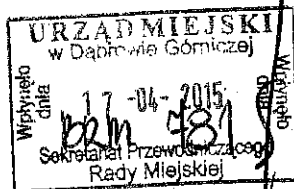


BRM.0003.272.2015

Ryszard Harańczyk
Radny Rady Miejskiej
haranczyk@wp.pl



Dąbrowa Górnicza, dn. 17.04.2015 r.

G. P. Prezydent

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
PAN ZBIGNIEW PODRAZA

wpłynęło dnia... 21.04.2015

INTERPELACJA

DOTYCZY: Spraw wniesionych na zebraniu przez Zarząd Rady Osiedla nr IX Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” na osiedlu Morcinka.

Uprzejmie proszę o przeanalizowanie przedstawionych problemów oraz przychylne potraktowanie spraw i wniosków wniesionych na zebraniu przez Zarząd Rady Osiedla S.M. „Lokator” na osiedlu Morcinka w siedzibie administracji nr IX, które odbyło się w dniu 13.04.2015r.

W podanym dniu, jako jeden z radnych dwóch sąsiadujących okręgów wyborczych zostałem poproszony o udział w zebraniu Zarządu Rady Osiedla nr IX przy ulicy Morcinka 12 w siedzibie Administracji Mieszkaniowej Spółdzielni „Lokator”.

Wskazany, aktywnie działający Zarząd Rady Osiedla, od wielu już lat - rokrocznie i cyklicznie organizuje tego typu spotkania z radnymi Rady Miasta naszej Gminy, celem pozyskania pewnych informacji na tematy gminne oraz celem przekazania pewnych swoich istotnych wniosków i nurtujących uwag w sprawach istotnych dla mieszkańców.

Członkowie Zarządu Rady Osiedla, podkreślili, że z pewnym zadowoleniem odbierają i dostrzegają szereg pozytywnych przemian, zachodzących w naszym mieście na przestrzeni ostatnich lat, natomiast podkreślili również, że mają pewne uwagi, propozycje oraz konkretne wnioski, które przekazali mi jako samorządowcowi, celem ich wsparcia oraz rekomendacji na forum Rady Miejskiej oraz przed Władzami naszego miasta.

1) PARKINGI, NAWIERZCHNIA ULIC I CHODNIKÓW. Na spotkaniu, podkreślono wszechobecny problem z brakiem miejsc parkingowych oraz złym stanem technicznym nawierzchni chodników i ulic na wskazanym osiedlu.

Więc w tym zakresie poproszono mnie o wsparcie wszelkich działań, zmierzających do poprawy obecnej, niekorzystnej sytuacji.

Zbyt mała ilość miejsc parkingowych na tym dużym osiedlu mieszkaniowym powoduje, że kierowcy samochodów zmuszeni są do parkowania swoich samochodów w miejscach teoretycznie niedozwolonych, między innymi na chodnikach, trawnikach i zieleńcach, powodując tym samym niszczenie chodników oraz osiedlowych zieleńców. Jedynym, słusznym rozwiązaniem tych problemów jest opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej na pozyskanie nowych miejsc parkingowych oraz aktywna realizacja stosownych inwestycji.

Nieodzownym rozwiązaniem na pozyskanie nowych miejsc parkingowych jest ich realizacja między innymi za blokiem nr 8 przy ulicy Morcinka od strony siedziby Poczty Polskiej, o co min. Członkowie Zarządu Osiedla zabiegają już od dłuższego czasu.

Na pewno również w innych częściach opisywanego osiedla istnieją dodatkowe możliwości techniczne pozyskania niezbędnych i dodatkowych miejsc parkingowych.

2) CHODNIK OSIEDLOWY. Na chwilę obecną, sprawą zgłaszaną oraz najpilniejszą do realizacji - pozostaje modernizacja pewnego fragmentu obecnego chodnika, który łączy ulicę Zagłębia Dąbrowskiego z supermarktem Kaufland.

Otóż fragment tego chodnika, który wiele lat temu został wykonany z cementowych płyt produkowanych jeszcze w starej technologii, a znajdujący się w obrębie obecnego boiska do koszykówki jest w wyjątkowo złym stanie technicznym (zdjęcie w załączeniu), gdzie można zauważyć liczne, głębokie spękania, wybrzuszenia i zapadliska nawierzchni, a nawet duże ubytki nawierzchni chodnikowej.

