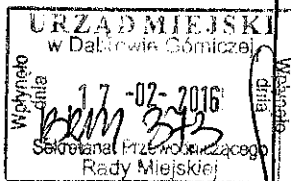




WNK.0003.1.2016



Dąbrowa Górnicza, dnia 15.02.2016r.

**Radny Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej  
Grzegorz Jaszczyra  
w miejscu**

*Grzegorz Jaszczyra  
2016.02.17*

dotyczy: interpelacji z dnia 27.01.2016r. znak BRM.0003.815.2016

W odpowiedzi na interpelację jw. informuję, że stawki czynszu określone w umowach za najem powierzchni biurowych w budynku Centrum Administracji uzależnione są od standardu wynajmowanych pomieszczeń.

Budynek Centrum Administracji składa się z dwóch segmentów: segment I zajmuje Urząd Miejski, segment II zajmuje Sąd i Prokuratura. Pomiędzy poszczególnymi segmentami istnieją różnice powodujące, że powierzchnie znajdujące się w segmencie I należy uznać za pomieszczenia o wyższym standardzie. Powierzchnie znajdujące się w segmencie II nie posiadają:

- wentylacji wymuszonej mechanicznej obsługiwanej przez centrale nawiewno-wywiewne,
- klimatyzacji pomieszczeń biurowych i technicznych (za wyjątkiem pomieszczeń używanych jako rozpraw oraz pomieszczeń zajmowanych przez Prezesa Zarządu),
- nie posiadają ogrzewania podłogowego holi.

W przypadku Sądu i Prokuratury nie zostały wykazane stawki opłat najmu dot. pomieszczeń technicznych z uwagi na fakt, że segment II nie posiada kondygnacji podziemnej technicznej. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że o ile na powierzchniach użytkowanych przez Sąd Rejonowy są usytuowane rozbudowane ciągi komunikacyjne (w tym klatki schodowe), o tyle w przypadku powierzchni użytkowanych przez Prokuraturę klatki schodowe nie występują. Dlatego też koniecznym było uwzględnienie powyższych okoliczności faktycznych przy ustalaniu i negocjowaniu wysokości czynszu najmu powierzchni użytkowanych przez Prokuraturę Rejonową w Dąbrowie Górniczej i Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej.

W przypadku Urzędu Miejskiego w stawce najmu wliczona jest także opłata eksploatacyjna obejmująca m.in. koszty związane z ochroną, serwisem sprzątającym, obsługą infrastruktury technicznej, oraz utrzymaniem terenów zewnętrznych wokół Centrum Administracji. Stawka opłaty eksploatacyjnej jest zróżnicowana w odniesieniu do powierzchni biurowej, pomieszczeń technicznych i ciągów komunikacyjnych.

Stawki czynszu obowiązujące od 01.02.2014r. przedstawiają się następująco:

Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej:

- stawka najmu 37,00 zł netto/m<sup>2</sup>
- opłata za ciągi komunikacyjne 17,06 zł netto/m<sup>2</sup>

Prokuratura Rejonowa w Dąbrowie Górniczej:

- stawka najmu 30,60 zł netto/m<sup>2</sup>

Urząd Miejski:

- stawka najmu 42,00 zł netto/m<sup>2</sup>
- opłata za ciągi komunikacyjne 21,54 zł netto/m<sup>2</sup>
- opłata za powierzchnie techniczne 27,09 zł netto/m<sup>2</sup>
- opłata za ciągi komunikacji pomieszczeń technicznych – 4,52 zł netto/m<sup>2</sup>

Powyższe stawki najmu zostały ustalone w oparciu o oszacowanie ich wartości rynkowej przez kancelarię rzeczoznawcy majątkowego.

W stosunku do poprzednio obowiązujących stawka najmu dla Sądu Rejonowego wzrosła o 40,42%, prokuratury Rejonowej o 44,27%, natomiast w przypadku Urzędu Miejskiego uległa zmniejszeniu o 16,06%.

Obecnie nie sposób odpowiedzieć, czy nastąpi sprzedaż budynku, czy też części zajmowanej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej i Prokuraturę w Dąbrowie Górniczej, na rzecz Skarbu Państwa. W przypadku, jeżeli Skarb Państwa będzie faktycznie zainteresowany kupnem nieruchomości taka propozycja zostanie rozważona. Jednak w chwili obecnej takiej propozycji Skarb Państwa nie przedstawił.

Skład Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. na dzień dzisiejszy:

Marek Piotrowski - Przewodniczący

Ryszard Wandasiewicz – Z-ca Przewodniczącego

Stanisław Gałka – Sekretarz

Piotr Cebula - Członek

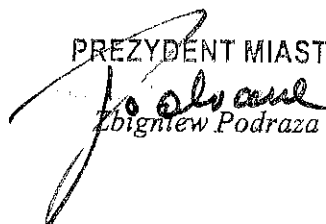
Marcin Szulik – Członek

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr 2/2013 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej z dnia 18.01.2013r. wysokość miesięcznego wynagrodzenia osób zasiadających w radzie nadzorczej jest równa, dla: przewodniczącego – 1,0, zastępcy przewodniczącego – 0,9, sekretarza – 0,8, członka – 0,7 kwoty jednego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego – określonej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej
2. Wydział Administracyjny  
Referat Organizacyjny  
w/m

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA  
  
Zbigniew Podraza