

**Lokalizacja:** ul. Kolejowa 8, Kościuszki 3, Konopnickiej

**Tytuł prawny:** właściciel – Gmina Dąbrowa Górnicza (dz. nr 1/19, 7/9, 7/11, 32, 33, 34 k.m. 53).

**Gatunek drzewa /Obwód pnia w [cm]/Przyczyny usunięcia:**

L.p.	Nr w terenie	Gatunek	Obwód pnia [cm]	Przyczyny usunięcia
<b>Dz. nr 33 k.m. 53, przeznaczenie terenu: teren przemysłowy</b>				
1	1	Klon jesionolistny	150	Rośnie bardzo blisko budynku, rozłamuje się, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
2	2	Klon jesionolistny	105	Pochyla się, posiada wypruchnienie w pniu, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
3	3	Dąb szypułkowy	160	Rozłamany, rośnie bardzo blisko budynku, posiada częściową koronę, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
4	4	Klon jesionolistny	141	Pochylony, wypruchnienia w pniu, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
5	5	Jarząb pospolity	140	Obumiera, wypruchnienia w pniu, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
6	6	Klon jesionolistny	166	Pochylony, bardzo blisko budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
7	7	Lilak pospolity	30+32+38+41+40	Zły stan zdrowotny, rośnie w zagęszczeniu
8	8	Żywotnik	77	Rośnie bardzo blisko budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
9	9	Świerk pospolity	53	Rośnie w dużym zagęszczeniu, zły stan zdrowotny
10	10	Wierzba biała	215	Bardzo duży posusz, wyłamany konar zalega na dachu budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
11	11	Wierzba biała	141	Rozłamuje się, rośnie w dużym zagęszczeniu, blisko budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
12	12	Świerk pospolity	58	Rośnie w dużym zagęszczeniu, zły stan zdrowotny
13	13	Wierzba biała	225	Rozłamuje się, rośnie w dużym zagęszczeniu, blisko budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
14	14	Wierzba biała	164	Rozłamuje się, rośnie w dużym zagęszczeniu, blisko budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
15	15	Topola osika	77	Rośną bardzo blisko budynku, pochylają się, zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia
16	16	Topola osika	54+49	
17	17	Topola mieszaniec	81	
18	18	Topola mieszaniec	35	
19	19	Topola mieszaniec	31	
20	20	Klon jesionolistny	110	
21	21	Klon jesionolistny	108	
22	22	Klon jesionolistny	100	
23	23	Klon jesionolistny	71+68	
24	24	Klon jesionolistny	39	
25	33	Topola mieszaniec	115	Rośnie bardzo blisko ogrodzenia niszcząc je, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
26	51	Topola mieszaniec	270	Rosną blisko budynków, ze względu na bardzo duże rozmiary oraz przynależność gatunkową zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia
27	52	Topola mieszaniec	72	
28	53	Topola mieszaniec	60	
29	54	Topola mieszaniec	48+39	
30	55	Topola mieszaniec	61+31+41	

*Ł. G. 11/19*

Dz. nr 34 k.m. 53, przeznaczenie terenu: teren przemysłowy				
31	25	Klon jesionolistny	108	Rośną bardzo blisko budynku, pochylają się, zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia
32	26	Jesion wyniosły	40	
33	27	Topola mieszaniec	40	Rośnie blisko ogrodzenia
Dz. nr 7/9 k.m. 53, przeznaczenie terenu: teren przemysłowy				
34	28	Wierzba biała	135	Rozłamuje się, rośnie blisko budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
35	29	Topola mieszaniec	89	Rośnie blisko budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
36	30	Wierzba biała	75+39	Rozłamuje się, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
37	31	Topola osika	81	Rośnie blisko budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
38	32	Jesion wyniosły	220	Drzewo bardzo dużych rozmiarów, rośnie blisko budynku, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
Dz. nr 7/11 k.m. 53, przeznaczenie terenu: teren przemysłowy				
39	39	Topola włoska	348	Ze względu na bardzo duże rozmiary oraz przynależność gatunkową zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
40	40	Brzoza brodawkowata	40	Rośnie blisko ogrodzenia, pochyla się
41	41	Robinia akacjowa	113	Rośną bardzo blisko ogrodzenia
42	42	Topola mieszaniec	51	
43	43	Topola mieszaniec	39	
44	44	Topola mieszaniec	37	
45	45	Śliwa	33	
46	46	Topola mieszaniec	32	
Dz. nr 1/19 k.m. 53, przeznaczenie terenu: inny teren zabudowany				
47	47	Klon jesionolistny	91	Rośnie bardzo blisko ogrodzenia
48	48	Topola mieszaniec	130	Drzewo posiada duże wypruchnienie w pniu, zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
49	49	Topola mieszaniec	170	Rosną blisko ogrodzenia, zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia
50	50	Topola mieszaniec	116	
Dz. nr 32 k.m. 53, przeznaczenie terenu: teren przemysłowy				
51	58	Jabłoń	80	Drzewa w złym stanie zdrowotnym, posusz w koronie, zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia
52	59	Jabłoń	69	

