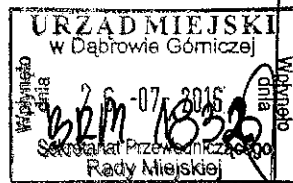


Dąbrowa Górnicza, 2016-07-18

WER.0003.32.2016.MW



Pan Ryszard Harańczyk
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Handwritten note:
Pan Ryszard Harańczyk
Ryszard Harańczyk
2016.07.17

Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.1247.2016 z dnia 05.07.2016 r z w sprawie planowanej inwestycji przy ul. 11 Listopada.

Nawiązując do Pana interpelacji w sprawie j.w. informuję, co następuje:

- 1) działki geodezyjne położone na terenie zieleńca zlokalizowanego u zbiegu ulic 11 Listopada i Tysiąclecia, w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu i drogi dojazdowej do niego, są własnością prywatną. Nieruchomości te, w oparciu o rozdział 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.1774 t.j. ze zm.) zostały zwrócone byłym właścicielom i spadkobiercom byłych właścicieli;
- 2) w dniu 31.03.2016r Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pod nazwą "Budowa budynku handlowego", adres inwestycji Dąbrowa Górnicza, ul. 11 listopada, dz. nr 67/4, 67/5 k.m. 84, obręb 0003 Dąbrowa Górnicza. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wszystkie wymagane prawem dokumenty zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 t.j.); art. 33. ust 2 pkt 1-3 tj. : cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Załączony do wniosku projektu budowlany został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn 12.04.2012 z póź. zm. (Dz.U.2012.462, Dz. U.2013.762, Dz. U. 2015.1554).

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr 60/2015 z dnia 18.06.2015r., sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektant, w myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczył, iż sporządził projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji "Budowa budynku handlowego" Decyzja nr 293/2016 z dn. 29.06.2016r

- 3) Wnioskiem z dnia 21 marca 2016 roku oraz wnioskiem z dnia 22 czerwca 2016 roku Inwestor zwrócił się do tut. organu o udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew, usytuowanych na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 67/4 i 67/7- k.m. 84, położonych przy ul. 11 Listopada w Dąbrowie Górniczej. Inwestor do wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew dołączył wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym projekt nasadzeń zastępczych

oraz decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr WPN.6401.174.2016.MS z dnia 29 kwietnia 2016 roku na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego wydane zostanie zezwolenie na usunięcie drzew, na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie tut. organ rozważy interes Inwestora oraz interes publiczny przemawiający za zachowaniem jak największej liczby obiektów przyrodniczych na terenie miasta.

Zastosowany zostanie obowiązek nasadzeń zastępczych również na działce przy ul. 11 Listopada w Dąbrowie Górniczej, na której Inwestor prowadzi działalność.

W świetle wydanych już decyzji brak jest podstaw do odmowy udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski

Otrzymują:

- 1) Wydział Administracyjny – Referat Organizacyjny w/m
- 2) Biuro Rady Miejskiej w/m

27.07.16 *[signature]*