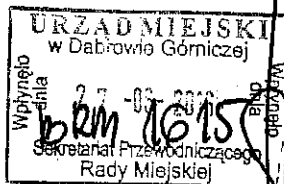


BRM.0003.1234.2016

Radny Rady Miejskiej
Ryszard Harańczyk
haranczyk@wp.pl

Dąbrowa Górnicza, dn. 27.06.2016 r.



S. P. Rydy

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

**PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
PAN ZBIGNIEW PODRAZA**

[Handwritten signature]

wypłynęło dnia 27.06.2016 *Soreen*

INTERPELACJA

DOTYCZY: Propozycji zakupu przez naszą Gminę – nieruchomości zabudowanej przy ulicy 11-Listopada.

Uprzejmie proszę o przeanalizowanie możliwości i zasadności zakupu przez naszą Gminę – nieruchomości zabudowanej, znajdującej się przy ulicy 11- Listopada 21.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Przedsiębiorstwo Orange Polska S.A., a sama nieruchomość składa się z budynku wraz z gruntem, znajdującym się w dobrym, strategicznym miejscu i według mojej oceny, nieruchomość ta – po jej zakupie, mogłaby być z powodzeniem wykorzystana przez naszą Gminę na różnorodne cele społeczne, powiększając jednocześnie - wartościowy majątek trwały naszej Gminy.

I. Geneza pozyskania przeze mnie informacji, odnośnie możliwości zakupu przedmiotowej nieruchomości:

- 1) Kilka dni temu na budynku nr 21 przy ulicy 11 – Listopada po byłym Przedsiębiorstwie „Telekomunikacja Polska” przy ulicy 11-Listopada – zauważyłem baner reklamowy z napisem „Do wynajęcia” (na zdjęciu), wraz z podanym numerem kontaktowym telefonu

[REDACTED]

I właśnie w momencie tym, pomyślałem sobie, iż wskazana nieruchomość mogła by być wartościowym, praktycznym i przydatnym obiektem dla naszej Gminy, gdyż znajduje się w dobrym, strategicznym miejscu miasta, a sam piętrowy budynek – z zewnątrz i pobieżnie rzecz biorąc – prezentuje się dość przyzwoicie.

Pomyślałem sobie również, iż ta nieruchomość byłaby przydatna dla Gminy, ale pod warunkiem, iż byłaby ona możliwa do zakupu, a nie zaś do wynajęcia, jak informuje napis na banerze, widniejący na budynku (zdjęcie w załączeniu) i dlatego też oraz mimo tego faktu, pozwoliłem sobie na wykonanie rozmowy telefonicznej, podczas której

dowiedziałem się wstępnie, iż istnieje możliwość zakupu nieruchomości oraz pozyskałem informacje, jakie są wstępne warunki zakupu budynku wraz z gruntem.

Na swoją prośbę, otrzymałem również adres poczty meilowej oraz nr telefonu do osoby, zajmującej się sprzedażą wskazanej nieruchomości „z ramienia” - Przedsiębiorstwa.

- 2) Na wskazany adres poczty meilowej pozwoliłem sobie złożyć zapytanie ofertowe odnośnie przedmiotowej nieruchomości (w załączeniu) oraz dodatkowo wykonać połączenie telefoniczne celem uzyskania dodatkowych informacji do osoby zajmującej się sprzedażą tej nieruchomości (Doradca ds. Sprzedaży Orange Polska Nieruchomości – Pani [REDACTED])

Tego samego dnia na swój adres meilowy otrzymałem podstawowy pakiet informacji dotyczący nieruchomości (objętość kilkadziesiąt stron) przeznaczonej do sprzedaży.

II. Uzyskane dane pozwoliły mi na uzyskanie ogólnych informacji o nieruchomości:

- 1) Metraż gruntu – 4504m²
- 2) Metraż budynku biurowo – technicznego – 1180,4m²
- 3) Metraż budynku pomocniczego – 116,70m²
- 4) Służebność przesyłu nieruchomości – 391,5m²
- 5) Cena nieruchomości – 995.000, zł. netto (do negocjacji)

III. Uważam, że przedmiotowa nieruchomość mogłaby wejść w skład nieruchomości gminnych, a wykorzystana mogłaby być na różnorodne cele publiczne, np. na:

- 1) Warsztat Terapii Zajęciowej
- 2) Świetlica lub klub osiedlowy
- 3) Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej – filia
- 4) Biuro Organizacji Pozarządowej – filia
- 5) Lokal do zajęć rekreacyjno – sportowych
- 6) Inne

IV Historia i analogia

W miejscu tym, chciałbym również nadmienić oraz przypomnieć, iż w swojej interpelacji nr BRM.0003.588.2013 z dnia 12.03.2013r. również zgłosiłem swoją osobistą propozycję kupna nieruchomości po byłej Dyrekcji Przedsiębiorstwa Tauron Ciepło S.A. w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Piłsudskiego, a zakupioną nieruchomość proponowałem przeznaczyć na cele mieszkań socjalnych, oczywiście po odpowiedniej adaptacji budynku.