**Termin usunięcia:** do końca 2017 roku.

**Usunięcie nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

**Nasadzenia zastępcze** – nie planuje się nasadzeń zastępczych w zamian za usuwane drzewa.

**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU INWESTYCJI MIEJSKICH**

*Rafał Woźniński*

*Janina*

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1478

Województwo: ŚLĄSKIE  
Powiat: M. DĄBROWA GÓRNICZA  
Jednostka ewidencyjna: 246501\_1, DĄBROWA GÓRNICZA  
Obręb ewidencyjny: 0003 - Dąbrowa Górnicza  
Arkusz mapy: 53  
Numer działki: 33



*Handwritten signature*



## Program funkcjonalno-użytkowy

### I. Strona tytułowa

1. Nazwa zadania: „Fabryka pełna życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”.
2. Adres: Tereny byłej fabryki „Defum” pomiędzy ulicami: Kolejową, Kościuszki, Konopnickiej. Km 53, dz. nr 1/19, 7/11, 7/12, 30, 33, 34.
3. Kody CPV:  
45000000-7 Roboty budowlane  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45233140-2 Roboty drogowe
4. Zamawiający: Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
5. Sporządził: Maurycy Langner
6. Spis zawartości:
  - I. Strona tytułowa
  - II. Część opisowa
    1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
    2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - III. Część informacyjna

## II. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie rozbiórki obiektów budowlanych na terenie byłej fabryki „Defum” w Dąbrowie Górniczej oraz zaprojektowanie utwardzenia i wygradzenia terenu.

#### 1.1. Obiekty do rozbiórki.

- 1) Kotłownia – budynek jednokondygnacyjny o wysokości około 5,50 m; orientacyjne wymiary zewnętrzne 17,50 x 25,50 m. Konstrukcja żelbetowo-murowana. Pokrycie dachu z papy. Budynek ocieplony wełną mineralną i płytkami z acekolu (zawierającymi azbest!) – firma musi posiadać stosowne zezwolenia na rozbiórkę, przewóz i utylizację azbestu, a prace te muszą być prowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie. W budynku znajdują się kanały ciepłownicze, które należy zasypać kruszywem.  
UWAGA! Z uwagi na wspólną ścianę kotłowni z budynkiem nieprzeznaczonym do rozbiórki, istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej.
- 1a) Komórka przy kotłowni – o wymiarach około 2,20 x 4,00 m, wysokość około 2,20 m; murowana – dach z płyty żelbetowej, pokrycie z papy. Wewnątrz znajdują się beczki z niewiadomą substancją chemiczną – najprawdopodobniej jest to klej poliuretanowy w ilości około 600-800 kg. Należy wywieźć i zutylizować (firma musi posiadać stosowne zezwolenie na przewóz i utylizację materiałów niebezpiecznych, a prace te muszą być prowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie).
- 2) Garaże – budynek jednokondygnacyjny, murowany o wysokości około 5,50 m i orientacyjnych wymiarach 10,00 x 25,00 m. W środku konstrukcja stalowa, konstrukcja dachu stalowa, poszycie z blachy falistej i płyt drewnopochodnych krytych papą. W środku dna kanały, które należy zasypać kruszywem.  
UWAGA! Z uwagi na wspólną ścianę garażu z budynkiem nieprzeznaczonym do rozbiórki istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej.
- 3) Rozdzielnia – budynek jednokondygnacyjny, murowany z żelbetowym stropem, krytym papą. W środku znajduje się złącze średniego napięcia.
- 3a) Szopka przy rozdzielni – obiekt pomiędzy rozdzielnią a portiernią. Budynki te tworzą dwie ściany szopy, trzecia ściana to mur od PKZ-u, a czwarta to stalowe drzwi. Przykrycie to blacha trapezowa pokryta płytami z wełny mineralnej i papą.
- 4) Przewiązka – obiekt pełniący funkcję łącznika pomiędzy dwoma budynkami nieprzeznaczonymi do rozbiórki. Łącznik znajduje się na wysokości pierwszego piętra. Konstrukcja prawdopodobnie stalowo-murowana. Ze względu na funkcję i charakter obiektu istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej oraz zamurowania ewentualnych otworów po przewiązce w dwóch budynkach. Dolna krawędź konstrukcji przewiązki znajduje się na wysokości około 3,20 m, natomiast górna krawędź znajduje się na wysokości około 7,00 m. Wysokość samej konstrukcji przewiązki wynosi zatem około 3,80 m, jej długość wynosi około 8,70 m, a szerokość około 5,80 m. Konstrukcja przewiązki oparta jest na czterech słupach stalowych i dwóch poprzecznych stalowych belkach.
- 5) Mur od ul. Konopnickiej – należy rozebrać częściowo mur na długości około 10 m. Mur z cegły o zmiennej grubości, najprawdopodobniej 1<sup>1</sup>/<sub>2</sub> - 2 cegieł. Wysokość muru około 3,5 m. Ponieważ mur należy rozebrać tylko we fragmencie, więc istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej.
- 6) Portiernia – budynek jednokondygnacyjny, murowany o wysokości około 5,50 m i orientacyjnych wymiarach 16,00 x 8,00 m. Konstrukcja dachu drewniana, deskowanie pełne pokryte papą. Przestrzeń przed budynkiem jest częściowo zadaszona. Zadaszenie stanowi poszycie wykonane z płyt eternitowych (firma musi posiadać stosowne zezwolenie na rozbiórkę, przewóz i utylizację materiałów niebezpiecznych, a prace te muszą być prowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie) wsparte na stalowych słupach. Orientacyjne wymiary daszka to 17,00 x 5,00 + 6,00 x 5,00 m.

*Grzegorz Janek*



UWAGA! Budynek stoi częściowo w granicy działki nr 6/1, którą wieczystie użytkuje TP S.A. Po dokonaniu rozbiórki budynku, należy przewidzieć ogrodzenie działki 6/1 na odcinku wyburzonego budynku.

Z uwagi na wspólną ścianę z budynkiem hali nieprzeznaczonej do rozbiórki istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej.

- 7) Mur od PKZ-u – należy rozebrać mur na długości od rozdzielni do budynku sąsiadującego z garażem a nieprzeznaczonego do rozbiórki, stąd istnieje konieczność częściowej rozbiórki ręcznej. Mur z cegły o wysokości około 5,50 m i grubości najprawdopodobniej 1<sup>1</sup>/<sub>2</sub> lub 2 cegieł.

#### 1.2. Ogrodzenie.

Po wykonaniu rozbiórek teren należy wygrodzić na długości około 480,00 m. Wygrodzenie powinno przebiegać w takiej odległości od istniejących budynków, aby zapewnić bezpieczeństwo i ochronę przebywających na wygrodzonym terenie osób, przed ewentualnym spadaniem cegieł, szyb itp. Przy czym wejście od strony ul. Konopnickiej i od strony PKZ-u, w miejscu wyburzonych murów powinno zostać niewygrodzone. Proponuje się ogrodzenie z siatki o wys. min. 1,80 m na zabetonowanych słupkach stalowych.

#### 1.3. Utwardzenie terenu.

Wygrodzony teren należy uprzątnąć ze śmieci, odpadów, gruzu i resztek budowlanych, oraz samosiejek, a jego nawierzchnia powinna zostać wyrównana i utwardzona w miejscach gdzie nie ma nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych. Orientacyjna powierzchnia do utwardzenia wynosi około 1.700,00 m<sup>2</sup>. Przy projektowaniu nawierzchni należy rozważyć poniższą propozycję:

- do utwardzenia terenu, na dolną warstwę można wykorzystać gruz ceglany i betonowy z rozbiórek, po skruszeniu przez kruszarkę do odpowiedniej frakcji. Górna warstwa powinna być warstwą klinującą. Utwardzona nawierzchnia powinna nawiązywać się wysokościowo do istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych bez żadnych barier architektonicznych.

Wykonana nawierzchnia powinna być trwała oraz powinna zapewnić bezpieczne poruszanie się po terenie przez pieszych i samochody osobowe, gdyż na terenie tym planuje się organizację imprez masowych.

UWAGA! Na wygrodzonym terenie należy wyregulować oraz ewentualnie uzupełnić/wymienić pokrywy studni i kratki ściekowe.

W przypadku odkrycia sieci uzbrojenia terenu należy je odpowiednio zabezpieczyć/przełożyć.

### 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### 2.1. Obiekty do rozbiórki.

Ze względu na usytuowanie obiektów do rozbiórki i ich wspólne elementy z obiektami nieprzeznaczonymi do rozbiórki, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przewidział częściowo rozbiórkę ręczną, tak aby nie uszkodzić obiektów nieprzeznaczonych do rozbiórki.

Ze względu na konieczność rozbiórki, przewóz i utylizację materiałów niebezpiecznych firma wykonawcza musi posiadać stosowne zezwolenie na przewóz i utylizację materiałów niebezpiecznych, a prace te muszą być prowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie.

Przy rozbiórce obiektów, należy rozebrać również ich fundamenty do głębokości umożliwiającej prawidłowe wykonanie utwardzenia terenu.

#### 2.2. Ogrodzenie.

Zamawiający wymaga aby wygrodzenie terenu zapewniało bezpieczeństwo przebywających na nim osób, w szczególności pod kątem ochrony przed ewentualnym spadaniem cegieł, szyb itp. z istniejących obiektów znajdujących się za ogrodzeniem,

a także aby stanowiło zabezpieczenie przed dostaniem się na pozostały teren fabryki „Defum” osób postronnych.

#### 2.3. Utwardzenie terenu.

Zamawiający wymaga aby utwardzony teren zapewniał bezpieczne poruszanie się po nim pieszych oraz aby mógł odbywać się bezpieczny ruch pojazdów samochodowych. Utwardzona nawierzchnia musi nawiązywać się wysokościowo do istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych bez żadnych barier architektonicznych. Górna warstwa powinna być warstwą klinującą o odpowiedniej grubości i stosunkowo drobnej frakcji kruszywa oraz bardzo dobrze zagęszczonej, tak aby uniemożliwić rozjeżdżanie nawierzchni przez pojazdy samochodowe.

Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Złom pozyskany z rozbiórki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca powinien skalkulować odwiezienie złomu do punktu skupu.

### III. Część informacyjna

1. Gmina jest właścicielem działek: 1/19, 7/9, 7/11, 7/12, 30, 32, 33, 34 km 53
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Inwentaryzacja zieleni
4. Mapka z zaznaczonym usytuowaniem obiektów
5. Dla terenu objętego opracowaniem jest obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ulic: Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redenu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem” zatwierdzonym Uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2011r, opublikowaną w Dz.Urz. woj.Śląskiego nr 71 poz. 1271 z dnia 30 marca 2011.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYJCJI MIEJSKICH  
*Rafał Dwoliński*





Obiekty do wyburzenia:

- 1) Kociwnia
- 1a) Komórka przy kociwni
- 2) Garaże
- 3) Rozdzielnia
- 3a) Szopka przy rozdzielni

- 4) Przeniązka
- 5) Mur od ul. Konopnickiej
- 6) Portiernia
- 7) Mur od PKZ-u

Ogrodzenie

Utwierdzenie  
terenu