



Wycena Nieruchomości
Projektowanie Architektoniczne
Anna i Bartosz Michalscy s.c.

ul. Czarnieckiego 22a
44 - 100 Gliwice
tel. 32 331 80 43,
www.abm.gliwice.pl
abm_rysunki@interia.pl

Numer Projektu: PA 15/2016	Nazwa inwestycji:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 7 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
Stadium:		PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Zakres inwestycji:		DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW WRAZ Z BALUSTRADAMI, OBRZEŻAMI ORAZ ODWODNIENIEM LINOWYM, LOKALNA NIWELACJA TERENU, WYKONANIE NOWEGO BIEGU SCHODOWEGO WRAZ PODBUDOWĄ ORAZ IZOLACJĄ PRZECIWWODNĄ, MONTAŻ NOWYCH BALUSTRAD STAŁOWYCH, PONOWNY MONTAŻ ODWODNIANIA LINIOWEGO WRAZ Z PODŁĄCZENIEM
Zakres opracowania:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nr tomu: II.A	Branża:	ARCHITEKTONICZNA
Nazwa obiektu budowlanego		SCHODY ZEWNĘTRZNE
Kategoria obiektu budowlanego		Kategoria VIII – Inne obiekty budowlane
Adres obiektu budowlanego		ul. Jaworowa 6, 41-310 Dąbrowa Górnicza
Numer ewid. działek, jednostka ewid., obręb ewid.		6, AR_129, obręb 0003, Dąbrowa Górnicza
Nazwa Inwestora		Gmina Dąbrowa Górnicza
Adres inwestora		ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza
Imię i Nazwisko Projektanta Branża, specjalność, nr uprawnień, Nr członkowski w Izbie, Podpis		mgr inż. arch. Bartosz Michalski (architektura) uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 33/SLOKK/2011/II, członek ŚOIA nr SL-1530
Współpraca		mgr inż. arch. Przemysław Wach mgr inż. Artur Seles
Miejscowość, data		Gliwice, marzec 2016

"REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 7 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ"

Stadium opracowania: projekt budowlany i wykonawczy



Wycena Nieruchomości, Projektowanie Architektoniczne, Anna i Bartosz Michalscy s.c.
44 -100 Gliwice, ul. Czarnieckiego 22a tel. 32 331 80 43, abm_rysunki@interia.pl

TOM II.A - ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I. Informacje wstępne.....	5
1. Przedmiot inwestycji.....	5
2. Inwestor.....	5
3. Przedmiot opracowania.....	5
4. Zakres opracowania.....	5
5. Cel opracowania.....	5
6. Podstawa formalna opracowania.....	5
7. Podstawa prawna opracowania.....	5
8. Zastrzeżenie.....	5
II. Opis techniczny zagospodarowania terenu.....	6
1. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji.....	6
2. Uwarunkowania planistyczne.....	6
3. Istniejąca funkcja obiektu będącego przedmiotem opracowania.....	6
4. Projektowane rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne – opis zamierzenia budowlanego.....	6
4.1. Ogólny opis zamierzenia inwestycyjnego.....	6
4.2. Projektowany układ komunikacyjny.....	6
4.3. Projektowane ukształtowanie terenu oraz zieleni.....	6
5. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
6. Planowane demontaże i rozbiórki.....	6
6.1. Demontaże.....	6
6.2. Bezpieczeństwo i organizacja prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych oraz zabezpieczenie otoczenia.....	7
7. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
7.1. Niwelacja terenu.....	7
7.2. Wykonanie podbudowy pod nowy bieg schodowy.....	7
7.3. Wykonanie biegu schodowego.....	7
7.4. Montaż balustrad.....	8
7.5. Ponowny montaż odwodnienia liniowego.....	8
7.6. Ponowny montaż sąsiadujących nawierzchni.....	8
7.7. Odtworzenie trawników.....	8
7.8. Zagospodarowanie wód opadowych.....	8
7.9. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.....	8
8. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	9
9. Zagadnienia wpływu eksploatacji górniczej na teren.....	9
10. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego.....	9
11. Ochrona interesu osób trzecich.....	9
12. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys.1	Rozbiórki i demontaże – Rzut, przekrój	skala 1:50
rys.2	Projekt - Rzut	skala 1:50
rys.3	Projekt – Przekrój A-A	skala 1:50

