

Dąbrowa Górnicza: Termomodernizacja placówek oświatowych - Zespół Szkół Sportowych - zamówienie dodatkowe

Numer ogłoszenia: 161567 - 2016; data zamieszczenia: 27.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 32 2956700, faks 32 2625032, 2956700 , strona internetowa bip.dabrowa-gornicza.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja placówek oświatowych - Zespół Szkół Sportowych - zamówienie dodatkowe.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie o wartości poniżej 5.225.000 euro. Zakres robót obejmuje: 1. Roboty budowlane, 2. Instalację hydrantową, 3. Instalacje sanitarne; w segmencie E, zawierającym sale gimnastyczne, Zespołu Szkół Sportowych w Dąbrowie Górniczej.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.11.11.00-9, 45.26.23.10-7, 45.26.23.11-4, 45.26.25.22-6, 45.33.00.00-9.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Uzasadnienie faktyczne: Zakres zamówienia dodatkowego obejmuje: 1. Roboty budowlane, 2. Instalację hydrantową, 3. Instalacje sanitarne; w segmencie E, zawierającym sale gimnastyczne, Zespołu Szkół Sportowych w Dąbrowie Górniczej. Ad. 1 W przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia podstawowego, jednym z kryteriów oceny ofert był termin wykonania wszystkich robót wewnętrznych wraz z wymianą okien w segmencie E zawierającym sale gimnastyczne. Wykonawca zadeklarował, że wykona te roboty w ciągu 45 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia robót w segmencie E. Termin ten obwarowany został w umowie karami umownymi. Po przejęciu frontu robót i zabudowaniu rusztowań na elewacjach

budynku segmentu C, demontażu pokrycia dachowego i demontażu obróbek blacharskich i pokrycia dachowego z attyk, uwidocznione zostały zniszczenia elementów konstrukcyjnych; ubytki betonu, korozja zbrojenia, ubytki w warstwie wypełniającej szczeliny między płytami, rysy poprzeczne i podłużne odsłaniające zbrojenie, korozja marek i błędy popełnione na etapie budowy (w latach 1986 -1991 r.) budynku (ubicia krawędzi płyt dachowych i osłonowych odsłaniające zbrojenie w celu ich dopasowania). Odspojone płyty nie mogły stanowić podłoża pod wykonanie robót ociepleniowych. W dniu 18.04.2016 r. zlecono wykonanie ekspertyzy budowlanej w celu określenia sposobu dalszego postępowania. W związku z terminem jak na wstępie, ekspertyzą objęto nie tylko segment C, lecz również segment E, dokonując wcześniej niezbędnych odkrywek również na tym segmencie. W ekspertyzie rzeczoznawca budowlany udokumentował m.in. ukryte wcześniej zniszczenia elementów konstrukcyjnych budynku segmentu E i wady powstałe na etapie jego budowy (w latach 1986 -1991 r.): Opis stanu technicznego płyt osłonowych: - na powierzchni płyt występuje odspojenie tynku od strony zewnętrznej, - występuje degradacja krawędzi zewnętrznych na całej szerokości płyt objawiająca się skorodowaniem zbrojenia krawędziowego i destrukcją betonu od strony zewnętrznej, - występują znaczne ubytki w warstwie wypełniającej szczeliny pomiędzy płytami od strony zewnętrznej - w miejscach połączeń płyt osłonowych z konstrukcją budynku występuje ubytek betonu i korozja marek oraz zbrojenia, -występują spękania powierzchni betonu fakturowego, szczególnie na krawędziach przy pionowych żebrach usztywniających, w każdej płycie osłonowej występują groźne spękania i rysy o znacznym rozwarstwieniu w miejscu montażu do pionowych słupów nośnych. Stan techniczny attyk wykonanych z płyt korytkowych nad ścianami osłonowymi prefabrykowanymi: - występują znaczne ubytki betonu i korozja zbrojenia w narożnikach, - montaż wykonano w sposób dalece odbiegający od wymogów technologicznych systemu wielopłytowego. Opis stanu technicznego ściany osłonowej poprzecznej wykonanej z elementów ceramicznych: - ściana licowa zewnętrzna wykonana z cegły klinkierowej w kolorze żółtym gr. 12,5 cm wykazuje na całej powierzchni liczne deformacje, - ściana wewnętrzna nośna z cegły kratówki zdeformowana i zwietrzała w górnej części na wysokości ok. 1m. W związku z powyższym rzeczoznawca zalecił, przed realizacją zaprojektowanych robót termomodernizacyjnych, wykonanie robót naprawczych stanowiących przedmiot niniejszego postępowania. W czasie opracowywania dokumentacji projektowej, oraz później aż do chwili przekazania terenu budowy Wykonawcy zadania, obiekt podlegał użytkowaniu zgodnie z przeznaczeniem - wykonanie odkrywek wyżej opisanych elementów konstrukcyjnych budynku nie było możliwe ze względu m.in. na bezpieczeństwo użytkowników. Pomimo dołożenia przez Projektanta należytej staranności, na etapie projektowania nie dało się przewidzieć stanu technicznego zakrytych elementów konstrukcyjnych, których odkrycie wymaga ustawienia rusztowań, zbitia tynków, czy zdjęcia innych warstw nawierzchniowych - w zakres projektowania nie mogły wchodzić i nie wchodziły roboty budowlane. Protokolarne przekazanie frontu robót na segmencie E, na zakres przewidziany umową podstawową, może być dokonane dopiero po wykonaniu robót dodatkowych wynikających z ekspertyzy nr 16/08/2016. Ad. 2 i 3. Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Sportowych została opracowana w lipcu 2012 r. Umowę z Wykonawcą zawarto w dniu 01.09.2015 r. i rozpoczęto realizację zadania na czynnym obiekcie, dla którego przyjęto 3 letni cykl inwestycyjny. Instalację hydrantową w budynku zlokalizowano w części na zewnątrz, w ciągach komunikacyjnych, a część przebiega w szachtach i kanałach. Projektant, na

podstawie widocznych odcinków uznał, że jej stan techniczny jest dostateczny i nie przewidział jej wymiany w zamówieniu podstawowym. Po odkryciu szachów i kanałów w celu wymiany instalacji c.o. i c.w.u. stwierdzono, że biegnąca tam instalacja hydrantowa nie nadaje się do dalszej eksploatacji z powodu zaawansowanej i postępującej korozji rur stalowych oraz złączy i kształtek stalowych. Demontaż instalacji hydrantowej w kanałach i szachtach umożliwił inspekcje rur odcinków niezakrytych, która ujawniła silne skorodowanie wewnętrzne. Pomimo należytej staranności nie dało się przewidzieć jej stanu technicznego na etapie projektowania ponieważ szachty i kanały biegną w klasach lekcyjnych a ich odkrycie nie było możliwe w czasie funkcjonowania obiektu. - projektant ujął w zamówieniu podstawowym wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej. Po odłączeniu rur instalacji c.w.u. od rozdzielacza okazało się, że istniejący rozdzielacz ciepłej wody nie nadaje się do dalszej eksploatacji z powodu postępującej korozji. Korozja wewnętrzna rozdzielacza nie była widoczna na etapie projektowania a przy normalnej pracy szkoły wgląd do rozdzielacza nie był możliwy. Sprawność instalacji hydrantowej jest niezbędna do dokonania odbioru końcowego zadania przez Państwową Straż Pożarną (konieczna dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego), a rozdzielacz wody stanowi element wymienianej instalacji c.w.u. (wymiana rozdzielacza stała się konieczna dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego). Pomimo dołożenia przez Zamawiającego należytej staranności na etapie projektowania, nie dało się przewidzieć stanu erozji wewnątrz instalacji hydrantowej i rozdzielacza c.w.u. Zamówienie dodatkowe, jak stwierdzono we wstępie, zostanie udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5b Ustawy. Zamówienie podstawowe pn. Termomodernizacja placówek oświatowych - Zespół Szkół Sportowych, oznaczone przez Zamawiającego nr ZP.WIM.271.4.20.2015, zostało udzielone w dniu 01.09.2015 r. w trybie przetargu nieograniczonego, a jego wartość wyniosła 18 972 874,12 zł netto. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia ukazało się w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 10.09.2015r. pod nr 2015/S 175-317617. Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia dodatkowego wynosi 757 605,78 zł netto. W dniu 08.01.2016 r. Wykonawcy udzielono zamówienia dodatkowego na segmencie F, na wartość 553 867,84 zł netto. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych 13.01.2016r. pod nr 3879-2016. Łączna wartość zamówień dodatkowych wyniesie 1 311 473,62 zł netto co stanowi 6,91 % wartości netto udzielonego zamówienia podstawowego, tym samym próg 50% wartości zamówienia podstawowego nie zostanie przekroczony. Konieczność wykonania zamówienia dodatkowego nastąpiła na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Dlatego zamówienie zostanie udzielone wykonawcy zamówienia podstawowego, którym jest Konsorcjum Firm w składzie: Lider: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A. Piaskowski i Spółka Sp. z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza, Partner: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo-Handlowe TRANSCOM Sp. z o.o., ul. Józefowska 81, 40-145 Katowice. Uzasadnienie prawne: Przetawiony powyżej stan faktyczny potwierdza wystąpienie okoliczności sankcjonujących zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki określone w art. 67 ust.1 pkt 5b Ustawy.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Konsorcjum Firm: Lider: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A. Piaskowski i Spółka Sp. z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.

Partner: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo-Handlowe TRANSCOM Sp. z o.o., ul. Józefowska 81, 40-145 Katowice, kraj/woj. śląskie.