

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2015 r.

w sprawie szczegółowych warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Dąbrowa Górnicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 849, ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174) na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową:

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. 1. Zwolnić z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części powstałe w wyniku realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w rozumieniu § 3 pkt 10 litera a) oraz § 3 pkt 11 litera a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174) – zwanego dalej „Rozporządzeniem”. Inwestycja początkowa oraz inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej zwana będzie dalej „inwestycją”.

2. Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej dotyczącej inwestycji wskazanej w ust. 1.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w § 1 przysługuje na zasadach określonych w Rozporządzeniu - z jednoczesnym uwzględnieniem warunków określonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w § 1 przysługuje po łącznym spełnieniu następujących warunków :

1) zrealizowania inwestycji oraz utworzenia nowych miejsc pracy :

a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorstw:

- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 200.000 zł oraz utworzenie minimum 2 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 2 lat,
- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 300.000 zł oraz utworzenie minimum 3 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 3 lat,
- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 400.000 zł oraz utworzenie minimum 4 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 4 lat,
- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 500.000 zł oraz utworzenie minimum 5 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 5 lat,

b) w przypadku średnich przedsiębiorstw:

- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 500.000 zł oraz utworzenie minimum 4 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 2 lat,

- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 1.000.000 zł oraz utworzenie minimum 6 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 3 lat,
- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 3.000.000 zł oraz utworzenie minimum 8 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 4 lat,
- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 5.000.000 zł oraz utworzenie minimum 10 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 5 lat,

c) w przypadku przedsiębiorstw innych niż wymienione w punkcie 1 litera a), b) :

- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 5.000.000 zł oraz utworzenie minimum 10 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 2 lat,
- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 10.000.000 zł oraz utworzenie minimum 20 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 3 lat,
- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 20.000.000 zł oraz utworzenie minimum 40 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 4 lat,
- zrealizowanie inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 30.000.000 zł oraz utworzenie powyżej 60 nowych miejsc pracy – zwolnienie przez okres 5 lat,

2) przedłożenia Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją :

- a) zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy - na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przy czym za datę przedłożenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej,
- b) zobowiązania się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem środków publicznych – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) zobowiązania się do utrzymania inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- d) zobowiązania się do utrzymania nowych miejsc pracy - przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez okres co najmniej 3 lat – na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,

3) przedłożenia Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie prac dotyczących inwestycji - w terminie do 60 dni od rozpoczęcia tych prac,

4) zakończenia inwestycji w okresie nieprzekraczającym 5 lat, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia określonego w punkcie 2 litera a),

5) utworzenia nowych miejsc pracy w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy, liczonym od dnia zakończenia inwestycji. Poprzez pojęcie „utworzenia nowych miejsc pracy” należy rozumieć doprowadzenie wskutek realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy,

6) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych należnych Gminie Dąbrowa Górnicza - według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie udzielone na mocy niniejszej uchwały.

§ 4. W przypadku inwestycji planowanych do realizacji po 01.01.2021r. – dokumentację wyszczególnioną w § 3 punkt 2 należy przedłożyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza w nieprzekraczalnym terminie do 31.12.2020r.

§ 5. 1. W trakcie realizacji inwestycji, co 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac, podmiot, który dokonał zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza informację o stanie realizacji inwestycji, o poniesionych kosztach kwalifikowanych oraz o przewidywanym terminie zakończenia inwestycji.

2. Za koszty kwalifikowane uznaje się koszty określone w § 5 ust. 2 punkt 1 Rozporządzenia, poniesione po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 punkt 2 litera a) niniejszej uchwały.

§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje po zrealizowaniu inwestycji, z uwzględnieniem dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, w terminach określonych w § 3 punkt 1 niniejszej uchwały – nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono intensywność lub wartość pomocy w rozumieniu przepisów Rozporządzenia.

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje na podstawie złożonej przez przedsiębiorcę deklaracji / korekty deklaracji DN-1 lub informacji / korekty informacji IN-1 na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami ZN-1/A oraz ZN-1/B.

