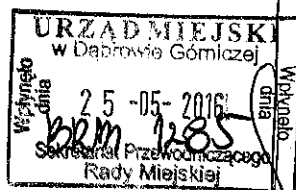


PREZYDENT MIASTA
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie

WKM.0003.62.2016.MG1



Dąbrowa Górnicza 24.05.2016r.

Pan

Ryszard Harańczyk

Radny Rady Miejskiej

H. P. Rody

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.1040.2016 z dnia 12.05.2016r. dotyczącą propozycji pozyskania nowych mieszkań komunalnych w mieście uprzejmie Pana informuję:

zgodnie z 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 150 z późniejszymi zmianami/ tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Podstawy polityki mieszkaniowej gminy zawiera wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2013 – 2017 zatwierdzony na podstawie art. 21 w/wym. ustawy przez Radę Miejską w dniu 17 grudnia 2012 roku – uchwałą nr XXIII/432/12. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń zawiera prognozy działań Gminy Dąbrowa Górnicza w latach 2013 – 2017, zmierzające do pozyskania lokali mieszkalnych, przede wszystkim socjalnych, do mieszkaniowego zasobu gminy oraz działań nakierowanych na poprawę stanu technicznego i standardu zasobów mieszkaniowych. Stan zasobu mieszkaniowego i zasobu tymczasowych pomieszczeń oraz prognozę zmian przedstawia poniższa tabela.

W wyniku ograniczonych możliwości finansowych gminy, realizowane są w pierwszej kolejności działania wynikające z ustawy o ochronie praw lokatorów, dotyczące zapewnienia lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń oraz działania w zakresie poprawy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych. Z uwagi na brak środków finansowych nie ma obecnie możliwości nabycia konkretnych nieruchomości lokalowych, co może nastąpić po zabezpieczeniu ich w budżecie gminy z przeznaczeniem na ten konkretny cel.

Stan zasobu mieszkaniowego i zasobu tymczasowych pomieszczeń oraz prognoza zmian.

Opis pozycji.	2013 wykonanie	2014 wykonanie	2015 wykonanie	2016	2017
	Ilość pow. w m ²	Ilość pow. w m ²	Ilość pow. w m ²	Ilość pow. w m ²	Ilość pow. w m ²
Lokale mieszkalne gminy ogółem*.	3 860	3 682	3 502	3 550	3 418
	159 719	150 721	141 515	149 100	143 556
w tym:					
Lokale pełno standardowe.	2 818	2 665	2 539	2 575	2 390
Powierzchnia.	125 974	118 085	112 151	119 672	112 784
Lokale mieszkalne o obniżonym standardzie.	305	268	162	152	142
Powierzchnia.	12 810,00	11 256,00	6 804,00	6 384,00	5 964,00
Lokale socjalne.	737	749	763	823	886
Powierzchnia.	20 935	21 380	21 859	23 044	24 808
Tymczasowe pomieszczenia	43	43	38	43	43
	793	793	701	793	793
w tym:					
Lokale pełno standardowe.	43	43	38	43	43
Powierzchnia.	793	793	701	793	793

* powierzchnia lokali mieszkalnych wg. stanu na dzień 31.12. danego roku.

Do wiadomości:

1. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny w/m
2. Biuro Rady Miejskiej w/m
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Paweł Gócyła