

BRM.0003.1234.2016

Radny Rady Miejskiej
Ryszard Harańczyk
haranczyk@wp.pl

Dąbrowa Górnicza, dn. 27.06.2016 r.



S. P. Harańczyk

**PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
PAN ZBIGNIEW PODRAZA**

LB

27.06.2016 Soreen

INTERPELACJA

DOTYCZY: Propozycji zakupu przez naszą Gminę – nieruchomości zabudowanej [REDACTED]

Uprzejmie proszę o przeanalizowanie możliwości i zasadności zakupu przez naszą Gminę – nieruchomości zabudowanej, znajdującej się przy ulicy [REDACTED]

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Przedsiębiorstwo [REDACTED], a sama nieruchomość składa się z budynku wraz z gruntem, znajdującym się w dobrym, strategicznym miejscu i według mojej oceny, nieruchomość ta – po jej zakupie, mogłaby być z powodzeniem wykorzystana przez naszą Gminę na różnorodne cele społeczne, powiększając jednocześnie - wartościowy majątek trwały naszej Gminy.

I. Geneza pozyskania przeze mnie informacji, odnośnie możliwości zakupu przedmiotowej nieruchomości:

- 1) Kilka dni temu na budynku nr [REDACTED] przy ulicy [REDACTED] po byłym Przedsiębiorstwie [REDACTED] przy ulicy [REDACTED] – zauważyłem baner reklamowy z napisem „Do wynajęcia” (na zdjęciu), wraz z podanym numerem kontaktowym telefonu [REDACTED].

I właśnie w momencie tym, pomyślałem sobie, iż wskazana nieruchomość mogła by być wartościowym, praktycznym i przydatnym obiektem dla naszej Gminy, gdyż znajduje się w dobrym, strategicznym miejscu miasta, a sam piętrowy budynek – z zewnątrz i pobieżnie rzecz biorąc – prezentuje się dość przyzwoicie.

Pomyślałem sobie również, iż ta nieruchomość byłaby przydatna dla Gminy, ale pod warunkiem, iż byłaby ona możliwa do zakupu, a nie zaś do wynajęcia, jak informuje napis na banerze, widniejący na budynku (zdjęcie w załączeniu) i dlatego też oraz mimo tego faktu, pozwoliłem sobie na wykonanie rozmowy telefonicznej, podczas której

dowiedziałem się wstępnie, iż istnieje możliwość zakupu nieruchomości oraz pozyskałem informacje, jakie są wstępne warunki zakupu budynku wraz z gruntem.

Na swoją prośbę, otrzymałem również adres poczty meilowej oraz nr telefonu do osoby, zajmującej się sprzedażą wskazanej nieruchomości „z ramienia” - Przedsiębiorstwa.

- 2) Na wskazany adres poczty meilowej pozwoliłem sobie złożyć zapytanie ofertowe odnośnie przedmiotowej nieruchomości (w załączeniu) oraz dodatkowo wykonać połączenie telefoniczne celem uzyskania dodatkowych informacji do osoby zajmującej się sprzedażą tej nieruchomości (Doradca ds. Sprzedaży [REDAKTED] Nieruchomości – [REDAKTED]).

Tego samego dnia na swój adres meilowy otrzymałem podstawowy pakiet informacji dotyczący nieruchomości (objętość kilkadziesiąt stron) przeznaczoną do sprzedaży.

