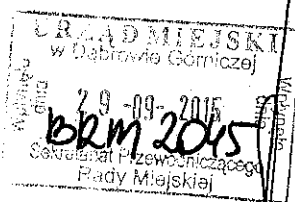




WUA.0003.11.2015.MW1



Dąbrowa Górnicza, dn. 29.09.2015 r.

Szanowny Pan  
Jerzy Reszke  
Radny Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

Dot.: BRM.0003.509.2015 z dnia 07.09.2015 r. w sprawie projektu partycypacyjnego toru rowerowego Extram Bike Plaza.

W odpowiedzi na interpelację informuje się, iż tutejszy Wydział Urbanistyki i Architektury podtrzymuje swoje stanowisko zgodnie z udzieloną odpowiedzią na interpelację o sygn. WUA.0003.4.2015.MC z dnia 21.01.2015 r.

Na podstawie obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” (Uchwała Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 r., publikacja w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 2 lutego 2010 r.) największa część terenu, oznaczona w planie miejscowym symbolem 3U umożliwia budowę budynków sportu i rekreacji, co jest zgodne z oczekiwaniami mieszkańców.

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią Wydziału Gospodarki Nieruchomości z dnia 23.09.2015 r. zwraca się uwagę, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa stanu prawnego konkretnych nieruchomości i zamierzeń co do ich szczegółowego, przyszłego zagospodarowania. Podczas prac nad projektami budżetu partycypacyjnego Wydział Gospodarki Nieruchomościami sprawdza przede wszystkim stan prawny nieruchomości, których dotyczą projekty.

Nieruchomość po oczyszczalni ścieków w Strzemieszycach składa się z kilkunastu działek, będących własnością Gminy Dąbrowa Górnicza. Dla dwóch nieruchomości podpisane są umowy najmu i z uwagi na specyfikę wykonywanej działalności będą kontynuowane. Istotnym elementem, dyskwalifikującym w chwili obecnej realizację jakiegokolwiek projektu na tej nieruchomości, są postępowania o zwrot działek prowadzone w związku z żądaniami byłych właścicieli lub ich spadkobierców. W związku z powyższym na tym etapie nie jest możliwe przewidzenie, jakie będą rozstrzygnięcia w tych sprawach, jak również nie ma pewności, czy nie pojawią się żądania zwrotu kolejnych działek. Ponadto zwraca się uwagę, że w ofercie inwestycyjnej na rok 2014/2015 teren figuruje jako oferta inwestycyjna w przygotowaniu.

Do wiadomości:

- Wydział Administracyjny
- Referat Organizacyjny w/m.
- Biuro Rady Miejskiej w/m.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Paweł Gocyła