Opisane mankamenty stanu technicznego chodnika - powodują realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców przemieszczających się w tym miejscu, którzy mogą doznać urazów ciała, między innymi poprzez upadek na nierównościach chodnika.

Poza realnymi zagrożeniami, spowodowanymi bardzo złym stanem technicznym tego chodnika, nie bez znaczenia pozostaje również jego negatywny wpływ na wizerunek i estetykę tego fragmentu osiedla, powodując tym samym pewien negatywny kontrast wizerunkowy, szczególnie widoczny w sąsiedztwie budynków świeżo wyremontowanych, poprzez ich solidną termomodernizację, dzięki inwestycjom zleconym przez Spółdzielnię Mieszkaniową 'Lokator'.

Uważam, że wskazany i przedstawiony fragment osiedlowego chodnika powinien być wykonany całkowicie na nowo w możliwie, jak najszybszym czasie z powyżej wskazanych powodów.

3) PRZEDEPT CHODNIKOWY. Wskazany chodnik dochodzi do skrzyżowania z następnym, poprzecznym chodnikiem i po jego przecięciu, biegnie już jako „gruntowy przedept” na wprost do pobliskiego marketu.

I właśnie ten wskazany „przedept”, będący przedłużeniem opisywanego, zniszczonego chodnika – powinien być bezsprzecznie przekształcony w klasyczny chodnik, utwardzony kostką chodnikową, podobnie zresztą, jak i wcześniej opisywany, zdewastowany chodnik (zdjęcie w załączeniu).

Uważam, że wcześniejszym błędem przy projektowaniu przedmiotowego osiedla było nie wytyczenie w tym miejscu standardowego chodnika i dlatego też mieszkańcy, praktycznie czują się zmuszeni, ażeby korzystać z tego gruntowego traktu, co na pewno powoduje liczne niedogodności i uciążliwości, a szczególnie w momencie tworzącego się błota w tym miejscu, występującego min. po opadach deszczu lub śniegu.

Opisany „przedept gruntowy”, będący wspólnie ze zniszczonym chodnikiem – głównym, pieszym traktem dla okolicznych mieszkańców budynków mieszkaniowych, oczywiście również powinien być niezwłocznie przekształcony w standardowy chodnik dla osób pieszych.

4) BOISKO DO KOSZYKÓWKI. W połowie wysokości przedstawianego, zniszczonego chodnika - istnieje nieduże, asfaltowe boisko do gry w koszykówkę, które to boisko jest również w bardzo złym stanie technicznym z licznymi spękaniem oraz nierównościami nawierzchni, które realnie mogą być przyczyną kontuzji młodych osób, będących czasem użytkownikami tego boiska w trakcie zajęć sportowych.

Zły stan techniczny, opisanego boiska (zdjęcie w załączeniu), oprócz stwarzania konkretnego zagrożenia bezpieczeństwa jego użytkowników, dodatkowo również - negatywnie wpływa na estetykę tego miejsca, a będąc nieodłącznym elementem wskazywanego „prздеptu gruntowego” oraz zniszczonego chodnika, powinien być również wyremontowany, kompleksowo wspólnie z opisywaną, całą pieszą drogą komunikacyjną.

5) INNE MIEJSCA DO REMONTU NA OSIEDLU. Oprócz wskazanego chodnika wraz z „prздеptam” i boiskiem sportowym – na osiedlu Morcinka jest wiele innych miejsc z bardzo złym stanem technicznym nawierzchni dróg i chodników, które również powinny być zaplanowane do kapitalnego remontu.

6) ZADŁUŻENIE MIESZKAŃ. Oprócz pewnego rodzaju potrzeb inwestycyjnych, niezbędnych do realizacji na przedmiotowym osiedlu Morcinka – istnieje również kilka innych problemów, obecnych również na wielu innych osiedlach naszego miasta i naszego kraju.

Członkowie Zarządu Rady Osiedla Mieszkaniowego nr IX, zwrócili również uwagę na problem z zadłużonymi mieszkaniami, znajdującymi się w budynkach, będących w zarządzie naszej, największej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”.

Stały wzrost zadłużenia wielu mieszkań, powoduje konkretne i realne zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania całej Spółdzielni Mieszkaniowej, zagrażając tym samym idei całej spółdzielczości naszego miasta, choć na pewno wskazany problem jest problemem powszechnym i ogólnopolskim.

