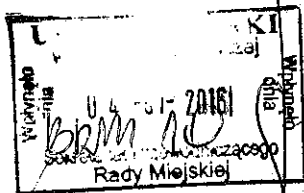




Dąbrowa Górnicza, 30.12.2015 r.

WGN.0003. 26.2015



**Radny Rady Miejskiej
Pan Jerzy Reszke**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 16.12.2015 r. nr BRM.0003.736.2015 w sprawie dworca kolejowego Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce przedstawiam poniższe informacje.

Budynek dworcowy usytuowany jest na nieruchomości ozn. nr geod. 448/23 /k.m.3,14,16,19,20/ będącej terenem zamkniętym ustanowionym decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r., mocą której ustalono, że uznaje się za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tereny wymienione w załączniku do niej, na których usytuowane są linie kolejowe.

W stosunku do tej nieruchomości Polskie Koleje Państwowe S.A. złożyła do Wojewody Śląskiego wniosek z dnia 30.12.2002 r. o stwierdzenie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków posadowionych na nim w trybie art. 34 ustawy z dnia 8.09.2000 r. komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

W myśl tego przepisu PKP staje się z dniem wejścia w życie ustawy, tj. z dniem 27 października 2000 r. z mocy prawa, użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tym gruncie.

Do wniosku Spółka dołączyła wykaz środków trwałych figurujących w jej ewidencji środków trwałych, obejmujący m.in. budynek dworcowy. Fakt przynależności tego budynku do Spółki potwierdziła sama Spółka w załączonym do interpelacji piśmie z dnia 18.08.2015 r. oświadczając w nim, że jest jego właścicielem.

Postępowanie uwłaszczeniowe nie zostało zakończone wobec toczącego się przed Naczelnym Sądem Administracyjnym postępowaniem komunalizacyjnym nieruchomości ozn. nr geod. 448/23, co oznacza, że stan prawny tej nieruchomości jest nieuregulowany.

Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wszczął z urzędu postępowanie w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku dworca ustalając, że wskutek uszkodzeń i zniszczeń po 2 pożarach, jedynie zabezpieczonych a niewyremontowanych i nieodbudowanych przez Spółkę ze względów ekonomicznych, zagrożona jest stateczność obiektu. Stwierdził on, że budynek stanowi zagrożenie dla użytkowników torów kolejowych oraz osób przebywających w jego bezpośrednim sąsiedztwie ze względu na możliwość wystąpienia niekontrolowanego zawalenia elementów budynku a jego degradacja może nastąpić samoistnie na skutek występujących już uszkodzeń lub na skutek działania osób trzecich, jak też zdarzeń losowych (zjawisk atmosferycznych).



Mając na względzie opisany wyżej stan techniczny budynku dworca i wynikające z niego zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, jak też bezpieczeństwa mienia, dla wyeliminowania istniejącego stanu zagrożenia, nie uzasadnionym byłoby sprzeciwianie się wydaniu decyzji nakładającej na Spółkę obowiązek rozbiórki tego obiektu, bowiem nie ma wyższych wartości i dóbr podlegających ochronie jak życie i zdrowie ludzkie.

PREZYDENT MIASTA

Zbigniew Podraza
Zbigniew Podraza

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny