

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 25.11.2015 r.

DRUK NR 216

w sprawie: uchylenia części uchwały Nr XIX/362/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 5 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

na wniosek Prezydenta Miasta:

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała, co następuje:

§1

Uchyla się uchwałę Nr XIX/362/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 5 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego”, w części dotyczącej granic obszaru opracowania poprzez wyłączenie obszaru określonego w załączniku graficznym w skali 1:10 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§3

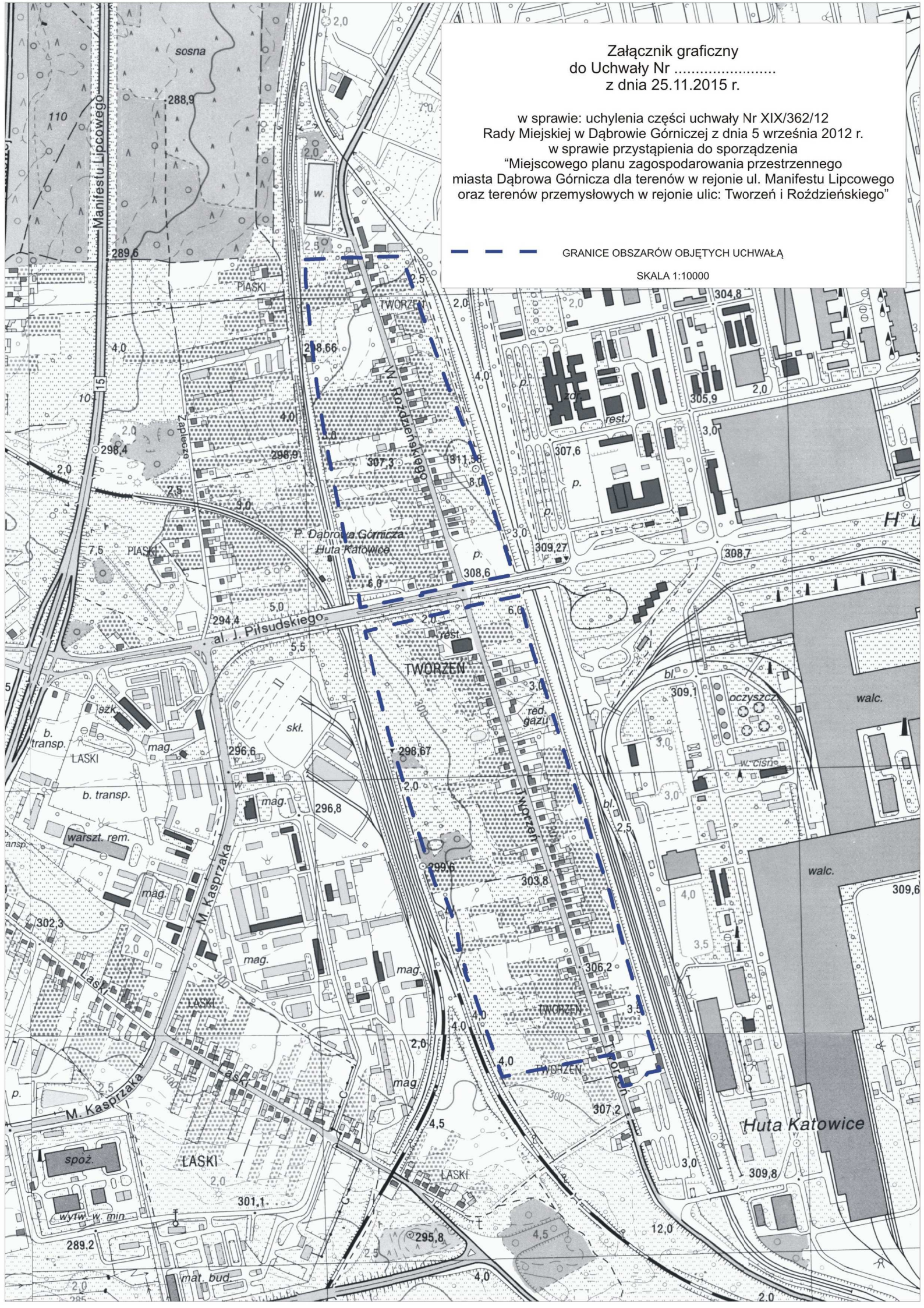
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

w sprawie: uchylenia części uchwały Nr XIX/362/12
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 5 września 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego
oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Rożdżeńkiego"