2. Oprócz formularzy wskazanych w ust. 1 przedsiębiorca winien przedłożyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza :

- 1) oświadczenie o zakończeniu realizacji inwestycji,
- 2) dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji inwestycji, w szczególności pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych powstałych w wyniku inwestycji,
- 3) oświadczenie o wniesieniu w realizację inwestycji wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem środków publicznych,
- 4) oświadczenie o wartości inwestycji tj. o wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych wraz ze szczegółowym zestawieniem tych kosztów sporządzonym w podziale określonym w § 6 ust. 1 Rozporządzenia,
- 5) oświadczenie o ilości utworzonych nowych miejsc pracy dotyczących inwestycji, lub w przypadku, gdy zwolnienie z podatku od nieruchomości będzie miało miejsce przed upływem wymaganego 6 miesięcznego terminu dla utworzenia nowych miejsc pracy - oświadczenie o zobowiązaniu się do utworzenia deklarowanych przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy, liczonym od dnia zakończenia inwestycji,
- 6) oświadczenie w sprawie zobowiązania się do utrzymania inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji,
- 7) oświadczenie w sprawie zobowiązania się do utrzymania zatrudnienia (zwiększonego w wyniku inwestycji) przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub przez okres co najmniej 3 lat w przypadku MŚP,
- 8) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz aktów wykonawczych do tej ustawy w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu złożenia informacji o zakończeniu inwestycji (dotyczy informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie).

§ 8. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości beneficjent pomocy obowiązany jest (bez odrębnego wezwania organu podatkowego) do przedłożenia w terminie do 15 stycznia każdego roku :

- 1) informacji - według stanu na 31 grudnia roku poprzedniego, dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane, na pokrycie których otrzymano pomoc wynikającą z niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, według stanu odpowiednio na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

§ 9. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku :

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przed upływem 5 lat od dnia zakończenia inwestycji (a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców przed upływem 3 lat od dnia zakończenia inwestycji) lub gdy nowa inwestycja z innych przyczyn nie zostanie utrzymana w tym okresie,
- 2) gdy zwiększone zatrudnienie nie zostanie utrzymane przez okres 5 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez okres 3 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy),
- 3) złożenia przez beneficjenta pomocy nieprawdziwych danych w kwestii spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały,

- 4) braku utworzenia nowych miejsc pracy w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji (dotyczy sytuacji, w której zwolnienie z podatku od nieruchomości miało miejsce przed upływem wymaganego 6 miesięcznego terminu dla utworzenia nowych miejsc pracy),
- 5) nie przedłożenia informacji określonych w § 8 niniejszej uchwały.

§ 10. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących ich utratę.

§ 11. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości - beneficjent pomocy zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy za okres, w którym niezależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 12. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjenta pomocy warunków udzielenia zwolnienia, a także sprawdzania ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych w tym zakresie przez przedsiębiorcę.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 14. 1. Tracą moc uchwały :

- 1) Uchwała Nr LIX/1040/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 sierpnia 2002 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości podmiotów gospodarczych, tworzących nowe inwestycje na terenie gminy Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 25 września 2002r., Nr 65, poz. 2353),
- 2) Uchwała LX/1056/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 września 2002 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji szkła na terenie gminy Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 18 października 2002r., Nr 70, poz. 2511),
- 3) Uchwała Nr LXIII/1218/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 października 2006 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych przez miasto Dąbrowa Górnicza w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29 listopada 2006r., Nr 138, poz. 3907),
- 4) Uchwała Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych przez miasto Dąbrowa Górnicza w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 15 października 2007r., Nr 174, poz. 3243).

2. Podmioty, które nabyły prawo do korzystania ze zwolnień na podstawie uchwał wskazanych w ustępie 1 – zachowują to prawo na zasadach wynikających z tych uchwał.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia.....2015 r.

ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

1. OZNACZENIE PRZEDSIĘBIORCY :

Nazwa
Siedziba
Adres do korespondencji
Numer telefonu
NIP
REGON
Symbol PKD i opis prowadzonej działalności
Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca

2. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTU INWESTYCJI

Opis projektu
Termin rozpoczęcia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia
Termin zakończenia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia

Lokalizacja inwestycji
Wykaz kosztów projektu

Data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

.....

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....2015 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY
INWESTYCYJNEJ**

Nazwa przedsiębiorcy

--

Siedziba

--

OŚWIADCZENIE

W związku z dokonaniem „Zgłoszeniem zamiaru skorzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej” z dnia - zobowiązuje się do wniesienia (na potrzeby realizacji inwestycji) wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem środków publicznych.

Data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

.....

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....2015 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY
INWESTYCYJNEJ**

Nazwa przedsiębiorcy

Siedziba

OŚWIADCZENIE

W związku z dokonaniem „Zgłoszeniem zamiaru skorzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej” z dnia - zobowiązuje się do utrzymania inwestycji przez okres (zaznaczyć właściwy kwadrat) :

- ☐ co najmniej 5 lat, od daty zakończenia jej realizacji (dotyczy przedsiębiorców innych niż MŚP)
- ☐ co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji (dotyczy MŚP przedsiębiorców)

Data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

.....

