

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia .....**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice.

**§ 2**

Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:10000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

## Uzasadnienie

dot. przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice”

Podjęcie niniejszej uchwały podyktowane jest wnioskiem złożonym przez Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZOPROJEKT S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 55a, działające na zlecenie Spółki Operator Gazów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Świerklanach przy ul. Wodzisławskiej 54 o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną przebudową gazociągu DN500 Tworzeń – Szopienice, odcinek dł. ok. 5000 m od ul. Nowej w Sosnowcu Kazimierzu do Węzła Tworzeń w Dąbrowie Górniczej. Głównym celem planowanej inwestycji jest wybudowanie nowego gazociągu, który zastąpi istniejący gazociąg relacji Tworzeń – Szopienice. Budowa nowego gazociągu umożliwi spełnienie wysokich wymogów bezpieczeństwa przesyłu gazu oraz ma na celu zapewnienie bezawaryjnej dostawy gazu ziemnego do obecnych i przyszłych odbiorców. Projektowany gazociąg realizowany w ramach w/w zadania w znacznej części przebiega przez teren PGL Lasów Państwowych Nadleśnictwa Siewierz. W związku z tym konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe tereny, przez które przebiega planowana trasa gazociągu, stanowią własność Skarbu Państwa.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice” przedstawiony został na załączniku graficznym. Granice planu miejscowego obejmują teren strefy kontrolowanej gazociągu o szerokości około 35 m oraz pas montażowy wzdłuż gazociągu o zmiennej szerokości z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania ulic Majewskiego z Kazimierzowską – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, gdzie zostanie zlokalizowany zespół zaporowo-upustowy.

Projekt przewiduje lokalizację gazociągu wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia przy zachowaniu bezpiecznej odległości od niego. Jest to wariant najbardziej korzystny z punktu widzenia ekonomicznego, technologicznego i środowiskowego. Za realizacją inwestycji zgodnie z wariantem przedstawionym na mapach ewidencyjnych przemawiają następujące fakty:


- najkrótsza trasa gazociągu z możliwych do realizacji wariantów, a co się z tym wiąże minimalizacja zużycia energii do transportu gazu,
- najmniejsza ingerencja w środowisko przyrodnicze (z powodu najkrótszej trasy oraz lokalizacji gazociągu równoległe do istniejącego gazociągu),
- najmniejsza ilość zajętych działek,
- przebieg przez tereny o znikomej intensywności zabudowy.

Po wybudowaniu gazociągu teren na którym został zlokalizowany zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i będzie mógł być dalej użytkowany według pierwotnego przeznaczenia z zachowaniem ograniczeń obowiązujących w strefie kontrolowanej. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej będzie kontrolował wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.

Podjęcie niniejszej uchwały związane jest również z podpisanym w dniu 12.01.2015 r. Porozumieniem trójstronnym o współpracy dla zadania dotyczącego sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla inwestycji pn. „Przebudowa gazociągu DN500 Tworzeń – Szopienice, odcinek dł. ok. 5000 m od ul. Nowej w Sosnowcu Kazimierzu do Węzła Tworzeń w Dąbrowie Górniczej”. Zgodnie z zawartym porozumieniem wszelkie koszty sporządzenia projektu planu miejscowego wraz z kompletem wymaganej dokumentacji planistycznej poniesie wykonawca, tj. Biuro Studiów i Projektów

Gazownictwa GAZOPROJEKT S.A. z siedzibą we Wrocławiu. Natomiast wszelkie roszczenia związane z obniżeniem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego pokryje Inwestor, tj. Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mszczonowskiej 4.