SKALA 1:10000



UZASADNIENIE

w sprawie: uchylenia części uchwały Nr XIX/362/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 5 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Rożdzieńskiego”

Do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Rożdzieńskiego przystąpiono w 2013 r. zgodnie z uchwałą inicjującą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XIX/362/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 5 września 2012 r.

W trakcie trwania procedury planistycznej, tut. organ w dniach od 3 listopada 2014 r. do 2 grudnia 2014 r. przedstawił projekt planu do publicznego wglądu oraz w dniu 20 listopada 2014 r. przeprowadził dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi. Do projektu planu wpłynęło 179 uwag, z czego większość od mieszkańców ulicy Tworzeń, którzy złożyli uwagi z prośbą o wstrzymanie procesu uchwalania planu i zmianę obowiązującej II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” dla tego terenu. Zgodnie z treścią ustaleń obowiązującej II edycji Studium tereny wzdłuż ul. Tworzeń przeznaczone są pod tereny wytwórczości, baz, składów, magazynów oraz usług. Wstrzymanie procesu uchwalenia planu dla całego obszaru do czasu sporządzenia zmiany studium byłoby sprzeczne z interesami pozostałych mieszkańców i inwestorów, którzy nie zgłosili takich uwag i liczyli na niezwłoczne zakończenie rozpoczętej procedury planistycznej. Po analizie treści złożonych uwag oraz graficznej analizie rozmieszczenia nieruchomości, których dotyczyły, projekt planu został podzielony na dwa etapy procedowania.

Cały obszar opracowania planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego obejmował ok. 1635 ha. Pierwszy etap opracowania został pomniejszony o ok. 53 ha, tj. o obszar położony wzdłuż ulicy Tworzeń, który aby zachować zgodność planu ze studium musiałby zostać przeznaczony pod tereny wytwórczości, baz, składów, magazynów oraz usług. Pierwszy etap opracowania – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Rożdzieńskiego” – został zatwierdzony uchwałą Nr VIII/161/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r., a następnie opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i od 16 lipca 2015r. obowiązuje jako prawo miejscowe.

Prace nad drugim etapem opracowania, z uwagi na potrzeby inwestycyjne na przedmiotowym terenie w tym również dotyczące zabudowy mieszkaniowej, zostały podjęte w sierpniu bieżącego roku. W dniach od 24 sierpnia 2015 r. do 18 września 2015 r. projekt planu dla drugiego etapu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym ustawowo terminie wpłynęło 459 uwag do planu, które w 99% stanowiły protest mieszkańców ulicy Tworzeń. W treści złożonych uwag, mieszkańcy ulicy Tworzeń zakwestionowali ustalenia opracowanego planu oraz załączonej do

projektu „Prognozy oddziaływania na środowisko” i „Prognozy finansowej”, prosząc jednocześnie o wstrzymanie uchwalanie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru do czasu zmiany obowiązującego II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”.

Respektując wolę mieszkańców wyrażoną w złożonych protestach oraz mając na uwadze ustawowy wymóg zachowania zgodności ustaleń opracowanego projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium, kontynuowanie prac nad opracowywaniem projektu II etapu planu dla przedmiotowego terenu należy uznać za bezzasadne.

Biorąc pod uwagę powyższe, konieczne jest uchylene części uchwały Nr XIX/362/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 5 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego” dla obszaru położonego wzdłuż ulicy Tworzeń, określonego na załączniku graficznym w skali 1:10000, stanowiącym integralną część uchwały..

Z-ca Prezydenta Miasta

Paweł Gocyła