

ZP.WIM..271.4.41.2016

## **Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

Dot.: zapytań do treści SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5.225.000,00 EUR na zadanie pn.:

**Przebudowa, nadbudowa budynku MBP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami, parkingami oraz dobudowa pasażu przeszklonego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku MBP Filii nr 8 w Dąbrowie Górniczej ul. Ofiar Katynia 93 wraz z modernizacją pomieszczeń wewnątrz budynku i zagospodarowaniem terenu.”**

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164) zwanej dalej „ustawą Pzp” udziela wyjaśnień na zapytania do treści SIWZ oraz w zakresie odpowiedzi **na pytanie nr 5** dokonuje zmiany modyfikacji jej treści w sposób jak niżej:

### **Pytanie nr 1**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

#### **Odpowiedź:**

Wymagania stawiane materiałom przeznaczonym do zabudowania na obiekcie opisane są w załączonych do SIWZ Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz częściach opisowych projektów budowlanych. Dobierając materiał lub urządzenie równoważne należy korzystać z obydwu źródeł. Odniesienie się przy doborze materiałów lub sprzętu tylko do parametrów koniecznych do zapewnienia zasadniczych funkcji dla nich przewidzianych jest uproszczeniem, które może nie uwzględniać specyfiki przedmiotu zamówienia oddającej efekt pracy architekta czy walory eksploatacyjne materiału lub urządzenia. Dlatego przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych niezbędne jest uwzględnienie także zamierzonego przez architekta efektu wizualnego oraz walorów eksploatacyjnych materiałów lub urządzeń.

### **Pytanie nr 2**

Prosimy o modyfikację postanowień SIWZ i umowy poprzez ustalenie, że termin rozpoczęcia realizacji nastąpi od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowień SIWZ w zakresie terminu rozpoczęcia realizacji.

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o informację w zakresie punktowanego terminu realizacji robót na ścianach i fundamentach budynku – czy Zamawiający przewiduje minimalny termin, za który przyznawana będzie maksymalna ilość punktów?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje minimalnego terminu, za który przyznawana będzie maksymalna ilość punktów.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami odnosi się jedynie do sytuacji gdy, szkoda taka będzie następstwem działań Wykonawcy, lub podmiotu, za który Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami § 5 ust.8 projektu umowy.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o uzupełnienie postanowień umowy ujętych w § 6 ust. 5 poprzez dodanie sformułowania „za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie treści § 6 ust.5 projektu umowy poprzez dodanie *in fine* zapisu, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.”

**Pytanie nr 6**

Prosimy o modyfikację postanowień umowy ujętych w § 9 ust. 3 poprzez ustalenie, że zmiany takie są możliwe w przypadku znaczącego wzrostu cen materiałów i sprzętu, które nastąpiły po złożeniu oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści § 9 ust 3 projektu umowy poprzez wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o nie wprowadzanie limitów wynagrodzeń na poszczególne lata i ustalenie, że zapłata będzie następowała fakturami częściowymi, wystawianymi w okresach miesięcznych zgodnie ze stanem zaawansowania robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany do treści umowy. Sposób finansowania zadania wynika z planów wieloletnich gminy (Wieloletnia Prognoza Finansowa). Poziom finansowania zadania na lata kolejne wprowadzany będzie aneksem do umowy i będzie uwzględniał ustalenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zadania, który stanowić będzie integralną część umowy jako Zał. Nr 1 (§ 5 ust.1).

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany do zakupu drewna, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami § 12 ust. 2 projektu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zakupu drewna.

**Pytanie nr 9**

W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowane zmiany.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1pkt. 1-4 i 6-10 do np. 0,01% wartości umowy brutto. Jednocześnie prosimy o modyfikację postanowień umowy w zakresie kar umownych i zamianę sformułowania „opóźnienie” na sformułowanie „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowane zmiany.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1pkt. 5 do np. 5% wartości umowy brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowane zmiany.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzenia takiego zapisu.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

**Odpowiedź:**

Koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający.

**Pytanie nr 14**

Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego (5 letniego okresu gwarancji) wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie akceptuje wnioskowanej zmiany.

**Pytanie nr 15**

Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielanej



rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje wnioskowanej zmiany.

#### **Pytanie nr 16**

Jednocześnie prosimy o modyfikację postanowień umowy w zakresie gwarancji i rękojmi poprzez ustalenie, że na elementy dostawa inwestorskich gwarancji i rękojmi udziela ich producent a nie Wykonawca.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje wnioskowanej zmiany.

#### **Pytanie nr 17**

Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowane zmiany.

#### **Pytanie nr 18**

Prosimy o modyfikację postanowień umowy ujętych w § 19 ust. 2 poprzez ustalenie, że koszty transportu pozostałych elementów również ponosi Zamawiający,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną modyfikację.

#### **Pytanie nr 19**

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź:

Zgodnie z opinią UZP dot. przepisów o podwykonawstwie, obowiązujących od dnia 24 grudnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1473) „w przypadku, gdy oferta wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, co do zasady oznacza zobowiązanie się wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia. Zmiana w tym zakresie stanowić będzie zmianę umowy, a jej dopuszczalność powinna być oceniana w świetle art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Przepis ten stanowi, iż zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. **Co do zasady, z punktu widzenia ustawy Pzp, zmiana zakresu podwykonywanych robót może być uznana za nieistotną zmianę umowy w sprawie zamówienia, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.**”

#### **Pytanie nr 20**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Jak w pkt 1.

#### **Pytanie nr 21**

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowej.

#### **Pytanie nr 22**

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje pokrycia dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu, nawet jeżeli wyniknie ona z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Terminy i miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Opracowali:

Członkowie Komisji ze strony BZP:

Główny Specjalista BZP Agnieszka Sokołowska

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
Biura Koordynacji Zamówień Publicznych  
i Opinii Prawnych

*Agnieszka Sokołowska*  
mgr Agnieszka Sokołowska

Główny Specjalista BZP Karol Chruściel

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
Biura Koordynacji Zamówień Publicznych  
i Opinii Prawnych

*Karol Chruściel*  
Karol Chruściel  
INSPEKTOR NADZORU  
Urzędu Miejskiego

Członek Komisji ds. robót budowlanych  
Inspektor Nadzoru WIM Mieczysław Żaba

*Mieczysław Żaba*  
mgr inż. Mieczysław Żaba  
upr. konstr.-budowl. Nr 177/82

Członek Komisji ds. robót drogowych  
Inspektor Nadzoru WIM Maurycy Langner

*urlop*

**INSPEKTOR NADZORU**  
Urzędu Miejskiego

Członek Komisji ds. robót wod.-kan., co, wentylacji  
Inspektor Nadzoru WIM Bronisław Miciński

*Bronisław Miciński*  
mgr inż. Bronisław Miciński  
Upr. inst.-inż. Nr 185/94  
Upr. konstr.-budowl. Nr 1835/94

Członek Komisji ds. robót gazowych  
Inspektor Nadzoru WIM Iwona Kozińska- Kluczny

*awolnienie* *lekarstwo*

Członek Komisji ds. robót elektrycznych  
Inspektor Nadzoru WIM Dariusz Zaciera

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**INSPEKTOR NADZORU**  
**ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**  
Urzędu Miejskiego

*Dariusz Zaciera*  
mgr inż. Dariusz Zaciera  
Upr. budowlane Nr SLK/3772/PW/OE/11

Członek Komisji  
Inspektor ds. kosztorysowania WIM Ewa Komenda

*Ewa Komenda* 22.04.2016

Sekretarz Komisji  
Kierownik Referat WIM Ewę Florek

**KIEROWNIK**  
Referatu Przygotowania i Rozliczeń Inwestycji  
Wydziału Inwestycji Miejskich

*Ewa Florek*

Z-ca Przewodniczącego Komisji  
Z-ca Naczelnika WIM Waldemar Chojnacki

**Z-CA NACZELNIKA**  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**NADZORU INWESTORSKIEGO**  
Wydziału Inwestycji Miejskich

*Waldemar Chojnacki*

Przewodniczący Komisji  
Naczelnik WIM Rafał Zwoliński

*urlop*

Zatwierdził  
Prezydent Miasta Zbigniew Podraza

**PREZYDENT MIASTA**  
*Zbigniew Podraza*  
Zbigniew Podraza