A w tym pierwszym przypadku – samą wiadomość o sprzedaży opisanej nieruchomości pozyskałem z prozaicznego dostrzeżenia na budynku - banneru reklamowego z informacją o sprzedaży nieruchomości i stąd również była moja propozycja złożona we wskazanej interpelacji wraz z konkretną propozycją przeznaczenia obiektu na cele mieszkaniowe.

Natomiast w odpowiedzi na wskazaną interpelację z dnia 29.03.2013r otrzymałem informację, iż „Przedsiębiorstwo poinformowało Gminę o sprzedaży nieruchomości, a odpowiadając na powyższe - Gmina Dąbrowa Górnicza wyjaśniła, że nie jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości z uwagi na cenę budynku i późniejszy koszt utrzymania nieruchomości, który z ekonomicznego punktu widzenia jest nieopłacalny”.

Faktem również jest, że przedmiotowy budynek został jednakże później zakupiony przez naszą Gminę od Przedsiębiorstwa Tauron S.A., a zatem mimo wstępnego braku zainteresowania Gminy, sam obiekt został zakupiony pod koniec 2013 roku i przeznaczony na inne, słuszne cele gminne, chociaż w miejscu tym chciałbym również dodać, iż do chwili obecnej, osobiście uważam nadal, iż moja propozycja (sam zakup budynku oraz przeznaczenie go na cele mieszkań socjalnych) również była interesująca i wartościowa.

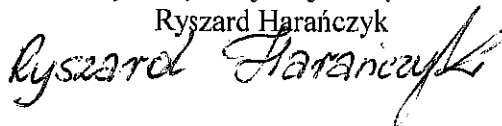
V Reasumując:

Uważam, iż Gmina powinna sprzedawać określone i odpowiednio wytypowane nieruchomości, szczególnie pod nieuciąźliwą i nieszkodliwą działalność dla przedsiębiorstw, zapewniających nowe miejsca pracy dla mieszkańców, a tym samym – rozwój dla całego miasta.

Jednocześnie uważam również, iż w określonych sytuacjach – gmina powinna pozyskiwać określone i stosowne nieruchomości od innych podmiotów oraz osób, celem zwiększenia swoich strategicznych nieruchomości i strategicznego majątku trwałego, m.in. podobnie również jak było w przypadku słusznego zakupu budynku po byłej Dyrekcji Przedsiębiorstwa Tauron Ciepło S.A. w Dąbrowie przy ulicy Piłsudskiego.

Stąd również uważam, iż na chwilę obecną należałoby przeanalizować możliwość oraz zasadność zakupu opisanej i wskazanej przeze mnie nieruchomości przy ulicy 11 Listopada, będącej własnością Przedsiębiorstwa Orange Polska S.A..

Z poważaniem
Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
Ryszard Harańczyk



Załączniki:

- Zdjęcie budynku przeznaczonego do sprzedaży
- zapytanie o nieruchomość
- odpowiedź z podstawowymi danymi nieruchomości

Radny Rady Miejskiej
Ryszard Harańczyk
harańczyk@wp.pl
508-371-871- tel.

Dąbrowa Górnicza, dn. 24.06.2016 r.

Doradca Sprzedaży Orange Nieruchomości
[REDAKCYJNA KRETA]

Zapytanie ofertowe

DOTYCZY: Nieruchomości w Dąbrowie Górniczej przy ulicy 11 Listopada 21.

Uprzejmie proszę o przesłanie mi wstępnej oferty handlowej na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ulicy 11 Listopada po byłym budynku Telekomunikacji Polskiej.

Jednocześnie chciałbym również nadmienić, iż jestem po wstępnej rozmowie z Doradcą ds. Nieruchomości Orange, Panią [REDAKCYJNA KRETA] która przedstawiła mi w tym temacie podstawowe informacje, jednakże chcąc zainteresować Władze mojego Miasta do ewentualnego zakupu przedmiotowej nieruchomości, chciałbym mieć w tym temacie pełne dane odnośnie wskazanej nieruchomości, m.in. mapki, plany, stan prawny, wszelkie inne dane oraz pełne warunki transakcyjne.

Jako Radny Rady Miejskiej posiadam pewne koncepcje na zagospodarowanie wskazanej nieruchomości ze strony Gminy Dąbrowa Górnicza na cele społeczne, a po otrzymaniu wstępnej oferty handlowej chciałbym zainteresować Władze Dąbrowy Górniczej Zakupem przedmiotowej nieruchomości.

Z poważaniem
Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
Ryszard Harańczyk



**POWIERZCHNIA
DO WYNAJĘCIA**
(również na terenie całego kraju)
TEL: 513 427 547
wynajem.obiektu@orange.com

ul. 11-go Listopada

21

WYKONANIE
PRAC
WYKONANIE



POWIERZCOWNIA
DO WYNAJĘCIA
(rozwinięta na terenie całego kraju)
TEL: 513 427 547
wycojan.olsku@orange.com

ul. Lipowa

21