II. Uzyskane dane pozwoliły mi na uzyskanie ogólnych informacji o nieruchomości:

- 1) Metraż gruntu - [REDAKTED]
- 2) Metraż budynku biurowo – technicznego – [REDAKTED]
- 3) Metraż budynku pomocniczego – [REDAKTED]
- 4) Służebność przesyłu nieruchomości – [REDAKTED]
- 5) Cena nieruchomości – [REDAKTED]

III. Uważam, że przedmiotowa nieruchomość mogłaby wejść w skład nieruchomości gminnych, a wykorzystana mogłaby być na różnorodne cele publiczne, np. na:

- 1) Warsztat Terapii Zajęciowej
- 2) Świetlica lub klub osiedlowy
- 3) Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej – filia
- 4) Biuro Organizacji Pozarządowej – filia
- 5) Lokal do zajęć rekreacyjno – sportowych
- 6) Inne

IV Historia i analogia

W miejscu tym, chciałbym również nadmienić oraz przypomnieć, iż w swojej interpelacji nr BRM.0003.588.2013 z dnia 12.03.2013r. również zgłosiłem swoją osobistą propozycję kupna nieruchomości po byłej Dyrekcji Przedsiębiorstwa Tauron Ciepło S.A. w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Piłsudskiego, a zakupioną nieruchomość proponowałem przeznaczyć na cele mieszkań socjalnych, oczywiście po odpowiedniej adaptacji budynku.

A w tym pierwszym przypadku – samą wiadomość o sprzedaży opisanej nieruchomości pozyskałem z prozaicznego dostrzeżenia na budynku - banneru reklamowego z informacją o sprzedaży nieruchomości i stąd również była moja propozycja złożona we wskazanej interpelacji wraz z konkretną propozycją przeznaczenia obiektu na cele mieszkaniowe.

Natomiast w odpowiedzi na wskazaną interpelację z dnia 29.03.2013r otrzymałem informację, iż „Przedsiębiorstwo poinformowało Gminę o sprzedaży nieruchomości, a odpowiadając na powyższe - Gmina Dąbrowa Górnicza wyjaśniła, że nie jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości z uwagi na cenę budynku i późniejszy koszt utrzymania nieruchomości, który z ekonomicznego punktu widzenia jest nieopłacalny”.

Faktem również jest, że przedmiotowy budynek został jednakże później zakupiony przez naszą Gminę od Przedsiębiorstwa Tauron S.A., a zatem mimo wstępnego braku zainteresowania Gminy, sam obiekt został zakupiony pod koniec 2013 roku i przeznaczony na inne, słuszne cele gminne, chociaż w miejscu tym chciałbym również dodać, iż do chwili obecnej, osobiście uważam nadal, iż moja propozycja (sam zakup budynku oraz przeznaczenie go na cele mieszkań socjalnych) również była interesująca i wartościowa.

V Reasumując:

Uważam, iż Gmina powinna sprzedawać określone i odpowiednio wytypowane nieruchomości, szczególnie pod nieuciążliwą i nieszkodliwą działalność dla przedsiębiorstw, zapewniających nowe miejsca pracy dla mieszkańców, a tym samym – rozwój dla całego miasta.

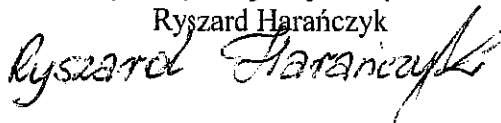
Jednocześnie uważam również, iż w określonych sytuacjach – gmina powinna pozyskiwać określone i stosowne nieruchomości od innych podmiotów oraz osób, celem zwiększenia swoich strategicznych nieruchomości i strategicznego majątku trwałego, m.in. podobnie również jak było w przypadku słusznego zakupu budynku po byłej Dyrekcji Przedsiębiorstwa Tauron Ciepło S.A. w Dąbrowie przy ulicy Piłsudskiego.

Stąd również uważam, iż na chwilę obecną należałoby przeanalizować możliwość oraz zasadność zakupu opisanej i wskazanej przeze mnie nieruchomości przy ulicy [REDAKTOWANE], będącej własnością Przedsiębiorstwa [REDAKTOWANE]

Z poważaniem

Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Ryszard Harańczyk



Załączniki:

- Zdjęcie budynku przeznaczonego do sprzedaży
- zapytanie o nieruchomość
- odpowiedź z podstawowymi danymi nieruchomości