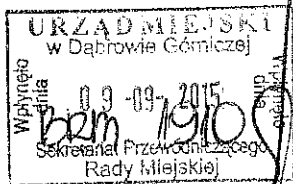
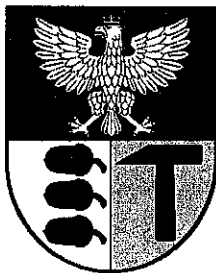


BZM.0003.516.2015

Dąbrowa Górnicza dnia 2015-09-08 r.



WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY  
Referat Organizacyjny

G. P. Pręgosław

Imię Jerzy

Wzłynęto dnia 10.09.2015 r.

Nazwisko Reszke

### INTERPELACJA

Dotyczy: dopłat do podłączeń do sieci wodno-kanalizacyjnej

Podczas interwencji w sprawie dopłaty do przyłącza w sprawie zgłoszonej przez mieszkańca, któremu nie przyznano dotacji w pełnej wysokości, otrzymałem odpowiedź od Pana Krzysztofa Przewieźlika Kierownika Jednostki Realizującej Projekt o treści : „Zgodnie z zasadami udzielania dotacji do budowy przyłączy, dotacja taka może być udzielona na budowę przyłącza kanalizacyjnego na działce, na której znajdują się **budynek mieszkalny**. Informacja ta jest zawarta w pkt I.1 Załącznika do Uchwały Nr XXXIX/820/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 3 września 2014 r., a dokładniej w definicji "nieruchomości", przez którą rozumie się teren położony na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza, którego Wnioskodawca jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym, na którym znajduje się budynek służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych.”

Taka interpretacja jest krzywdząca dla mieszkańców, którzy przez to tracą dotację. Teren to nie działka. Przepisy aktów wyższego rzędu dla przyłączy operują wyłącznie pojęciem nieruchomości.

Definicja w Załączniku do Uchwały Nr XXXIX/820/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 3 września 2014r. Zasady udzielenia dotacji celowej z budżetu miasta dla osób fizycznych, które wybudowały przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej nie określa, że mowa jest o działce ewidencyjnej.

USTAWA z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków :

Art. 2. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

5) przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą

*studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;*

Interpretując art. 1 ust. 1 i art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków widać różnicę pomiędzy pojęciem nieruchomości gruntowej a działki gruntowej. Pojęcia te nie są tożsame. W skład jednej nieruchomości może wchodzić kilka działek gruntu, jak również nieruchomością może być jedna działka gruntu. Powyższe wynika z faktu, że nieruchomość gruntowa jest pojęciem prawnym, a wyznaczenie działki gruntu należy do procesu działań geodezji.

Uchwały Nr XXXIX/820/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 3 września 2014r 2. Określa warunki ubiegania się o dotację : *O dotację na częściowe pokrycie kosztów budowy przyłącza kanalizacyjnego mogą ubiegać się osoby fizyczne, które spełniają łącznie następujące warunki:*

*a) wybudowały przyłącze kanalizacyjne w okresie od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2015 roku;*

*b) zawarły umowę z odbiorcą ścieków na odprowadzanie ścieków z danej nieruchomości do kanalizacji sanitarnej;*

*c) zlikwidowały lub zaprzęstały użytkowania zbiornika bezodpływowego (szamba) lub przydomowej oczyszczalni ścieków, w przypadku ich dotychczasowego wystąpienia na danej nieruchomości;*

*d) są właścicielami, współwłaścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, na której wybudowano przyłącze kanalizacyjne;*

*e) nieruchomość, o której mowa w pkt d znajduje się na obszarze Gminy i nie jest na niej prowadzona działalność gospodarcza;*

*f) złożyły wniosek o udzielenie dotacji w terminie do dnia 30 grudnia 2015 roku;*

Mieszkaniec spełnia powyższe warunki. Posiada nieruchomość wpisaną do Księgi Wieczystej składającej się z kilku działek.

Jednocześnie proszę o informację, ile było przypadków, gdzie ograniczano się do działki a nie nieruchomości?

