

Dąbrowa Górnicza, dnia 09.02.2016r.

WGK .0003.1.2016



P. Mateusz Stępień
P. Mateusz Stępień
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Odpowiadając na Interpelację Pana Radnego z dnia 22.01.2015r. uprzejmie informuję, iż informacje o właścicielach działek możliwe są do udostępnienia jedynie z ewidencji gruntów i budynków. Ewidencja gruntów i budynków jest rejestrem prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520 tekst jedn. ze zm.), która ustanowiła m. in. tryby i zasady udostępniania informacji z ewidencji gruntów i budynków.

Wolą ustawodawcy informacje z ewidencji gruntów i budynków udostępniane są wyłącznie w sformalizowany sposób, tj. w jednej z form wyliczonych enumeratywnie w art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520 tekst jedn. ze zm.). Ustawodawca przewidział wyłącznie formy szczególne dla informowania o danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, nie przewidując zwykłej formy pisemnej.

Zgodnie z art.24 ust.3 ww. ustawy informacje zawarte w operacie ewidencyjnym udostępniane są w formie:

- 1) wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu,
- 2) wyrysów z mapy ewidencyjnej;
- 3) kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego;
- 4) plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych;
- 5) usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Wymienionym wypisom, wyrysom, plikom komputerowym, przyporządkowane zostały odpowiednie opłaty, wyszczególnione w załączniku do ustawy. Zwolnienie od opłaty może wynikać wyłącznie z przepisu ustawy. Ponadto rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014r. poz. 917) ustalony został druk urzędowy wniosku o informacje ewidencyjne.

Ww. ustawa określiła również zasady udostępniania informacji o właścicielach działek ewidencyjnych. W myśl art. 24 ust. 5 cyt. ustawy, starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane podmiotów oraz numery ksiąg wieczystych, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (tj. dane o właścicielach i posiadaczach) oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane, na żądanie:

- 1) właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;
- 2) organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;
- 3) innych podmiotów niż wymienione w pkt. 1 i 2, które mają interes prawny w tym zakresie.

Ponadto informuję, iż numery ksiąg wieczystych stanowią dane osobowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. nr 101, poz.926 z późn. zm.), które mieszczą się w zakresie danych ewidencji gruntów i budynków, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Numer księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości pozwala na identyfikację osób będących jej właścicielami lub współwłaścicielami, a zatem mieści się w zakresie definicji danych osobowych wynikającej z ww. ustawy.

Przedstawiając powyższe informuję, że dane ewidencyjne mogą zostać udostępnione zgodnie z wyżej opisanymi zasadami, tj. na wniosek zgodny z formularzem druku urzędowego po wskazaniu interesu prawnego opartego o przepis prawa materialnego oraz po uiszczeniu ustawowej opłaty.

I Zastępca
Prezydenta Miasta
Henryk Zagula

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej wm.
2. Wydział Administracyjny-Referat Organizacyjny wm.