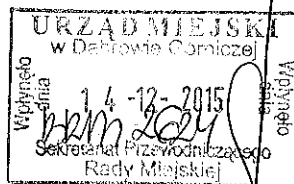




WNK.0003.10.2015



Dąbrowa Górnicza, dnia 10.12.2015r.

Grzegorz Jaszczyca
**Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej
Grzegorz Jaszczyca
w miejscu**

dotyczy: interpelacji z dnia 07.12.2015r. znak BRM.0003.627.2015

W odpowiedzi na interpelację jw. uprzejmie informuję, że na mocy Uchwały Nr XVI/277/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 04.04.2012r. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL otrzymało aportem nieruchomość zabudowaną, oznaczoną nr geodezyjnym 66/13 k.m. 31, położoną przy Al. J. Piłsudskiego 74 w Dąbrowie Górniczej. Budynek początkowo wykorzystywany był na potrzeby Spółki w związku z realizacją kontraktów na terenie miasta Dąbrowa Górnicza, a także pod wynajem podmiotom wykonującym Kontrakty budowlane realizowane na terenie Gminy. Docelowo po wykonaniu modernizacji miał być przeznaczony na nową siedzibę Spółki.

W dniu 10.03.2014r. została przeprowadzona w Spółce przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach kontrola warunków pracy, która wykazała bardzo zły stan techniczny konstrukcji II segmentu budynku administracyjno-socjalnego zlokalizowanego przy Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15, który obecnie jest główną siedzibą Spółki. Osoba przeprowadzająca kontrolę budynku oceniała stan techniczny segmentu II jako niedostateczny oraz nakazała przeprowadzenie ponownej kontroli przez osobę o odpowiedniej wiedzy i kompetencjach w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy możliwe jest i na jakich warunkach dalsze użytkowanie pomieszczeń. Ponowna kontrola wykazała, że przebywanie w budynku w segmencie II może zagrażać bezpieczeństwu, a naprawy będą kosztowne, a wręcz nieopłacalne. Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi segment II budynku został wyłączony z dalszej eksploatacji, a pracownicy zajmujący go zostali przeniesieni do budynku przy Al. J. Piłsudskiego 74.

W chwili obecnej, w związku ze złym stanem technicznym całego budynku przy Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15 i nieopłacalnością remontowania tego obiektu, Zarząd postanowił wyremontować obiekt zlokalizowany przy Al. J. Piłsudskiego 74 i przeznaczyć go zgodnie z wcześniejszymi założeniami na siedzibę Spółki. W chwili obecnej budynek zlokalizowany przy Al. J. Piłsudskiego 74 nie spełnia wymogów technicznych umożliwiających jego użytkowanie i koniecznym jest jego modernizacja.



W dniu 05.12.2015r. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL ogłosiło przetarg pn.: „Przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej szkoły na budynek biurowo-socjalny 41-303 Dąbrowa Górnicza, Al. J. Piłsudskiego 74, dz. nr ewid. 66/13 km 13”.

W odpowiedzi w kontekście obaw Pana Radnego w sprawie finansowania tej inwestycji informuję, że sytuacja Spółki jest zadowalająca, pozwalająca na jej sfinansowanie. Inwestycja ta będzie finansowana ze środków własnych Spółki, ze środków uzyskanych z dotacji i pożyczek udzielanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz ze środków z kredytu lub emisji obligacji. Przedmiotowa inwestycja nie obciąży w najmniejszym stopniu budżetu miasta ani nie wpłynie na wskaźniki zadłużenia miasta.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej
2. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny
w/m

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA
Zbigniew Podraza
Zbigniew Podraza