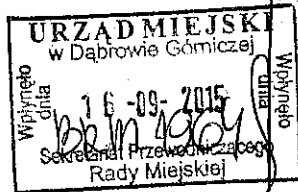
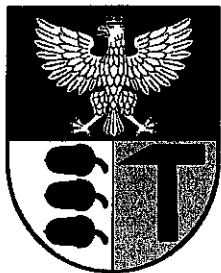


Dąbrowa Górnicza dnia 2015-09-15 r.



S. P. Heyolet

Imię Jerzy

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

Nazwisko Reszke

wpłynęło dnia 17.09.2015 roku

INTERPELACJA

.....

Dotyczy: opłaty adiacenckiej

W związku z pobieraniem opłaty adiacenckiej zwracam się o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jakie inwestycje infrastrukturalne są brane pod uwagę jako podstawa do pobierania opłaty i na podstawie jakich przepisów? Proszę o informację obejmującą inwestycje zakończone z podaniem daty odbioru i inwestycje planowane w ciągu najbliższych lat..
2. Kiedy został zakończony projekt „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej” i czy zakończono rozliczenie dopłat unijnych? Jaka jest oficjalna data zakończenia projektu.
3. Czy w budżecie miasta na 2015 rok przewidziano wpływ środków z tytułu pobierania opłaty adiacenckiej? Czy taka pozycja była w budżetach w ubiegłych latach?
4. Czy w projekcie „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej” w ramach środków własnych gminy była luka finansowa, której pokrycie miała zapewnić opłata adiacencka lub inne środki?
5. Czy remont infrastruktury lub jej modernizacja jest podstawą do naliczenia opłaty adiacenckiej? Czy opłata dotyczy tylko nowych inwestycji?
6. Czy podłączenie do kanalizacji i likwidacja np. szamba, czyli tylko zmiana sposobu odprowadzania ścieków bez zmiany zakresu wyposażenia nieruchomości, jest podstawą do naliczenia opłaty adiacenckiej?
7. Czy remont drogi, wybudowanie chodnika są podstawą do naliczenia opłaty adiacenckiej?

8. Jaki jest koszt wyceny nieruchomości przez biegłego? Czy wyceny wcześniejsze nieruchomości przez biegłego są respektowane?

9. Kogo obciąża koszt wynajęcia rzeczoznawcy?

10. Jak rozliczana jest kwota wydana przez właściciela nieruchomości na podstawie art. 148 Ustawy o gospodarce nieruchomościami Art. 148 punkt 4. *Przy ustaleniu opłaty adiacenckiej, różnicę między wartością, jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką miała przed ich wybudowaniem, pomniejsza się o wartość nakładów poniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.*

Co w sytuacji, gdy koszt poniesiony przez właściciela był wyższy od opłaty? Jak następuje rozliczenie?

Co w sytuacji, gdy właściciel wpłaci opłatę, a potem wykona podłączenie w terminie późniejszym, czy opłata jest zwracana? Ustawa nie określa terminów, natomiast taki zapis wprowadza różne traktowanie mieszkańców.

11. Ile usterek zgłoszono przy odbiorze projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej”, jakie one były i czy zostały wyeliminowane i do kiedy?

12. Jaki był tryb zgłaszania usterek przez mieszkańców i w jaki sposób była przekazana informacja o możliwości ich zgłaszania?

13. Ile nieruchomości w gminie będzie objętych opłatą adiacencką?

14. Które ulice, na których wykonano nową infrastrukturę, podlegają opłacie adiacenckiej?

15. Czy obiektywne czynniki, które spowodowały spadek wartości nieruchomości, np., decyzje w sprawie budowy nowych zakładów trujących środowisko lub wytwarzających hałas, są brane pod uwagę przy ocenie wartości nieruchomości?

16. Czy opłata będzie pobierana, jeżeli koszt wyceny będzie wyższy niż opłata?

17. Według jakiej procedury wybierani będą rzeczoznawcy? Czy był przetarg na wybór rzeczoznawcy?

18. Czy opłatami objęci również jako właściciele działek firmy prywatne, państwowe, Skarb Państwa, gmina Dąbrowa Górnicza? W jakiej wysokości?

Uprzejmie proszę o odpowiedź oddzielnie na każde pytanie.