

UMOWA

zawarta w dniu r. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP: 629-246-26-89, REGON: 276-255-312 zwaną w treści umowy **ZLECENIODAWCĄ**, w imieniu i na rzecz której działają:

1. Henryk Zaguła – I Z-ca Prezydenta Miasta
2. Rafał Zwoliński - Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich

a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy **ZLECENIOBIORCĄ**.

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „Wykonanie nowych punktów świetlnych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza w nowoczesnej technologii LED” w ramach zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego przy zastosowaniu energooszczędnych technologii LED na terenie Dąbrowy Górniczej” w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**
2. Pełnienie funkcji określonych w ust. 1 obejmować będzie wszystkie niezbędne czynności przewidziane zapisami ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz wynikające z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a także ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na te roboty, przy uwzględnieniu zmiany w dokumentacji przetargowej, zawarte w odpowiedziach Zamawiającego na zapytania oferentów.
3. Zakres pełnienia nadzoru wynikać będzie z dokumentacji przetargowej związanej z ogłoszonym i rozstrzygniętym przetargiem nieograniczonym na **„Wykonanie nowych punktów świetlnych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza w nowoczesnej technologii LED” w ramach zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego przy zastosowaniu energooszczędnych technologii LED na terenie Dąbrowy Górniczej”**, która przekazana zostanie Zleceniobiorcy w formie papierowej i elektronicznej.
4. Do obowiązków Zleceniobiorcy będzie należało w szczególności:
 - a) **Nadzór inwestorski na który składa się w szczególności:**
 - sprawdzanie i zatwierdzanie protokołów finansowych, harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - sprawdzanie i udzielanie Zamawiającemu rekomendacji do akceptacji i płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę
 - b) **Nadzór nad robotami budowlanymi, na który składa się w szczególności:**
 - kontrola wykonania robót zgodnie z przedmiotem zamówienia i harmonogramem realizacji,
 - sprawdzanie i zaopiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę metodologii robót, harmonogramów, planu BIOZ i przekazywanie do zatwierdzenia Zleceniodawcy,
 - reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

- zapewnienie zgodności realizacji robót z dokumentacją, prawem budowlanym, uzgodnieniami oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi,
- zatwierdzanie w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą materiałów przewidzianych przez Wykonawcę zadania do wbudowania, kontrola atestów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów,
- monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym i finansowym,
- bieżąca analiza wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji robót i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań,
- przeprowadzanie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia stanu istniejącego z dokumentacją projektową i wymogami Zleceniodawcy,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- uczestnictwo w naradach budowlanych i spotkaniach koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy i przedstawicieli Zleceniodawcy,
- koordynacja realizacji inwestycji zapewniająca brak kolizji sieci i instalacji podczas prowadzenia robót,
- nadzór wykonywanych robót pod kątem zachowania należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
- sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- przeprowadzanie z Wykonawcą odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- ocena i weryfikacja propozycji ewentualnych robót uzupełniających i dodatkowych,
- niezwłoczne informowanie Zleceniodawcy oraz Wykonawcę o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- uzgadnianie ze Zleceniodawcą i Wykonawcą wprowadzenia rozwiązań zamiennych przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- załatwianie wniosków, skarg i roszczeń mieszkańców i podmiotów trzecich wynikłych podczas realizacji umowy na roboty budowlane.

c) Udział w zakończeniu robót budowlanych, na który składa się w szczególności:

- udział w odbiorach częściowych i końcowym inwestycji wraz z końcowym rozliczeniem zadania w oparciu o zebrane materiały
- nadzór nad próbami i rozruchem oraz weryfikacja instrukcji obsługi wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych w celu prawidłowego przejęcia ukończonych prac przez Zleceniodawcę,
- sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu ze Zleceniodawcą,
- sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
- przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego wszystkich danych niezbędnych do sporządzenia dokumentów PT i OT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi skuteczne przyjęcia na stan środków trwałych i wyposażenia przez Zamawiającego.
- zakończenie procesu zarządzania kosztami, dokonania rzeczowo-finansowego rozliczenia robót Wykonawcy
- przekazanie Zamawiającemu 1 egzemplarza rozliczenia końcowego wraz kosztorysami powykonawczymi.

d) Ponadto, inspektor nadzoru zobowiązany będzie do:

- potwierdzenia swojej obecności na terenie budowy i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy (w zakresie powierzonych poszczególnym Inspektorom nadzoru czynności). Obecność będzie potwierdzana na podpisywanej liście obecności. Inspektor zobowiązany będzie do obecności na budowie min. 4 razy w miesiącu, a także na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy.

- stałej wymiany informacji ze Zleceniodawcą oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zleceniodawcy,
- udzielenia informacji na żądanie Zleceniodawcy o stanie realizacji robót,
- bieżącej analizy wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań,
- informowania Zleceniodawcy o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub naprawczych,
- nie ujawniania żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy,
- bezstronnego i obiektywnego uczestnictwa w procesie inwestycyjnym, stałej współpracy ze Zleceniodawcą w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac oraz wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy.

Powyższy katalog czynności ma charakter przykładowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonania wszystkich przewidzianych prawem dla swojej funkcji czynności mających na celu bezusterkową realizację objętych nadzorem robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji umowy

Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją inwestycji pn. **„Wykonanie nowych punktów świetlnych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza w nowoczesnej technologii LED”** w ramach zadania pn. **„Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego przy zastosowaniu energooszczędnych technologii LED na terenie Dąbrowy Górniczej”**, aż do zakończenia czynności odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Koordynatorem Zleceniodawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych będzie
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych będzie

§ 4

Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że za pełnienie funkcji będącej przedmiotem umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych).
Wynagrodzenie będzie płatne w transzach kwartalnych w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych przez Wykonawcę robót według harmonogramu rzeczowo – finansowego. Dopuszcza się możliwość płatności w transzach za krótszy okres proporcjonalnie do harmonogramu.
2. Płatności będą następować przelewem na rachunek wskazany przez Zleceniobiorcę, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zleceniodawcy rachunku lub faktury wraz z podpisanym protokołem potwierdzającym pełnienie zleconej funkcji. Załącznikiem do protokołu będzie lista obecności na budowie.
3. Rozliczenie końcowe pomiędzy stronami nastąpi po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych od Wykonawcy robót, o którym mowa w § 2 umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) za nieusprawiedliwione przez inspektora nadzoru niestawiennictwo na trzech uzgodnionych spotkaniach koordynacyjnych, naradach lub odbiorach w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.

- b) za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę lub Zleceniodawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
3. Zleceniodawca może odstąpić od umowy:
- a) w przypadku opóźnienia Zleceniobiorcy w rozpoczęciu świadczenia zleconych funkcji wynoszącego co najmniej 10 dni,
 - b) w przypadku niestawiennictwa przez inspektora nadzoru na trzech następujących po sobie i uzgodnionych spotkaniach koordynacyjnych, naradach lub odbiorach.
4. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniodawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
5. W przypadku opóźnienia płatności faktur Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku naliczenia kar umownych Zleceniobiorca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy, a jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

DCA PRACOWNIK
7.12.15

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI MIEJSKICH
Rafał Zwoliński

KIEROWNIK
REFERATU ZARZĄDZANIA ENERGIĄ
Wydziału Inwestycji Miejskich

Marek Mrowka

7.12.15

MS