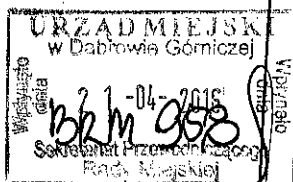


WGN.0003.15.2016



Dąbrowa Górnicza, 21.04.2016 r.

S. P. Rudy

Radny Rady Miejskiej
Pan Mateusz Stępień

[Signature]

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30.04.2016 r. nr BRM.0003.961.2016 w sprawie interpretacji przepisów o zbyciu nieruchomości wyjaśniam, że uchwałą Nr XI/231/2015 Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej w dniu 28 października 2015 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Jedną z podstaw prawnych jej podjęcia nie był art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lecz art. 37 ust. 4, w myśl którego zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z dyspozycją tego przepisu oraz zgodą wyrażoną przez Radę Miejską zawierane są kolejne umowy z dotychczasowymi najemcami na okres m.in. 9 lat, który mieści się w zakresie powołanej wyżej uchwały.

I Zastępca
Prezydenta Miasta
[Signature]
Henryk Zagula

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny