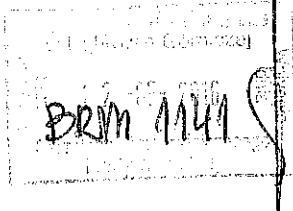


BRM 0003 1040.1016
Radny Rady Miejskiej
Ryszard Harańczyk
haranczyk@wp.pl

Dąbrowa Górnicza, dn. 12.05.2016 r.



H. P. Harańczyk

PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

PAN ZBIGNIEW PODRAZA

wpłynęło dnia 13.05.2016 *ABed*

Interpelacja

DOTYCZY: Propozycji pozyskania nowych mieszkań komunalnych w naszym mieście.

Jednym z problemów w naszym mieście, podobnie jak we wszystkich miastach naszego kraju - jest zbyt mała ilość mieszkań socjalnych i komunalnych w stosunku do ich potrzeb oraz oczekiwań zainteresowanych i potrzebujących mieszkańców, stąd również okres oczekiwania na tego typu mieszkania jest znacząco i wyjątkowo długi, co zapewne częstokroć bywa jednym z wielu powodów tragicznej sytuacji życiowej wielu rodzin w całym naszym kraju, jak i również w naszym mieście.

Jednocześnie, osobiście wiem, że zasadniczo - gminy swój zasób mieszkaniowy mogą zwiększać głównie poprzez budowę nowych budynków, ewentualnie również poprzez adaptację innych obiektów gminnych lub sporadycznie innych, a zakupionych lub przejętych od innych podmiotów na współczesnym rynku gospodarczym (w tym ostatnim przypadku - było np. tak, kiedy nasza Gmina przejęła mieszkania na osiedlu Sikorskiego od Huty Katowice, zwiększając swój zasób mieszkaniowy w sposób znaczący i wyjątkowo korzystny).

Ponadto, zauważyłem również, że od wielu, ostatnich i dłuższych już lat - koszt budowy mieszkań socjalnych, bądź komunalnych w miastach naszego regionu - oscyluje w granicach pomiędzy 2.500,-zł./mkw., a - 3.000,-zł./mkw. (pomiędzy: dwa tysiące pięćset złotych do - trzech tysięcy złotych za jeden metr kwadratowy).

W miejscu tym, chciałbym zaznaczyć oraz wskazać, że według mojej, osobistej oceny, dekonunktura na obecnym rynku nieruchomości w naszym kraju, trwająca już od około dziewięciu lat - spowodowała, że ceny obecnych nieruchomości, a w tym ceny mieszkań w całym naszym kraju są na wyjątkowo niskim poziomie, co spowodowane jest faktem, że ceny te od wskazanego okresu nie wzrastają, a wręcz nawet i spadły oraz utrzymują się właśnie na tym wyjątkowo niskim i minimalnym poziomie, który od wielu ostatnich już lat, absolutnie

nie przekracza cen, jakie nasza Gmina ponosi na budowę nowych mieszkań socjalnych lub komunalnych (według mojej, osobistej oceny, status obu wskazanych rodzajów mieszkań – w ostatnim czasie – znacząco się upodobnił, a granica pomiędzy nimi - stała się wyraźnie płynna).

I stąd również uważam, że słusznym byłoby rozważenie w całym gminnym systemie pozyskiwania nowych mieszkań komunalnych – na wprowadzenie możliwości zakupu takich mieszkań na wolnym rynku nieruchomości. Przy czym uważam również, że sam zakup mieszkań przez naszą Gminę na wolnym rynku – mógłby być dokonywany zarówno, bezpośrednio od osób prywatnych, jak i również od spółdzielni mieszkaniowych, funkcjonujących w naszym mieście.

Jak bowiem wiemy, poszczególne spółdzielnie mieszkaniowe co jakiś czas - pozyskane mieszkania (np. na drodze eksmisyjnych wyroków sądowych) sprzedają na wolnym rynku w drodze stosownego przetargu sprzedaży i jak osobiście domniemuję, nie byłoby problemu formalno – prawnego, ażeby taką sprzedaż mieszkań – przedmiotowe spółdzielnie prowadziły bezpośrednio dla Gminy na drodze uprzedniego i stosownego porozumienia, co zapewne byłoby korzystne dla obu stron.

W miejscu tym, chciałbym również wskazać lojalnie, iż nie wiem czy tego typu, proponowany przeze mnie system - funkcjonuje gdziekolwiek w naszym kraju, ale jednocześnie uważam również, że realizacja tej koncepcji byłaby klasycznym przykładem pewnej przedsiębiorczości ze strony naszej Gminy, a jednocześnie byłaby ona również bardzo oryginalnym przykładem odważnej innowacyjności.

Z poważaniem

Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Ryszard Harańczyk

