

ZP.WIM.271.4.20.2016.IG

Dąbrowa Górnicza.28.04.2016r

### Protokół z zebrania Wykonawców

W dniu 26.04.2016r, o godz. 12.00 odbyło się zebranie Wykonawców, mające na celu wyjaśnienie wątpliwości dotyczących treści SIWZ na : Wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja robót w ramach zadania inwestycyjnego „Fabryka pełna życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej.”

Została przeprowadzona wizja obiektu w terenie. Przedstawiciele Zamawiającego omówili zakres prac zgodnie z SIWZ, wskazując:

#### 1. Obiekty do rozbiórki:

- kotłownię – budynek jednokondygnacyjny o wysokości około 5,50 m; orientacyjne wymiary zewnętrzne 17,50 x 25,50 m. Konstrukcja żelbetowo-murowana. Pokrycie dachu z papy. Budynek ocieplony wełną mineralną i płytkami z acekolu (zawierającymi azbest!) – firma musi posiadać stosowne zezwolenia na rozbiórkę, przewóz i utylizację azbestu. W budynku znajdują się kanały ciepłownicze, które należy zasypać kruszywem.

UWAGA! Z uwagi na wspólną ścianę kotłowni z budynkiem nieprzeznaczonym do rozbiórki, istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej.

-komórkę przy kotłowni – o wymiarach około 2,20 x 4,00 m, wysokość około 2,20 m; murowana – dach z płyty żelbetowej, pokrycie z papy. Wewnątrz znajdują się beczki z niewiadomą substancją chemiczną – najprawdopodobniej jest to klej poliuretanowy w ilości około 600-800 kg. Należy wywieźć i zutylizować.

-garaże – budynek jednokondygnacyjny, murowany o wysokości około 5,50 m i orientacyjnych wymiarach 10,00 x 25,00 m. W środku konstrukcja stalowa, konstrukcja dachu stalowa, poszycie z blachy falistej i płyt drewnopochodnych krytych papą. W środku dna kanały, które należy zasypać kruszywem.

UWAGA! Z uwagi na wspólną ścianę garażu z budynkiem nieprzeznaczonym do rozbiórki istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej.

-rozdzielnię – budynek jednokondygnacyjny, murowany z żelbetowym stropem, krytym papą. W środku znajduje się złącze średniego napięcia. Obiekt do wyburzenia dopiero po przeniesieniu złącza przez Tauron.

-szopkę przy rozdzielni – obiekt pomiędzy rozdzielnią a portiernią. Budynki te tworzą dwie ściany szopy, trzecia ściana to mur od PKZ-u, a czwarta to stalowe drzwi. Przykrycie to blacha trapezowa pokryta płytkami z wełny mineralnej i papą.

UWAGA! Z uwagi na wspólną ścianę z budynkiem portierni nieprzeznaczonym do rozbiórki istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej.

-przewiązkę – obiekt pełniący funkcję łącznika pomiędzy dwoma budynkami nieprzeznaczonymi do rozbiórki. Łącznik znajduje się na wysokości pierwszego piętra. Konstrukcja prawdopodobnie stalowo-murowana. Ze względu na funkcję i charakter obiektu istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej oraz zamurowania ewentualnych otworów po przewiązce w dwóch budynkach. Dolna krawędź konstrukcji przewiązki znajduje się na wysokości około 3,20 m, natomiast górna krawędź znajduje się na wysokości około 7,00 m. Wysokość samej konstrukcji przewiązki wynosi zatem około 3,80 m, jej długość wynosi około 8,70 m, a szerokość około 5,80 m. Konstrukcja przewiązki oparta jest na czterech słupach stalowych i dwóch poprzecznych stalowych belkach.

-mur od ul. Konopnickiej – należy rozebrać częściowo mur na długości około 10 m. Mur z cegły o zmiennej grubości, najprawdopodobniej 1 1/2 - 2 cegieł. Wysokość muru około 3,5 m. Ponieważ mur należy rozebrać tylko we fragmencie, więc istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej.

-portiernię – budynek jednokondygnacyjny, murowany o wysokości około 5,50 m i orientacyjnych wymiarach 16,00 x 8,00 m. Konstrukcja dachu drewniana, deskowanie pełne pokryte papą. Przestrzeń przed budynkiem jest częściowo zadaszona. Zadaszenie stanowi poszycie wykonane z płyt eternitowych (firma musi posiadać stosowne zezwolenie na rozbiórkę, przewóz i utylizację materiałów niebezpiecznych) wsparte na stalowych słupach. Orientacyjne wymiary daszka to 17,00 x 5,00 + 6,00 x 5,00 m.

UWAGA! Budynek stoi częściowo w granicy działki nr 6/1, którą wieczysto użytkuje TP S.A. Po dokonaniu rozbiórki budynku, należy przewidzieć ogrodzenie działki 6/1 na odcinku wyburzonego budynku.

Z uwagi na wspólną ścianę z budynkiem hali nieprzeznaczonej do rozbiórki istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej.

-mur od PKZ-u – należy rozebrać mur na długości od rozdzielni do budynku sąsiadującego z garażem a nieprzeznaczonego do rozbiórki, stąd istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej. Mur z cegły o wysokości około 5,50 m i grubości najprawdopodobniej 1 1/2 lub 2 cegieł.

## 2.Ogrodzenie do wykonania :

Po wykonaniu rozbiórek teren należy wygrodzić. Wygrodzenie powinno przebiegać w takiej odległości od istniejących budynków, aby zapewnić bezpieczeństwo i ochronę przebywających na wygrodzonym terenie osób, przed ewentualnym spadaniem cegieł, szyb itp. Przy czym wejście od strony ul. Konopnickiej i od strony PKZ-u, w miejscu wyburzonych murów powinno zostać niewygrodzone. Proponuje się ogrodzenie z siatki o wys. min. 1,80 m na zabetonowanych, niemniej jednak z punktu widzenia celu i przyjętej formuły zaprojektuj i buduj Wykonawca decyduje o powyższym podejmując samodzielnie przyjmując na siebie wszelkie jej skutki.

## 3.Utwardzenie terenu

Wygrodzony teren należy uprzątnąć ze śmieci, odpadów, gruzu i resztek budowlanych, a jego nawierzchnia powinna zostać wyrównana i utwardzona w miejscach gdzie nie ma nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych. Przy projektowaniu nawierzchni należy rozważyć poniższą propozycję:

- do utwardzenia terenu, na dolną warstwę można wykorzystać gruz ceglany i betonowy z rozbiórek, po skruszeniu przez kruszarkę do odpowiedniej frakcji. Górna warstwa powinna być warstwą klinującą. Utwardzona nawierzchnia powinna nawiązywać się wysokościowo do istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych bez żadnych barier architektonicznych.

Wykonana nawierzchnia powinna być trwała oraz powinna zapewnić bezpieczne poruszanie się po terenie przez pieszych i samochody osobowe, gdyż na terenie tym planuje się organizację imprez masowych.

Powyższe w pełni odpowiada postanowieniom programu funkcjonalno-użytkowego i nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian do ogłoszenia bądź SIWZ.

Obecni zgodnie z listą obecności.

Spotkanie zakończyło się o godz.13.30, na tym protokół zakończono i podpisano.

*L. Kuciel*

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI MIEJSKICH  
*Rafał Zwoliński*