

PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO-WDROŻENIOWE  
„MIDACH” Sp.z o.o.  
CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE



**SIEDZIBA SPÓŁKI**

ul. Świdnicka 25/16  
40-711 Katowice

**ZARZĄD SPÓŁKI**

**SEKRETARIAT**

**CENTRUM  
BADAWCZO-ROZWOJOWE**

DZIAŁ LOGISTYCZNY CBR

DZIAŁ GÓRNICZY

DZIAŁ  
PROJEKTOWO-BUDOWLANY

DZIAŁ UMÓW

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

ul. Srokowiecka 18  
41-100 Siemianowice Śl.

tel.: (32) 314-00-50

fax: (32) 314-00-73

kom.: 505-602-390

midach@katowice.home.pl

midach@o2.pl

www.midach.pl

NIP: 634-019-53-07

REGON: 270029997

Kapitał Zakładowy:

50 000,00 PLN

KRS: 0000160144

Sąd Rejonowy Wydział VIII

Gospodarczy KRS Katowice

Nr opracowania :	Data : czerwiec 2015	Nr egz. : 1 – 2 – 3 – 4 – 5A	
Inwestor :	Gmina Dąbrowa Górnicza, 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21		
Obiekt :	Muzeum Miejskie „Szttygarka” – obiekt biurowo – gospodarczy kopalni ćwiczebnej		
Adres :	ul. Górnicza Dąbrowa Górnicza dz. nr 117/2		
Temat opracowania :	<b>PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W OBIEKCIE BIUROWO – GOSPODARCZYM KOPALNI ĆWICZEBNEJ  TOM I</b>		
Zespół autorski :			
Branża	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis
Architektoniczno – budowlana	mgr inż. Miroslaw D. Chudek	CRRB 27/02/R/C	 mgr inż. MIROSLAW CHUDEK uprawnienia budowlane nr 280/86 Branża: Architektura Budowlana w opodatk. konstrukcyjno-budowlanej obejmującej wykonawstwo, wpisany do C.R.R.B. pod pozycją 27/02/RK 40-771 Katowice, ul. Gromadzka 47b

## 2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

	strona
1. Strona tytułowa.....	1
2. Zawartość dokumentacji.....	2
3. Spis załączników.....	2
4. Podstawa opracowania.....	2
5. Spis rysunków.....	2
6. Opis techniczny.....	3 – 14
7. Załączniki.....	15 – 20
8. Część rysunkowa.....	21 – 23

## 3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

	strona
Załącznik 1. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	15 – 17
Załącznik 2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku gospodarczo – biurowego przy ul. Górniczej w Dąbrowie Górniczej - pismo znak GR/02708/15/W09773/15 z dnia 10.06.2015r.	18 – 20

## 4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa nr WKM.271.5.736.2015 o wykonanie dokumentacji technicznej zawarta pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą w 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21 a PPW „Midach” Sp. z o.o. z siedzibą w 40-711 Katowice ul. Świdnicka 25/16;
- Wizja lokalna na obiekcie,
- Dokumentacja zdjęciowa,
- Właściwe dla tematu Polskie Normy i akty prawne.

## 5. SPIS RYSUNKÓW :

Lp.	nazwa	skala	strona
1	LOKALIZACJA	1:1000	21
2	INWENTARYZACJA BUDOWLANA I ROBOTY WYBURZENIOWE	1:50	22
3	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH	1:50	23

## **6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń sanitarnych w obiekcie biurowo – gospodarczym Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztygarka” przy ul. Górniczej w Dąbrowie Górniczej. Obejmuje on inwentaryzację architektoniczno – budowlaną obiektu oraz projekt przewidywanych prac. Opracowanie dotyczy fragmentu budynku zlokalizowanego po północnej stronie działki.

## **7. POŁOŻENIE.**

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 117/2 przy ul. Górniczej w Dąbrowie Górniczej. Na działce znajduje się również Kopalnia Ćwiczebna. Teren działki od strony ul. Górniczej jest ogrodzony.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w północno – wschodniej części działki, z głównym wejściem od strony zachodniej.

## **8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Obecnie na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek biurowo – gospodarczy, którego część podlega remontowi oraz wejście do Kopalni Ćwiczebnej. Obiekty znajdują się w nasypie. Teren przed obiektami jest utwardzony i ogrodzony od strony ul. Górniczej. Pozostały obszar działki jest zielony, obsiany trawą i obsadzony krzewami i drzewami.

