

WUA.6254.2.2015

3214.0003.885.2016

Temat: Interpretacja planu zagospodarowania przestrzennego

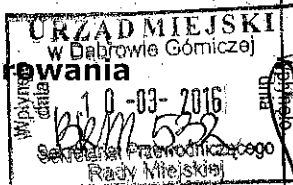
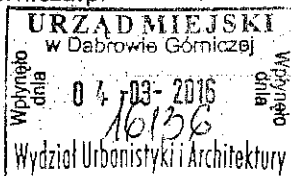
Od: Jerzy Reszke <jerzy.reszke@gmail.com>

Do: <architektura@dabrowa-gornicza.pl>

Data: 04.03.2016 10:39

- dec srod. (5).pdf (~15 MB)

Wydział Urbanistyki i Architektury
Dąbrowa Górnica



S. P. Pieniążek
P. A. Matyja
07.03.16
projekt kooperacji
10.03.2016

W związku z prowadzonym postępowaniem dla wydania decyzji środowiskowych dla rozbudowy firmy DSS Recykling Prezydent Miasta Katowice wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury o interpretację rodzaju zabudowy dla obszaru MN2 Planu zagospodarowania

"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszyczach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny"

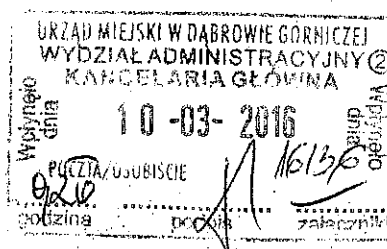
W piśmie nr WUA.6254.2.2015.KK z dnia 19.02.2015 r. uzyskał odpowiedź, że dla obszaru MN2 należy przyjąć normy hałasu jak dla zabudowy wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

Skutkuje to uzyskaniem pozwolenia na wyższy poziom hałasu dla zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulic Orkana i Łaziennej. Jest to sprzeczne ze stanem faktycznym i z oceną społeczną. Obszary MN2 dla w/w Planu obejmują 24 obszary o różnej zabudowie. Obecny konflikt pomiędzy firmą DSS Recykling zlokalizowaną przy ul. Magazynowej 1 dotyczy nie wszystkich obszarów MN2, lecz najbliższych położonych 21MN2, 22MN2, 23MN2 i 24MN2. Na obszarach tych występuje wyłącznie zabudowa jednorodzinna bez usług. Czyli powinny obowiązywać poziomy hałasu jak dla zabudowy jednorodzinnej. Jest to sytuacja poważna, ponieważ firma DSS Recykling notorycznie przekracza normy hałasu, były interwencje Straży Miejskiej, WIOŚ i sprawy sądowe. Obecnie na podstawie pisma Wydziału Prezydent Miasta Katowice zinterpretował jednakowo wszystkie obszary MN2, co skutkuje wydaniem decyzji niekorzystnej dla mieszkańców.

W praktyce stosuje się określanie różnych warunków dla obszarów oznaczonych tym samym symbolem. W tym przypadku wydaje się to jedynym rozwiązaniem ze względu na jednorodny charakter zabudowy przy ul. Orkana i Łaziennej. Jest to istotne, bo konflikt jest konfliktem lokalnym i oddziaływanie w zakresie hałasu dotyczy głównie tych ulic i wymienionych obszarów. Proszę o opinię w tej sprawie.

Z poważaniem
Jerzy Reszke
Wiceprzewodniczący Kapituły Konfederacji Dąbrowskiej
Radny Rady Miejskiej

Załącznik: Decyzja (strony 38 i 39)



KUT
10-03-2016