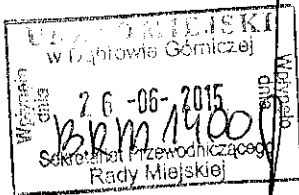


**PREZYDENT MIASTA  
DĄBROWY GÓRNICZEJ**  
woj. śląskie

WKM.0003.79.2015.MG1



Dąbrowa Górnicza 25.06.2015r.

**Pani**

**Katarzyna Zagajska**

**Radna Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.358.2015 z dnia 10.06.2015r. dotyczącą budynków przy ul. Rapackiego 2 i 2a, uprzejmie Panią informuję:

przedmiotowe budynki, których lata budowy datują się na rok 1918 oraz 1932 zostały przejęte przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w 1977 r. Upływ czasu od daty ich budowy, przy braku remontów kapitalnych, ma podstawowy wpływ na zły stan techniczny obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej tj. zaplecza higieniczno – sanitarnego wraz z instalacjami służącymi dostawie mediów. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, w miarę posiadanych środków wykonuje awaryjne i bieżące konserwacje, naprawy, remonty pustostanów oraz pomiary kontrolne i przeglądy nałożone na niego ustawą prawo budowlane. Na dokonanie kompleksowego, kapitalnego remontu tych budynków nigdy nie przeznaczono odrębnych środków finansowych. Należy zaznaczyć, że skala potrzeb remontowych, w tym remontów kapitalnych i termomodernizacji, w gminnym zasobie mieszkaniowym jest bardzo duża, natomiast przychody Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych z roku na rok są coraz mniejsze i nigdy nie pozwolą na pełne zrealizowanie potrzeb istniejących w tym zakresie. Odnosząc się do przedmiotowych budynków informuję, że ich remont kapitalny wraz z termomodernizacją szacuje się na kwotę ok. 300,00 tys. zł. W planie finansowym Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na 2015 r. nie ma założonych środków na takie zadanie inwestycyjne. Również w planie na rok następny bez dotacji celowej nie przewiduje się planowania tego zadania. Aktualnie w budynku przy ul. Rapackiego 2 prowadzone są prace remontowe pustostanu wraz z wykonaniem trzech ustępów w budynku (zgodnie z nakazem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącym

likwidacji szaleatów przypisanych do tych budynków), które to kosztują ponad 40,00 tys. zł. Poniższa tabela przedstawia podstawowe dane dotyczące tych budynków i najemców.

L.p.	Nazwa	Rapackiego 2	Rapackiego 2 a
1.	Rok budowy	1918	1932
2.	Pow. użytkowa	491,21 m <sup>2</sup>	224,90 m <sup>2</sup>
3.	Liczba lokali mieszkalnych, w tym:	11	5
3 a	Lokale socjalne	7	4
3 b	Lokale komunalne	4	1
4.	Ilość osób	37	11
5.	Należności od najemców	512 048,72 zł.	161 300,09 zł.
6.	Zadania do realizacji w przypadku otrzymania dotacji celowej	Generalny remont klatki schodowej wraz z wymianą okien, remont instalacji odgromowej, uszczelnienie obróbki kominów, wymiana instalacji elektrycznej, uzupełnienie tynków zewnętrznych oraz ocieplenie ścian.	

*Z wyrazami szacunku,*

Do wiadomości:

1. Wydział Administracyjny  
Referat Organizacyjny w/m
2. Biuro Rady Miejskiej w/m
3. MZBM D.G. ul. Tysiąclecia 20

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

*Paweł Gocyla*