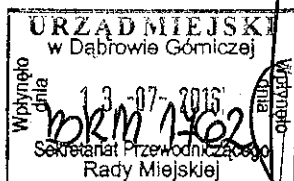


1220  
**Sekretarz Miasta**  
**DĄBROWA GÓRNICZA**  
WA-II.0003.6.2016



Dąbrowa Górnicza, dnia 13.07.2016 r.

**Pan**  
**Grzegorz Jaszczyra**

**Radny Rady Miejskiej**  
**w Dąbrowie Górniczej**

*S. P. Kozłowski*

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 22.06.2016 r. związaną z rozbieżnościami w zakresie danych dotyczących stawki czynszu za pomieszczenia biurowe, płaconej przez Gminę Dąbrowa Górnicza do Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A., które uzyskał Pan:

- w odpowiedzi na interpelację z dnia 27.01.2016 r. – pismo Nr WNK.0003.1.2016 z dnia 15.02.2016 r.
- w sprawozdaniu finansowym za 2015 rok, przedstawionego przez Pana Prezydenta Miasta Radzie Miejskiej,
- w odpowiedzi na zapytanie złożone na posiedzeniu Komisji Budżetowej w dniu 19.04.2016 r. – pismo Nr WA-II.0012.1.2016 z dnia 25.04.2016 r.

uprzejmie informuję, iż wystosowano pismo do PM MZUM.PL S.A. celem wyjaśnienia opisanych różnic.

W załączeniu przekazuję odpowiedź wyjaśniającą wątpliwości poruszone w Pana piśmie oraz opisującą przyczynę powstania rozbieżności.

Jednocześnie pragnę zauważyć, że informacja dotycząca zapytania na Komisji Budżetowej w sprawie kosztów poniesionych przez Gminę w 2015 roku, związanych z eksploatacją budynku Centrum Administracji, dotyczyła nie tylko powierzchni biurowej siedziby Urzędu Miejskiego, ale również ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych, garaży oraz miejsc parkingowych.

**SEKRETARZ MIASTA**  
*Iwona Bednarska*  
**Iwona Bednarska**

W załączeniu:

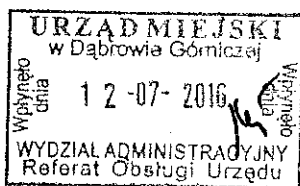
1. Kserokopia pisma PM MZUM.PL S.A. z dnia 12.07.2016 r.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej,
2. Wydział Administracyjny - Referat Organizacyjny,
3. Wydział Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli Wewnętrznej,
4. aa.

Dąbrowa Górnicza, 12.07.2016r

2. d. 2. 305/2016



Sz. P.

Patryk Kuzior

Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego  
i Kontroli Wewnętrznej

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej  
Ul. Graniczna 23  
41 – 300 Dąbrowa Górnicza

l.dz. 3584/16

Wasz znak: WNK.0003.6.2016

**Szanowny Panie Naczelniku**

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.06.2016r, dotyczące interpelacji radnego Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej, p. Grzegorza Jaszczury z dnia 22.06.2016r Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. przedstawia co następuje:

W pierwszej kolejności chcielibyśmy wyjaśnić, że w treści pisma z dnia 08.02.2016r skierowanego przez naszą spółkę do Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza znalazła się oczywista omyłka pisarska. W naszym piśmie znalazło się stwierdzenie, iż w skład stawki najmu wliczana jest również stawka opłaty eksploatacyjnej. Tymczasem w piśmie tym miała znaleźć się informacja, że w skład stawki najmu nie jest wliczana stawka opłaty eksploatacyjnej – co w sposób oczywisty zmienia sens wcześniej przesłanej informacji. Tak więc oprócz czynszu najmu (z tytułu umożliwienia wykorzystywania powierzchni budynku) naliczana jest opłata z tytułu dodatkowych usług wykonywanych przez Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A., a które nie są związane tylko i wyłącznie z możliwością korzystania z powierzchni biurowych. Ponownie wyjaśniamy, że w stawce opłaty eksploatacyjnej mieszczą się m.in. koszty związane z ochroną, serwisem sprzątającym, obsługą infrastruktury technicznej oraz utrzymaniem, pielęgnacją i konserwacją terenów zewnętrznych wokół Centrum Administracji. Wyjaśniamy również, że wskazane wyżej czynności nie są wykonywane na rzecz Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej oraz Prokuratury Rejonowej w Dąbrowie Górniczej.

Jeszcze raz chcielibyśmy podkreślić, że stawki czynszu najmu nie zostały skalkulowane dowolnie przez naszą spółkę, lecz zostały ustalone w oparciu o wycenę dokonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Stawki czynszu obowiązujące się z nimi od 01.02.2014 r. przedstawiają się następująco:

Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej:

- stawka najmu – 37,00 zł netto/m<sup>2</sup>
- opłata za ciągi komunikacyjne – 17,06 zł netto/ m<sup>2</sup>

Prokuratura Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej:

- stawka najmu – 30,60 zł netto/ m<sup>2</sup>

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej:

- stawka najmu – 42,00 zł netto/ m<sup>2</sup> + opłata eksploatacyjna w kwocie 20,38 zł/ m<sup>2</sup> netto

- opłata za ciągi komunikacyjne – 21,54 zł netto/ m<sup>2</sup>

- opłata za powierzchnie techniczne – 27,09 zł netto/ m<sup>2</sup>

- opłata za ciągi komunikacji pomieszczeń technicznych – 4,52 zł netto/ m<sup>2</sup>

Mamy nadzieję, że powyższe wyjaśnienia są wyczerpujące i w sposób przejrzysty obrazują zasady naliczania czynszu wobec podmiotów wskazanych w treści niniejszego pisma.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

*Tomasz Soltysik*