W wyniku prowadzenia zaprojektowanych robót działka nie zmieni swojego przeznaczenia i zagospodarowania. Nie są planowane żadne roboty na zewnątrz przedmiotowego budynku.

## **9. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

### **8.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.**

Obiekt biurowo – gospodarczy Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztygarka” jest budynkiem zlokalizowanym w nasypie z jedną ścianą zewnętrzną w formie muru oporowego od strony zachodniej. Opracowanie dotyczy pomieszczenia wejściowego oraz sanitariatów zlokalizowanych po północnej stronie budynku wg mapy na rys. 1.

W pomieszczeniu wejściowym zlokalizowane są dwa zabytkowe koryta do mycia rąk i nóg, które w przypadku demontażu na czas wykonania przewidzianych prac remontowych należy ponownie zamontować.

### **Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg inwentaryzacji).**

Z uwagi na fakt, iż opracowanie dotyczy fragmentu obiektu zlokalizowanego w nasypie poniżej podaje się niektóre parametry charakterystyczne:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • długość w świetle części remontowanej     | 8,42 m               |
| • szerokość w świetle części remontowanej   | 1,93 m               |
| • wysokość w świetle                        | 1,84 ÷ 1,93 m        |
| • powierzchnia użytkowa części remontowanej | 15,82 m <sup>2</sup> |

### **Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg projektu).**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • powierzchnia pomieszczenia wejściowego 01 | 11,34 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia pomieszczenia sanitarnego 02 | 3,62 m <sup>2</sup>  |
| • powierzchnia pomieszczenia sanitarnego 03 | 1,08 m <sup>2</sup>  |
| • razem pow. użytkowa części remontowanej   | 16,04 m <sup>2</sup> |

## **8.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.**

### **8.2.1. Inwentaryzacja.**

Przedmiotowy obiekt to fragment budynku biurowo – gospodarczego Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztęgarka” z pomieszczeniem wejściowym oraz dwoma sanitariatami. Budynek o nieskomplikowanej bryle prostopadłościanu zlokalizowany jest w nasypie ze ścianą zewnętrzną oporową od strony zachodniej. Obiekt jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

### **8.2.2. Projekt.**

Planuje się remont pomieszczeń sanitarnych polegający na rozbiórce istniejących ścian wewnętrznych i murowaniu nowych w celu wygradzenia przedsionka z natryskiem oraz osobnego pomieszczenia wc. Projektuje się ścianki murowane z cegły bądź alternatywnie ścianki w technologii lekkiej g-k. Wykończenie nowych ścian płytkami ceramicznymi od strony sanitariatów na pełną wysokość. Od strony pomieszczenia gospodarczego: ściany malowane; po stronie lewej przy korycie do mycia rąk – płytki ceramiczne na wysokość 1,20m. Wybór płytek po stronie Zamawiającego.

Projektuje się prace posadzkowe w pomieszczeniach 01, 02 i 03. Czynności do wykonania w tym zakresie to:

- skucie luźnych elementów następnie uszorstnienie i frezowanie istniejącego podłoża w celu jego oczyszczenia i uzyskania lepszej przyczepności żywicy;
- zaimpregnowanie całego podłoża preparatem epoksydowym w celu jego wzmocnienia, jako warstwa zaczepna, dwukrotnie;

- wykonanie membrany przeciwwilgociowej na całej powierzchni posadzki, min. 2 mm;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej polimerowo – mineralnej na połączeniu ścian z posadzką: 0,5 m na ścianę i 0,5 m na posadzkę;
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzką z betonu żywicznego na całości o minimalnej grubości wystarczającej do wyrównania (przy zachowaniu maksymalnej wysokości pomieszczeń);
- wykonanie posadzki z żywic polimerowych gr. 2-3 mm antypoślizgowej, wysycanej kolorowym kruszywem w wybranym kolorze w technologii zasypywanej;
- wykonanie cokołów przyściennych z żywic epoksydowych z wyobleniem kąta prostego (podłoga – ściana).

Pozostałe projektowane prace to:

- wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do obiektu na nowe drewniane wraz z wymianą progu;
- remont instalacji wodno – kanalizacyjnej z wymianą bojlera na przepływowy ogrzewacz cwu. (patrz punkt 8.7.1);
- wymiana muszli klozetowej oraz montaż umywalki i kratki odpływowej w miejscu natrysku;
- udrożnienie istniejących wywiewek wentylacyjnych z montażem wyciągów mechanicznych;
- remont instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia (patrz punkt 8.7.2).

### **8.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.**

#### **8.3.1. Inwentaryzacja.**

##### **Fundamenty.**

Nie dokonano odkrywek fundamentów, prawdopodobnie wykonane są z cegły i kamienia.

##### **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.**

Konstrukcja budynku murowana tradycyjna. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej gr. 51cm.

Ściany wewnętrzne działowe murowane gr. 6,5 - 12cm; w większości wykończone tynkiem cem.- wap. i malowane, ściana północna do wysokości 1,25m i 0,80m oraz ściany w pomieszczeniach sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi (Fot. 1, 2).





Fot. 1



Fot. 2

Od zewnątrz ściana zachodnia wykończona tynkiem i pomalowana (Fot. 3). Pozostałe ściany zewnętrzne znajdują się w nasypie.



Fot. 3

#### **Stropy budynku.**

Strop nad przyziemiem betonowy na belkach stalowych (Fot. 4). Wykończony tynkiem i pomalowany. W pomieszczeniu sanitarnym zacieki i zagrzybienia (Fot. 5).



Fot. 4





Fot. 5

#### **Dach.**

Stropodach budynku stanowi strop nad przyziemiem ułożony w spadku. Nad stropem warstwa humusu obrosnięta trawą. Na dachu znajdują się dwie wywiewki wentylacyjne (Fot. 6).



Fot. 6

#### **Podłogi i posadzki.**

Podłogę w budynku wykonano z wylewki betonowej. Posadzka jest nierówna, spękana i miejscami zawilgocona (Fot. 7, 8). W pomieszczeniu sanitarnym posadzka z płytek (Fot. 9).

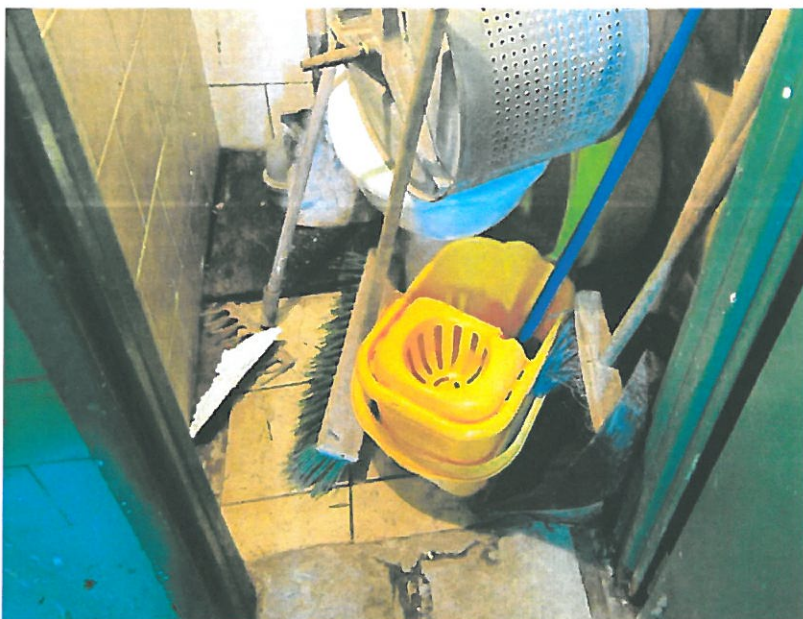




Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9

#### **Stolarka okienna i drzwiowa.**

Do budynku prowadzą podwójne drzwi: zewnętrzne stalowe (Fot. 10) i wewnętrzne drewniane. Drzwi wewnętrzne do sanitariatów drewniane płytowe (Fot. 2). Okien brak.



Fot. 10

#### **Schody.**

Brak, obiekt jednokondygnacyjny.

### **Kominy.**

Brak.

### **Wentylacja.**

W części remontowanej budynku znajdują się dwa otwory wentylacyjne w stropie z wywiewkami na nasypie (Fot. 6).

### **Pozostałe instalacje.**

Budynek jest wyposażony w sprawną instalację wodociągową. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana jest przez bojler elektryczny.

Instalacja kanalizacyjna jest niedrożna i odprowadzenie ścieków odbywa się obecnie za pomocą pompy na zewnątrz. Sanitariat nie jest z tego powodu użytkowany.

Instalacja elektryczna jest sprawna. Poprowadzona jest w rynienkach natynkowo. W części remontowanej budynku zasilane są bojler, gniazdka elektryczne i instalacja oświetleniowa (cztery lampy). W sąsiednim pomieszczeniu (nie podlegającym pracom remontowym) znajduje się rozdzielnia RG 400V i transformator 400/500V AC 250kVA.

### **Elewacje.**

Budynek zlokalizowany jest w nasypie. Jedyna ściana widoczna od zewnątrz to elewacja zachodnia (Fot. 11). Pozostałe elewacje obsiane są trawą (Fot. 12).



Fot. 11





Fot. 12

### 8.3.2. Projekt.

W budynku planuje się przestawienie ścian wewnętrznych sanitariatów z wygradzeniem przedsionka wyposażonego w umywalkę i kratkę odpływową natrysku oraz pomieszczenia sanitarnego wc. Należy rozebrać istniejące ściany murowane wewnętrzne wg rys. 1. Nowe ścianki projektuje się jako murowane z cegły lub alternatywnie w technologii gipsowo – kartonowej z wykończeniem płytkami ceramicznymi. Po zakończeniu prac wyrównać powierzchnię sufitu i przemalować.

Pozostałe projektowane prace budowlane obejmują wymianę drzwi wejściowych wewnętrznych do obiektu na nowe drewniane wraz z wymianą progu.

Wysokość wymienianych drzwi jak i drzwi projektowanych do nowych pomieszczeń sanitarnych należy domierzyć na budowie tak aby uzyskać maksymalne światło przejścia.

Projektuje się także wyrównanie posadzki w pomieszczeniach 01, 02 i 03 wg punktu 8.2.2. Należy przyjąć możliwie najcieńsze warstwy nowej podłogi aby nie zmniejszać wysokości pomieszczenia.

W przypadku demontażu zabytkowych koryt do mycia rąk i nóg na czas prowadzenia powyższych prac należy ponownie je zamontować.

Przewidziane prace nie przewidują ingerencji w konstrukcję nośną budynku.



**8.4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Obiekt Kopalni Ćwicznej ze swej specyfiki (schody, torowiska, pochylnie) nie jest przystosowany do korzystania dla osób niepełnosprawnych. Stąd nie ma potrzeby takiego przystosowania remontowanych pomieszczeń.

**8.5. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.**

Nie dotyczy.

**8.6. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne (...).**

Nie dotyczy.

**8.7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.**

**8.7.1. Instalacja wodociągowa – kanalizacyjna.**

Wg tomu II.

**8.7.2. Instalacja elektryczna.**

Wg tomu III.

**8.8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.**

Nie dotyczy.

**8.9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.**

Nie dotyczy.

#### **8.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

- kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII,
- klasa odporności ogniowej E,
- malowanie powierzchni betonowych wyłącznie farbami przeznaczonymi do tego typu powierzchni w kolorze z palety RAL wg uznania Inwestora,
- przed przystąpieniem do tynkowania w miejscach zawilgoconych należy ściany przemyć preparatami grzybobójczymi.

#### **8.11. Wykonawstwo.**

Wszystkie prace związane z remontem pomieszczeń sanitarnych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi budowlanymi a także pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej. Wykonawca powinien dostarczyć Inwestorowi wszystkie atesty materiałów oraz uprawnienia pozwalające na prowadzenie prac przy projektowanej zmianie obiektu.

#### **8.12. Użytkowanie.**

Konstrukcję należy użytkować zgodnie z jej przeznaczeniem. Za wszelakie sposoby użytkowania niezgodne z przeznaczeniem obiektu oraz powstałe w wyniku tego uszkodzenia konstrukcji będzie odpowiedzialny właściciel obiektu oraz jego użytkownik.

#### **UWAGA :**

Wymiary należy sprawdzić na budowie. Wysokość drzwi dostosować do faktycznych wymiarów na budowie w celu uzyskania jak największego światła przejścia.