowa Górnicza, ul. 11 listopada, dz. nr 67/4, 67/5 k.m. 84, obręb 0003 Dąbrowa Górnicza. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wszystkie wymagane prawem dokumenty zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 t.j.); art. 33. ust 2 pkt 1-3 tj. : cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Załączony do wniosku projektu budowlany został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn 12.04.2012 z póź. zm. (Dz.U.2012.462, Dz. U.2013.762, Dz. U. 2015.1554). Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr 60/2015 z dnia 18.06.2015r., sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektant, w myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczył, iż sporządził projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
W związku z powyższym udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji "Budowa budynku handlowego" Decyzja nr 293/2016 z dn. 29.06.2016r. Równocześnie informuję, że planowana inwestycja nie zawiera się w kategorii wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (czyli o powierzchni sprzedażowej większej niż 2000m²).
- 3) wnioskiem z dnia 21 marca 2016 roku oraz wnioskiem z dnia 22 czerwca 2016 roku Inwestor zwrócił się do tut. organu o udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew, usytuowanych na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 67/4 i 67/7- k.m. 84, położonych przy ul. 11 Listopada w Dąbrowie Górniczej. Inwestor do wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew dołączył wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym projekt nasadzeń zastępczych oraz decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr WPN.6401.174.2016.MS z dnia 29 kwietnia 2016 roku na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
- 4) Na podstawie zebranego materiału dowodowego wydane zostało zezwolenie na usunięcie drzew, na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Mając na uwadze protest społeczny dotyczący

usuwania drzew z terenu zieleni, tut. organ ochrony przyrody wydając decyzję rozważył interes wnioskodawcy oraz interes publiczny przemawiający za zachowaniem jak największej liczby obiektów przyrodniczych na terenie miasta.

Inwestor, wobec protestu społecznego, zgłoszonego w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, odnośnie planowanej wycinki drzew na przedmiotowym terenie, wskazał dodatkowo inne tereny do nasadzeń zastępczych, w tym także złożył projekt nasadzeń zastępczych na terenie działki, na której planowana jest wycinka drzew.

Zezwolenie na usunięcie drzew uzależnione zostało od dokonania nasadzeń zastępczych, m.in. na działce przy ul. 11 Listopada w Dąbrowie Górniczej, na której Inwestor prowadzi działalność a naliczona opłata za usunięcie drzew odroczone została na okres 3 lat od dnia upływu terminu dokonania nasadzeń zastępczych.

W toku postępowania jest sprawa udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew na wniosek z dnia 22 czerwca 2016 oraz sprawa usunięcia bez wymaganego zezwolenia drzew z gatunku wiśnia pospolita.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski

Otrzymują:

- 1) Wydział Administracyjny – Referat Organizacyjny w/m
- 2) Biuro Rady Miejskiej w/m