

**Dąbrowa Górnicza: Przedszkole Nr 32 - remont sanitariatów , kuchni
wymiana stolarki okiennej i instalacji elektrycznej - zamówienie
dodatkowe.**

Numer ogłoszenia: 296568 - 2015; data zamieszczenia: 04.11.2015

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 32 2956700, faks 32 2625032, 2956700.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przedszkole Nr 32 - remont sanitariatów , kuchni wymiana stolarki okiennej i instalacji elektrycznej - zamówienie dodatkowe..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia dodatkowego w ramach zadania pn.: Przedszkole nr 32 - remont sanitariatów, kuchni, wymiana stolarki okiennej i instalacji elektrycznej. W zakres prac wchodzi: -w zakresie robót elektrycznych: wymiana instalacji systemu włączania i napadu oraz instalacji komputerowej i telefonicznej, -w zakresie robót budowlanych: wykonanie posadzek w sanitariatach i pomieszczeniach dydaktycznych.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.43.00.00-0, 45.33.24.00-7, 45.31.10.00-0.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28.10.2015.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

DOM REM Spółka z o.o., Dębowa 16A, 40-103 Katowice, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 169456,24 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 171499,99

Oferta z najniższą ceną: 171499,99 / **Oferta z najwyższą ceną:** 171499,99

Waluta: PLN .

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego wystąpiła konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust 1 pkt. 5 ppkt. b ustawy Pzp, którego wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami w tym przedłużenie terminu wykonania zadania podstawowego. Zamówienie dodatkowe jest niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, a wartość nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego, przy czym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od realizacji robót dodatkowych. Zaznaczyć należy, że konieczność wykonania zamówienia dodatkowego nastąpiło na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia z przyczyn omówionych poniżej. Stwierdza się konieczność wykonania zamówienia dodatkowego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania obiektu w zakresie robót elektrycznych i budowlanych. I. W zakresie robót elektrycznych 1. Zachodzi konieczność wymiany instalacji systemu włamania i napadu oraz instalacji komputerowej i telefonicznej. Uzasadnienie: W trakcie prowadzenia prac demontażowych w ciągach komunikacyjnych (korytarzach) okazało się, że bezpośrednio pod demontowaną drewnianą boazerią zostały poprowadzone przewody instalacji systemu włamania i napadu oraz przewody instalacji komputerowej i telefonicznej. Przewody te były przybite do boazerii gwoździami i dodatkowo wklejone pod drewniane listwy cokołowe i zakończeniowe. W trakcie demontażu boazerii przewody te uległy uszkodzeniu z uwagi na sposób ich złego mocowania i umiejscowienia. Podczas prac demontażowych okazało się, iż również instalacja komputerowa ułożona była pod boazerią. Ona także uległa zniszczeniu przy robotach demontażowych. Projekt przewiduje na ścianach w ciągach korytarzy i klatek schodowych położenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego wraz z malowaniem, dlatego też

zachodzi konieczność prawidłowego montażu w/w instalacji w sposób właściwy i zgodny ze sztuką budowlaną (wykucie bruzd z zabezpieczeniem i ułożeniem w nich nowej instalacji). Zaniechanie tych czynności spowodowałoby całkowity brak systemu alarmowego w przedszkolu oraz brak możliwości korzystania z sieci komputerowej. Stanu istniejącej instalacji systemu włamania i napadu oraz instalacji komputerowej i telefonicznej nie dało się przewidzieć podczas prowadzenia prac projektowych gdyż to wymusiłoby rozbiórkę przez projektanta istniejącego pokrycia ścian korytarzy, co wykraczało poza jego uprawnienia i obowiązki. Projektant dokonał stosownych odkrywek w punktach charakterystycznych. Należy dodać, że przedszkole budowane było w latach siedemdziesiątych, nie posiada żadnej dokumentacji technicznej, która mogłaby stanowić materiał do inwentaryzacji dokonanej przez Projektanta. Drobne prace remontowe w przedszkolu, które zostały przeprowadzone w latach poprzednich (związane m.in. z układaniem boazerii drewnianej) również nie zostały udokumentowane. Przedszkole nie posiada również żadnej dokumentacji dotyczącej montażu wymienionych wyżej instalacji, stąd też projektant nie posiadał wiedzy na temat ich ewentualnego umiejscowienia w budynku przedszkolnym. Powyższe odnosi się także do wszystkich niżej wymienionych prac, na które ma wpływ całkowity brak pierwotnej dokumentacji budowlanej. Wykonanie powyższego zamówienia dodatkowego niezbędne jest do wykonania zamówienia podstawowego. II Roboty budowlane. Posadzki w sanitariatach i pomieszczeniach dydaktycznych. W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych polegających na wymianie instalacji wodno -kanalizacyjnej w sanitariatach stwierdzono liczne wycieki wody i czynnika grzewczego na podejściach i rozprowadzeniach w kanałach biegnących pod posadzką. Wymusiło to konieczność kucia w posadzkach w celu zlokalizowania dokładnego miejsca wycieków wody z instalacji centralnego ogrzewania i wodociągowej. W wyniku długotrwałego wycieku nastąpiło podmycie podłoża jak i samego kanału ciepłowniczego oraz fundamentów komina wentylacyjnego. Wobec powyższego należało wykonać częściowo kanał ciepłowniczy wraz z wymianą uszkodzonego ruraru centralnego ogrzewania i instalacji wod-kan wraz ze wzmocnieniem fundamentów komina wentylacyjnego. W trakcie realizacji powyższego zostały uszkodzone podłoża posadzki z płytek PCV . Po naprawie powyższego należy wykonać podłoża jak i wylewki pod posadzki wraz z nową nawierzchnią podłóg. W trakcie realizacji obróbek blacharskich przy dylatacjach stwierdzono brak uszczelnienia jak i ocieplenia kanału dylatacji, które również należało wykonać. Zaznaczyć należy, że konieczność Wykonania zamówienia dodatkowego nastąpiła na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia. Szacunkowy koszt wykonania zamówienia dodatkowego ustalonego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wynosi; 169 456,24 zł netto , co stanowi około 24,52% wartości zamówienia podstawowego (wartość realizowanego zamówienia wynosi 850 014,10 zł brutto) i nie przekroczy łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia. Zamówienie dodatkowe zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego tj. DOM-REM Sp. z o.o. ul. Dębowa 16 A , 40-103 Katowice.