I. Informacje wstępne.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont schodów zewnętrznych przy budynku Zespołu Szkół nr 7 w Dąbrowie Górniczej

2. Inwestor.

Inwestorem jest Gmina Dąbrowa Górnicza z siedzibą przy ul. Granicznej 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt remontu schodów zewnętrznych położonych przy Zespole Szkół nr 7 w Dąbrowie Górniczej

W związku z powyższym przewiduje się następujące roboty:

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż odwodnienia liniowego (do ponownego montażu wraz z podłączeniem)
- demontaż sąsiadujących nawierzchni wraz z podbudową (do ponownego montażu)
- demontaż balustrad
- demontaż obrzeży
- demontaż/rozbiórka istniejących stopni wraz z podbudową
- demontaż/rozbiórka innych elementów uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

Roboty budowlane :

- niwelacja terenu pod budowę nowego biegu schodowego
- budowa/wykonanie podbudowy pod nowy bieg schodowy
- budowa/wykonanie żelbetowego biegu schodowego
- montaż balustrad
- montaż odwodnienia liniowego wraz z podłączeniem (ponowny montaż po demontażu)
- montaż sąsiadujących nawierzchni wraz z podbudową (ponowny montaż po demontażu)

5. Cel opracowania.

Celem wykonania opracowania jest uzyskanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji oraz realizacja robót budowlanych.

6. Podstawa formalna opracowania.

- Umowa z Inwestorem nr WKM.271.5.275.2016 z dnia 02.03.2016r.,
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny,

7. Podstawa prawna opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami,
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

II. Opis techniczny zagospodarowania terenu

1. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji

Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany w Dąbrowie Górniczej. Obszar opracowania obejmuje niewielki fragment działki nr 6, AR_129, obręb 0003 zabudowany schodami terenowymi.

Sąsiadujący teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną – sieci uzbrojenia terenu oraz drogi, dojścia, dojazdy, utwardzone place.

W pobliżu terenu inwestycji znajduje się budynek Zespołu Szkół nr 7, budynki mieszkalne wielorodzinne oraz tereny zielone. Ponadto w dalszej odległości znajdują się boiska sportowe oraz tereny rekreacyjne.

2. Uwarunkowania planistyczne.

Dla terenu opracowania nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

3. Istniejąca funkcja obiektu będącego przedmiotem opracowania.

Obiektem opracowania są schody skarpowe wyrównawcze, pełniące rolę komunikacji między placem szkolnym, a sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi.

4. Projektowane rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne – opis zamierzenia budowlanego

4.1. Ogólny opis zamierzenia inwestycyjnego

W ramach inwestycji nie projektuje się zmiany funkcji obiektu. Projektuje się remont/odtworzenie schodów z zachowaniem ich szerokości oraz różnicy poziomów. Przewiduje się również remont/odtworzenie balustrad oraz najbliższej sąsiadujących nawierzchni pieszych.

4.2. Projektowany układ komunikacyjny

Nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

4.3. Projektowane ukształtowanie terenu oraz zieleni

Projektuje się lokalną niwelację terenu (pod schodami oraz bezpośrednio w ich pobliżu) celem dostosowania do projektowanego biegu schodowego. Nie wprowadza się żadnych zmian w istniejącej kompozycji zieleni.

5. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektuje się remont/odtworzenie istniejącego biegu schodowego wraz z balustradami. Nie wprowadza się żadnych zmian w formie architektonicznej elementów zagospodarowania terenu. Odtwarzane balustrady będą miały synkretyczną formę zbliżoną do formy innych zewnętrznych balustrad znajdujących się na terenie szkoły. Projektowane prace nie mają żadnego wpływu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Planowane demontaże i rozbiórki.