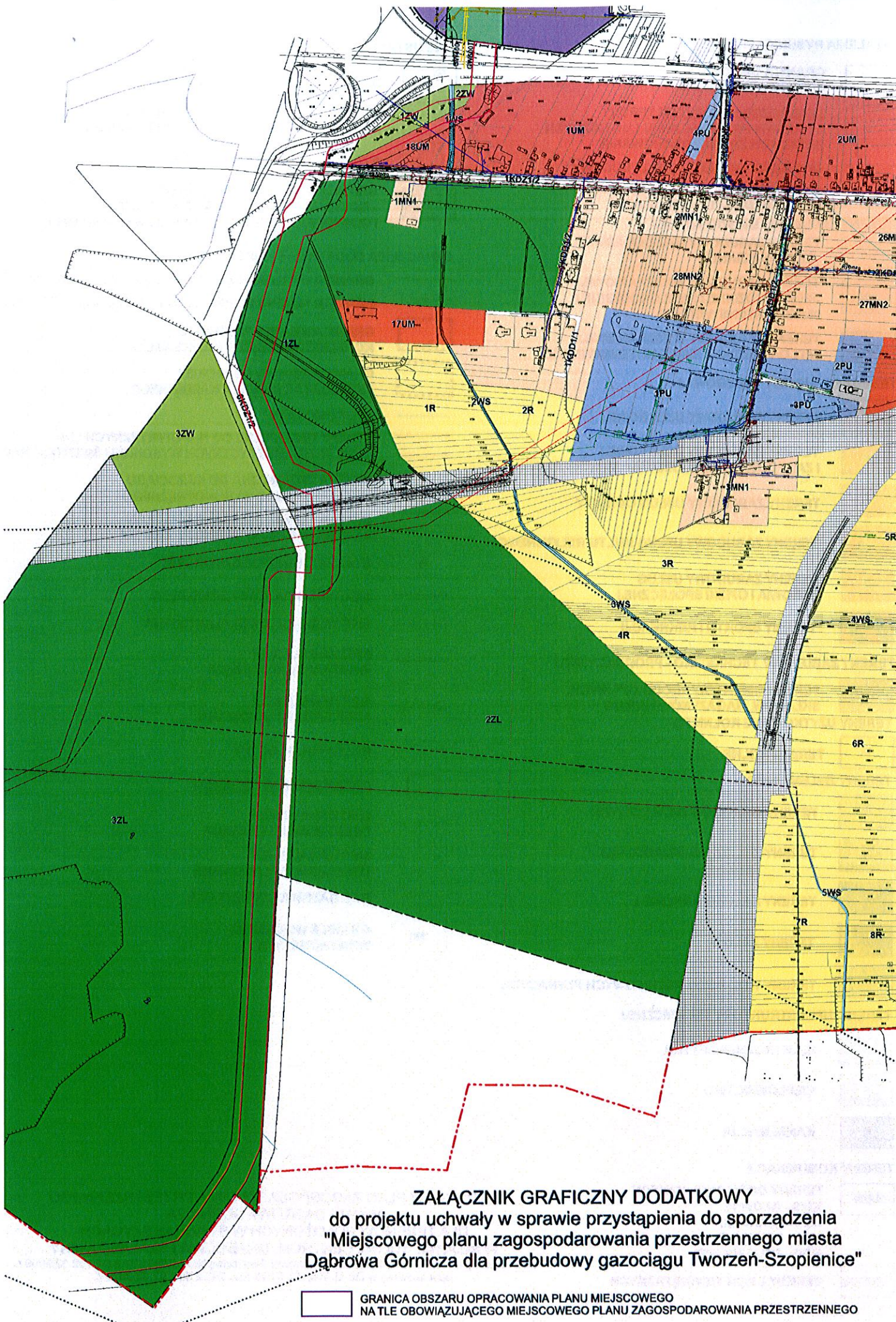
W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca  
Prezydenta Miasta  
  
Henryk Zagula











## USTALENIA RYSUNKU PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY DLA PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI

### TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
--	---

### TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

	TERENY ROLNE
--	--------------

### TERENY ZIELENI I WÓD

	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	ELEKTROENERGETYKA
	CIEPŁOWNICTWO
	KANALIZACJA

### TERENY KOMUNIKACJI

	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KDG - GŁÓWNE KDZ - ZBIORCZE KDL - LOKALNE KDD - DOJAZDOWE
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## INNE USTALENIA RYSUNKU PLANU

	OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - DECYZJA NR 62 MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 26 września 2005 r.

### OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE

	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO KWK KAZIMIERZ JULIUSZ
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO KWK KAZIMIERZ JULIUSZ
	GRANICA REJONU PŁYTKIEGO KOPALNICTWA WĘGLA KAMIENNEGO
	GRANICA REJONU GŁĘBOKIEJ EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO
	HYDROIZOBATY
	STREFY TECHNICZNE OD NAPONOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ
	STREFA TECHNICZNA OD GAZOCIĄGU MAGISTRALNEGO WYSOKOPRĘŻNEGO
	STREFA TECHNICZNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ O ŚREDNICY 1200 MM
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA PLANOWANA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ISTNIEJĄCA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PLANOWANA
	KOLEKTOR TŁOCZNY
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ISTNIEJĄCA
	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ PLANOWANA
	SIEĆ GAZOWA ROZDZIELCZA
	GRANICE WŁASNOŚCI WRAZ NUMERAMI

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA

### DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W STRZEMIESZCACH W REJONIE SULNA, CENTRUM, GRABOCINA I SZALAŚOWIZNY

zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XLIV/801/09 z dnia 02.12.2009 r.,  
opublikowany w Dz. U. Woj. Śl. Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r.