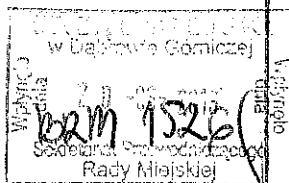


PREZYDENT MIASTA
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie

WGN.0003.19.2016



Dąbrowa Górnicza 20 CZE. 2016

Pan Mateusz Stępień
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

dot. interpelacji nr BRM.0003.1138.2016 z dnia 01.06.2016r..

W odpowiedzi na Pana interpelację o udostępnienie odpowiedzi na pismo Pana [redacted] wystosowanego do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 06.12.2000r. w sprawie możliwości wykupu działki zabudowanej garażem przy ul. Młodych w Dąbrowie Górniczej informuję, że w zasobach archiwalnych nie zachował się ten dokument.

W oparciu o materiały zgromadzone do sprawy z 2012 r. prowadzonej z wniosku właściciela jednego z garaży z dobudowanego zespołu wnioskującego o przekazanie w użytkowanie wieczyste gruntu na podstawie z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm), należy stwierdzić, że roszczenie z tego przepisu nie przysługuje.

Zgodnie bowiem z jego treścią osoba, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała przed dniem 5 grudnia 1990r. ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub własność Gminy, a także jej następca prawny, mogą żądać nabycia tego garażu na własność oraz oddania w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu, jeżeli jest jego najemcą a nabycie garażu na własność następuje nieodpłatnie.

Oznacza to, że dla realizacji tegoż roszczenia muszą zostać spełnione następujące przesłanki:

1. wybudowanie garażu na podstawie pozwolenia na budowę przed 5 grudnia 1990 r.;
2. wybudowanie garażu ze środków własnych ;
3. pozostawanie najemcą gruntu, na którym posadowiony jest garaż.

Wobec nie ziszczenia się w całości pierwszej z wymienionych przesłanek cytowanego ww. artykułu z dniem 18.06.2015r. została podpisana umowa najmu z Panem [redacted] na działkę ozn nr [redacted] Nr [redacted] z dnia 18.06.2015r., która obowiązuje do 31.05.2018r.

W związku z powyższym właścicielom nie przysługuje roszczenie z w/w cytowanego art.211.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
miejsu
2. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny
w miejscu

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Paweł Gocyla