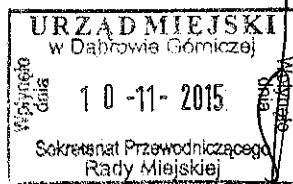


Sekretarz Miasta
DĄBROWA GÓRNICZA

BRM.0003.566.2015



Dąbrowa Górnicza, 09.11.2015r.

Grzegorz Jaszczyra
Robert Warwas
Radni Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

wpłynęło dnia... 12.11.2015

Odpowiadając na Panów interpelację z dnia 22.10.2015 r. dot. Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVII/426/08 z dnia 28.05.2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej uprzejmie informuję, że w latach 2010 – 2014 radni nie podejmowali działań w zakresie uchylecia, czy zmiany przedmiotowej uchwały.

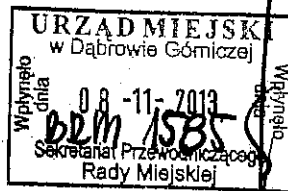
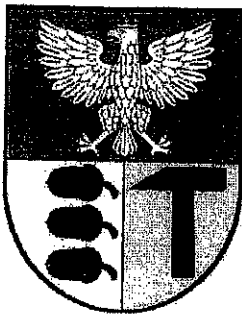
Zapytanie odnośnie opłaty adiacenckiej złożyła Pani radna Katarzyna Zagajska, które wraz z odpowiedzią dołączam do niniejszego pisma.

SEKRETARZ MIASTA
Iwona Bednarska
Iwona Bednarska

Załącznik:
Zapytanie jak w treści pisma

09.11.2015r. *[signature]*

BEM.0003.873.2013



Dąbrowa Górnicza, dnia 08.11.2013

Sr. P. Prezydent

Katarzyna Zagajska

wpłynęło dnia 13.11.2013

INTERPELACJA / ZAPYTANIE

Dotyczy :

opłaty adiacenckiej z tytułu własności
nieruchomości

W związku z powyższymi i innymi
pytaniami mieszkańców kieruję pytanie do
Pana Prezydenta co następującej sprawie:

Pyt.: Czy wchodzi na terenach są inwestycje,
które jest budowa kamienicy i modernizacja
sieci wodociągowej a jest to sprawa infrastruktury
technicznej nieruchomości będą zastosowane opłaty
adiacenckie przez gminę na właścicieli tych
nieruchomości?

W 2008 roku została przyjęta przez Radę Miasta
Uchwała Nr XXVII/426/08 z dnia 18 maja 2008r.

12) sprawa ustalenia wysokości stawki procentowej
płatnej od nieruchomości z tytułu wartości
nieruchomości, której wartość jest ^{podana} w opisie
urządzeń infrastruktury technicznej i stawka procentowa
jest tu na wysokości 50% od wartości nieruchomości,
choć nieruchomość mała przed wybudowaniem
urządzeń infrastruktury technicznej, a wartość jest
nieruchomości mała po ich wybudowaniu.

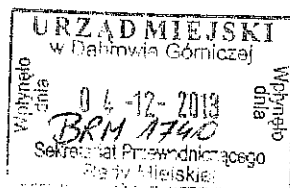
Proszę o informację, jak się odnosi do
tej sprawy aby mieszkańcy byli świadomi co
do ponoszonych płatności od nieruchomości.

Z poważaniem,

W. Zagajka

PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ
ul. Dąbrowska 1

WGN.0003.5.2013



Dąbrowa Górnicza, 03.12.2013r.

Pani
Katarzyna Zagajska
Radna Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 08.11.2013 r. dot. opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej uprzejmie wyjaśniam, że zagadnienie opłaty adiacenckiej ze wskazanego na wstępie tytułu reguluje w rozdziale 7 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2010.102.651 z późn. zm.)

W myśl jej przepisów w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej bądź ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, uczestniczą, poprzez wnoszenie opłat adiacenckich, właściciele nieruchomości a także ich użytkownicy wieczysti, którzy wnieśli opłaty roczne za cały okres tego prawa lub są zwolnieni z opłat rocznych.

Opłatę adiacencką ustala się w drodze decyzji administracyjnej, każdorazowo, po stworzeniu warunków do podłączenia konkretnej nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, przy zastosowaniu obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej nr XXVII/426/08 z dnia 28.05.2008 r. ustalającej wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tyt. wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej na poziomie 50%.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej i następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, który określa w niej wartość konkretnej nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i jej wartość po ich wybudowaniu.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

I Zastępca
Prezydenta Miasta
Henryk Zagula

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny Referat Organizacyjny