

Dąbrowa Górnicza 07.07.2016 r.

WKM.0003.113.2016.AP



S. P. Rudy
Radny Rady Miejskiej

Pan Grzegorz Jaszczyra

Dotyczy interpelacji nr BRM.0003.1222.2016 z dnia 22.06.2016 r.

W odpowiedzi na wyżej wymienioną interpelację informuję, że z przekazanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych informacji wynika, iż zadłużenie Gminy w stosunku do wspólnot mieszkaniowych jest bezpośrednim następstwem nieterminowego regulowania czynszu przez najemców gminnych zamieszkujących w zasobach wspólnotowych.

Opracowany i wdrożony przez pracowników MZBM regulamin windykacji jest skutecznym i zgodnym z prawem narzędziem pozwalającym na ściąganie zaległości czynszowych od najemców posiadających dochód umożliwiający egzekucję należności. Zauważyć należy, że istniejące normatywy prawne nie pozwalają na egzekucję bezpośrednią poprzez wyrzucenie lokatorów na bruk w celu zaspokojenia poniekąd słusznym żądań Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych, a droga prawna taka jak pozwy sądowe i egzekucje komornicze generują dodatkowe koszty. Jednocześnie należy stwierdzić, że procedura windykacyjna jest taka sama zarówno dla właścicieli lokali mieszkalnych jak i dla najemców gminnych. MZBM płacąc zobowiązania do wspólnot mieszkaniowych płaci również ustawowe odsetki w przypadku wystąpienia nieterminowych realizacji ciążących na nim zobowiązań. Odsetki stanowią dodatkowy przychód wspólnoty mieszkaniowej.

Oczywistym jest to, że nie powinno być zadłużenia w stosunku do wspólnot mieszkaniowych, niemniej jednak musimy mieć świadomość ubożenia części społeczeństwa, co bezpośrednio przekłada się na wzrost zobowiązań MZBM.

Jesteśmy otwarci na wszelkiego rodzaju propozycje, które pozwolą na skuteczniejszą drogę windykacji.

Z poważaniem,

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny