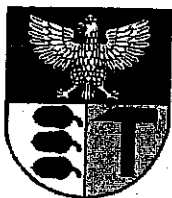
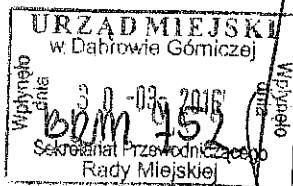


bpk.0003.961.2016



Dąbrowa Górnicza, dnia 30.03.2016



Sz. P. Prezydent

Imię MATEUSZ

Nazwisko STEPIEN

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

INTERPELACJA

wpłynęło dnia 31.03.2016

Dotyczy:

Interpretacji przepisów o zbyciu nieruchomości

(W związku ze zgłoszeniami mieszkańców w sprawie zawierania umów najmu nieruchomości na podst. art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, proszę o ustosunkowanie się do poniższej sytuacji. W Dąbrowie Górniczej ^{Rada Miejska} przyjmuje uchwały, regulujące najmowanie przez dotychczasowych najemców nieruchomości na okres od 3 do 10 lat (np. uchwała Nr XI/231/2015 z 28.X.2015). Jak wskazuje literalnie art. 37 ust. 3 ustawy o gosp. nier., osoby dzierżawiące nieruchomość gruntową na podst. umowy zawartej co najmniej na 10 lat w przypadku zabudowania nieruchomości na podst. zezwolenia na budowę, mogą nabyć tę nieruchomość. Dlaczego w Dąb. Górn. stosuje się

niekorzystną dla mieszkańców interpretację przepisów?
Sformułowanie „co najmniej” w słownikach oznacza
„nie mniej niż”, co wskazuje, że na podst. uchwały
Rady Miejskiej można nabyć obywatelstwo, kiedy
w corocznych uchwatach istnieje zapis:
„... do 10 lat”. Logiczny jest wniosek,
na podst. wykładni językowej, że najemca spełnia
przesłanki pochodzące z ustawy.
Z uzyskanych informacji od mieszkańców,
interpretacja urzędnicza „co najmniej 10 lat” oznacza
10 lat plus 1 dzień, co jest niezrozumiałe.
Należy się, że jednostki samorządu terytorialnego
powinny iść na rękę swoim mieszkańcom.

Młotekz Stępień