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia.....2015 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY
INWESTYCYJNEJ**

Nazwa przedsiębiorcy

--

Siedziba

--

OŚWIADCZENIE

W związku z dokonaniem „Zgłoszeniem zamiaru skorzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej” z dnia - zobowiązuje się do utrzymania nowych miejsc pracy przez okres (zaznaczyć właściwy kwadrat) :

- ☐ co najmniej 5 lat, od dnia ich utworzenia (dotyczy przedsiębiorców innych niż MŚP)
- ☐ co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia (dotyczy MŚP przedsiębiorców)

Data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

.....

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie szczegółowych warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Dąbrowa Górnicza

Co do zasady - każda gmina, która zamierza podjąć uchwałę w sprawie udzielania pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości – jest zobligowana każdorazowo do przeprowadzenia skomplikowanej i długotrwałej procedury związanej z koniecznością uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz dokonania notyfikacji Komisji Europejskiej. Dlatego wejście w życie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz. 174) umożliwia gminom udzielanie zwolnień z podatku od nieruchomości bez konieczności dodatkowego opiniowania i notyfikacji.

Powyższy akt prawny niesie za sobą nie tylko uproszczenia proceduralne, ale również uproszczenia konstrukcji samych uchwał opracowywanych przez gminy. Obecnie wszystkie warunki dopuszczalności pomocy zawarte są w Rozporządzeniu, a opracowana przez gminę uchwała musi zawierać jedynie dodatkowe warunki udzielania pomocy regionalnej (nie pozostające jednak w sprzeczności z warunkami, które określa Rozporządzenie).

Niniejsza uchwała stanowić będzie narzędzie do pobudzenia przedsiębiorczości, wsparcia procesów aktywizacji terenów inwestycyjnych oraz stworzenia preferencyjnych warunków do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Dąbrowy Górniczej. Wpłyne również pozytywnie na uatrakcyjnienie rynku pracy, a tym samym zmniejszenie bezrobocia.

W okresie obowiązywania uchwały zamierzone jest uruchomienie największych terenów inwestycyjnych Tucznawa i Kazdębie (ponad 200 ha gruntów), z których znaczna część objęta jest granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Tereny te zostaną w pełni przygotowane dla potrzeb inwestorów zarówno dużych jak i małych oraz średnich. Wydzielone powierzchnie zakładają wprowadzenie od 10 do 25 nowych inwestorów / inwestycji.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe doświadczenia w zakresie pozyskiwania inwestorów należy stwierdzić, iż niniejsza uchwała w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a dopasowana do potrzeb mikro, małych, średnich i dużych przedsiębiorców oraz obowiązująca na terenie całego miasta, ułatwi skuteczną promocję inwestycyjną i powinna zachęcić przedsiębiorców do realizacji nowych projektów inwestycyjnych oraz do tworzenia nowych miejsc pracy na terenie naszego miasta.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną oraz przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 - maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej udzielanej na obszarze województwa śląskiego wynosi :

- 1) w przypadku mikro i małych przedsiębiorstw - 45 % wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) w przypadku średnich przedsiębiorstw - 35 % wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 3) w przypadku dużych przedsiębiorstw - 25 % wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych.

Z uwagi na konstrukcję zapisów uchwały mówiących o tym, iż zwolnieniu będą podlegały obiekty budowlane powstałe w wyniku realizacji inwestycji – podjęcie uchwały nie będzie miało wpływu na uszczuplenie wielkości obecnych dochodów gminy. Natomiast w przypadku pozyskania inwestorów, którzy dokonają nowych inwestycji, wówczas po okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości gmina uzyska dodatkowe wpływy związane z opodatkowaniem nowo powstałych budynków i budowli.

Odnosząc się do kwestii uchylecia czterech uchwał podjętych w latach ubiegłych w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości - wyjaśnia się, iż w sprawie tej uzyskano opinię Dyrektora Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, z której wynika, iż przepisy o pomocy publicznej w pełni respektują ochronę praw nabytych, a tym samym przedsiębiorca, który nabył prawo

do pomocy, może z niej korzystać przez cały okres jej udzielania, na zasadach jakie obowiązywały w dniu nabycia tego prawa, przy czym bez znaczenia pozostaje fakt, czy uchwała po dniu udzielenia pomocy zostanie uchylona. Z powyższych względów zaproponowane we wniosku o wydanie opinii rozwiązanie wyeliminowania dotychczasowych uchwał z obrotu prawnego, z jednoczesnym odniesieniem się do kwestii zachowania praw nabytych - zostało pozytywnie ocenione przez UOKiK.

Mając na uwadze powyższe argumenty wnosi się o przyjęcie przez Radę Miejską projektu uchwały.

Skarbnik Miasta
Janina Bronikowska Radosz