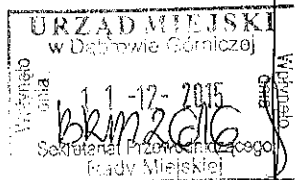


PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ
woj. śląskie

WGN.0003.21.2015



Dąbrowa Górnicza,

11-12-2015

S. P. Radko
[Signature]

Pani
Katarzyna Zagajska
Radna Rady Miejskiej

dot. interpelacji nr BRM.0003.668.2015 z dnia 27.11.2015 r.

W odpowiedzi na interpelację w sprawie opłaty adiacenckiej w Dąbrowie Górniczej informuję, że dotychczas zostało wszczętych 30 postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

Wydano 30 decyzji, w tym 22 decyzje ustalające tą opłatę oraz 8 decyzji umarzających wszczęte postępowania. Wszczęte postępowania umorzono w stosunku do nieruchomości rolnych, dla których nie wydano decyzji o warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dla których nie wykazano wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej. Żadnej decyzji nie umorzono, bowiem zgodnie z przepisami prawa umorzeniu podlega prowadzone postępowanie administracyjne, nie zaś decyzja administracyjna. Nie było podstaw do zastosowania art. 132 kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do odwołań, które przekazano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach.

Jednocześnie wyjaśniam, że w przypadku zaistnienia wszystkich ustawowych przesłanek, tj. wybudowanie urządzenia z udziałem środków z budżetu Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, stworzenie warunków do podłączenia nieruchomości do wybudowanej infrastruktury, obowiązywanie w dacie stworzenia warunków do podłączenia uchwały rady miejskiej ustalającej stawkę procentową opłaty adiacenckiej oraz wystąpienie wzrostu wartości nieruchomości, której stworzono warunki podłączenia, wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzenia infrastruktury technicznej jest moim obowiązkiem.

Ponadto wskazuję, że w świetle art. 145 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), do ustalenia opłaty przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale rady gminy obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Tak jednoznacznie sprecyzowana regulacja prawna nie pozostawia wątpliwości, że dla nieruchomości, dla których stworzono warunki podłączenia przed dniem 2.10.2015 r. zastosowanie będzie miała uchwała Rady Miejskiej z dnia 28.05.2008r. nr XXVII/426/08 w brzmieniu sprzed jej zmiany, to znaczy stawka procentowa będzie wynosiła 50% różnicy między wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a jej wartością po ich wybudowaniu, bez względu na to w jakiej dacie, z zachowaniem ustawowego terminu, zostanie wydana decyzja ustalająca opłatę adiacencką z tego tytułu.

Natomiast dla „inwestycji, gdzie będzie obowiązywała stawka 3% opłaty adiacenckiej” określona Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 9.09.2015 r. nr X/221/15 zmieniającą powołaną wyżej uchwałę, decyzje co do prowadzenia postępowań w tym przedmiocie będą podejmować na bieżąco, kiedy takie sytuacje wystąpią.

PREZYDENT MIASTA
Zbigniew Podraza
Zbigniew Podraza

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny - Referat Organizacyjny