Zakres inwestycji przewiduje następujące demontaże:

- demontaż odwodnienia liniowego (do ponownego montażu wraz z podłączeniem)
- demontaż sąsiadujących nawierzchni wraz z podbudową (do ponownego montażu)
- demontaż balustrad
- demontaż obrzeży
- demontaż/rozbiórka istniejących stopni wraz z podbudową

6.1. Demontaże

Projektowane demontaże należy wykonać z należytą ostrożnością. Należy uzgodnić z Inwestorem możliwość ponownego wykorzystania elementów demontowanych. Te elementy które Inwestor planuje ponownie wykorzystać należy demontować w ten sposób, aby nie spowodować uszkodzeń. Elementy nie przeznaczone do ponownego wykorzystania należy rozłożyć/rozkręcić/pociąć na format transportowy i

wywieźć na odpowiednie składowisko odpadów lub przekazać do utylizacji uprawnionemu podmiotowi.

6.2. Bezpieczeństwo i organizacja prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych oraz zabezpieczenie otoczenia

1) Uwagi ogólne

Należy wygrodzić odpowiednią strefę bezpieczeństwa niedostępną dla przebywania osób postronnych. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić elementów nie wchodzących w zakres prac remontowych. Odpady niebezpieczne dla środowiska należy przewidzieć do wywozu na odpowiednie składowisko lub ich utylizację. Demontaż wszelkich elementów przeznaczonych do oczyszczenia, odnowienia oraz ponownego montażu należy wykonać z należytą starannością możliwie bez ich uszkodzenia, elementy nie nadające się do ponownego montażu należy wymienić na nowe o równorzędnych parametrach technicznych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i budowlanych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów porzniętych.

Wykonawca robót jest zobowiązany do takiego prowadzenia prac aby nie spowodować zagrożenia dla osób postronnych w szczególności dzieci i uczniów szkoły – **uwaga: prace mogą być prowadzone w trakcie działania szkoły.**

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Należy wykonać następujące prace budowlane:

- niwelacja terenu pod budowę nowego biegu schodowego
- budowa/wykonanie podbudowy pod nowy bieg schodowy
- budowa/wykonanie żelbetowego biegu schodowego
- montaż balustrad
- montaż odwodnienia liniowego wraz z podłączeniem (ponowny montaż po demontażu)
- montaż sąsiadujących nawierzchni wraz z podbudową (ponowny montaż po demontażu)

Uwaga: W terenie mogą występować nie ujawnione na mapach sieci i inne elementy uzbrojenia terenu. Przed przystąpieniem do prac, w miejscach planowanych robót należy wykonać przekopy kontrolne celem wykluczenia kolizji projektowanych elementów z istniejącą infrastrukturą. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane na mapach uzbrojenie należy przerwać prace, powiadomić inspektora nadzoru, ustalić w miarę możliwości rodzaj infrastruktury, wezwać na plac budowy projektanta celem ustalenia dalszego przebiegu robót.

Przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego boiska piłkarskiego nie znajdują się krawężniki betonowe, resztki fundamentów, gruz budowlany, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się w obrębie terenu boiska sportowego.

7.1. Niwelacja terenu

Po wykonaniu niezbędnych demontaży i rozbiórek należy wykonać niwelację terenu pod budowę/odtworzenie biegu schodowego.

7.2. Wykonanie podbudowy pod nowy bieg schodowy

Przewiduje się wykonanie podbudowy pod projektowanym biegiem schodowym. Zakłada się wykonanie podbudowy z warstwy chudego betonu C12/15 o grubości 10 cm, układanej na ubitym gruncie rodzimym. Należy również wykonać wykop pod fundament biegu schodowego.

7.3. Wykonanie biegu schodowego.

Projektuje się wykonanie biegu schodowego o szerokości zgodnej z istniejącą szerokością biegu schodowego. Przewiduje się że nowy bieg schodowy będzie posiadał spocznik o szerokości min. 150 cm w połowie wysokości biegu. Bieg schodowy będzie wykonany jako element żelbetowy monolityczny, wykonany na placu budowy. Zbrojenie biegu schodowego z prętów Ø10 oraz Ø12, stalą klasy AIIIIN. Beton: C35/45 W8, XC-4, XF-3. Powierzchnię betonu należy wykończyć w jakości betonu

architektonicznego jako antypoślizgową w klasie R12 lub należy wtopić w beton listwy antypoślizgowe montowane wzdłuż krawędzi stopnic. Krawędzie stopnic sfazowane pod kątem 45° na 1-1,5 cm. Powierzchnie widoczne 2-krotna impregnacja litowo-krzemianowa. Przed wykonaniem biegu schodowego zaleca się pokrycie uprzednio wykonanego podkładu z chudego betonu izolacją przeciwwodną z 2 warstw papy termozgrzewalnej lub folii PE gr. 2mm. W betonie osadzić kotwy do mocowania balustrad.

7.4. Montaż balustrad

Przewiduje się montaż/odtworzenie balustrad. Nowe balustrady będą wykonane z profili oraz płaskowników ze stali ocynowanej. Przewiduje się wykonanie pochwyty, słupków i innych elementów konstrukcyjnych z profili kwadratowych 50x50x1,5mm. Wypełnienie wykonane będzie z płaskowników 50x2mm w rozstawie co 10 cm. Balustrady będą kotwione do betonowego biegu schodowego z pomocą kotew osadzonych na etapie betonowania. Przewiduje się montaż trzech balustrad – dwóch skrajnych oraz jednej środkowej. Ponadto przewiduje się montaż podjazdu dla wózków – dwie równoległe szyny z profili C200.

7.5. Ponowny montaż odwodnienia liniowego

Po wykonaniu biegu schodowego przewiduje się ponowny montaż uprzednio zdemontowanego odwodnienia liniowego wraz podłączeniem. W przypadku gdy po demontażu odwodnienie będzie w złym stanie technicznym należy przewidzieć jego wymianę na nowe o tych samych parametrach.

7.6. Ponowny montaż sąsiadujących nawierzchni

Przewiduje się ponowny montaż uprzednio zdemontowanej nawierzchni na nowej podbudowie:

- 6 cm kostka betonowa wibroprasowana (istniejąca lub uzupełniana pod kolor)
- 3 cm podsypka piaskowa (lub materiał kamienny),
- 15 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, nie mogą jednak spowodować zniszczenia korony drzewa.

7.7. Odtworzenie trawników

Tam gdzie trawnik został zniszczony należy go odtworzyć. Te miejsca należy odpowiednio zahumusować.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń
- wymiana gruntu rodzimego na ziemię odzyskową wymaga obniżenia terenu w stosunku do krawężników o ok. 10 cm – jest to miejsce na ziemię odzyskową
- teren powinien być wyrównany i splantowany
- ziemia odzyskowa powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z nawozami mineralnymi
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem – kolczatką lub zagabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres wysiewu – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- nasiona traw wysiewać w ilości 4 kg na 100 m²
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- stosować gotowe mieszanki traw parkowych

7.8. Zagospodarowanie wód opadowych

Nie wprowadza się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu wód opadowych.

7.9. Kolidy z istniejącym uzbrojeniem terenu

Wszędzie tam gdzie projektowane elementy mogą kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu - na istniejącym uzbrojeniu należy założyć stosowne rury osłonowe – np. rury dwuścienne, dwudzielne, karbowane typu Arot o odpowiednio dobranej średnicy, umożliwiające założenie na istniejącym kablu lub

rurociągu. Prace w pobliżu sieci uzbrojenia trenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem właściciela lub zarządcy danej sieci.

8. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Obszar nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

9. Zagadnienia wpływu eksploatacji górniczej na teren.

Teren nie znajduje się pod wpływem aktywnej eksploatacji górniczej.

10. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego.

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Inwestycja ma niewielki wpływ na krajobraz otoczenia.

11. Ochrona interesu osób trzecich.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji – w stosunku do stanu istniejącego - nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

12. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Inwestycja nie wprowadza zmian w zakresie obsługi osób niepełnosprawnych.