W związku z powyższym, członkowie zarządu Rady Osiedla Mieszkaniowego nr IX, wyrazili tym samym pewne obawy oraz troskę o niezbędną stabilność finansową swojej Spółdzielni Mieszkaniowej, zauważając przy tym, że brak odpowiedniej i pożądanej ilości gminnych mieszkań socjalnych – generuje dodatkowe problemy, gdyż z powodu braku mieszkań socjalnych, spółdzielnie mieszkaniowe - nie mogą odzyskać zadłużonych mieszkań lokatorskich na mocy stosownych wyroków sądowych, związanych z sądowymi wyrokami eksmisji zadłużonych lokatorów, co oczywiście generuje dalsze straty finansowe dla Spółdzielni Mieszkaniowej i wszystkich jej członków.

Stąd też, Członkowie Zarządu Rady Osiedla zadali również pytanie, o dalsze plany inwestycyjne naszej Gminy w tym pożądanym zakresie, prosząc mnie o wsparcie oraz rekomendację we wszelkiego rodzaju staraniach, zmierzających do pozyskiwania wciąż nowych, niezbędnych lokali socjalnych.

I stąd również, przekazane mi zapytanie do Władz naszego miasta, jakie są dalsze plany inwestycyjne - naszego miasta w pozyskiwaniu dalszych, niezbędnych mieszkań socjalnych i komunalnych?

7) ZAKŁÓCENIA SPOKOJU I PORZĄDKU NA OSIEDLU.

Na omawianym zebraniu poruszony był również problem ze skargami mieszkańców, którzy wskazują na uciążliwość i obecność osób nietrzeźwych pod jednym z osiedlowych sklepów monopolowo – spożywczych, które to nietrzeźwe osoby zakłócają spokój i powodują pewien nieporządek oraz zanieczyszczanie klatek schodowych i całego, okolicznego środowiska.

Mieszkańcy zwracają się z tym problemem do członków Rady Osiedla, a Ci z kolei - nie czują się w pełni kompetentni, ażeby bezpośrednio reagować w takich przypadkach i nie chcą być stronami konfliktu a ponadto uważają, że reagować w pewnym zakresie powinni wszyscy mieszkańcy, a przede wszystkim jest to zadanie dla służb porządkowych.

Członkowie Zarządu Osiedla nie czując się upoważnionymi do aktywnego i bezpośredniego eliminowania problemu podkreślają jednocześnie, że poprawę powinna przynieść reakcja prewencyjna, polegająca głównie na upomnieniach w stosunku do pewnej wąskiej grupy tych samych osób nietrzeźwych, które notorycznie zakłócają porządek i spokój w tym samym miejscu przed sklepem osiedlowym, którego właścicielka nie czując się winna, również jest bezsilna przy próbach upominania pewnej grupy uciążliwych klientów.

Stąd również pewna prośba o zwrócenie się do władz porządkowych o pomoc w uzyskaniu należytego spokoju, ładu i porządku.

8) MONITORING WIZYJNY. Członkowie wskazanego zebrania - zgodzili się również, że na osiedlu niezbędna jest instalacja monitoringu wizyjnego, który w swoim zakresie miałby podgląd wizyjny kilku ważnych fragmentów tego dużego osiedla mieszkaniowego, powodując wyraźny postęp w uzyskaniu należytego bezpieczeństwa mieszkańców.

Pragnę tutaj nadmienić, że wskazany wniosek, odnośnie objęcia tego osiedla miejskim monitoringiem wizyjnym był już przedmiotem wielu moich wcześniejszych interpelacji.

Na chwilę obecną, podtrzymuję swoje wcześniejsze opinie, odnośnie konieczności instalacji kilku kamer wizyjnych w odpowiednich, newralgicznych fragmentach tego dużego osiedla, jak i również – o potrzebie sukcesywnej rozbudowy monitoringu wizyjnego w całym naszym mieście.

9) OŚWIETLENIE. Na opisanym zebraniu, jego członkowie z zadowoleniem przyjęli informacje o planowanym w najbliższym czasie doświetleniu dwóch fragmentów osiedla od strony boiska oraz budynku Dziennego Domu Pomocy Społecznej, podkreślając jednocześnie, że dalsze doposażanie osiedla w dodatkowe punkty świetlne, przynosząc wymierne korzyści - będzie pozytywnie przyjmowane przez mieszkańców okolicznych budynków.

W miejscu tym chciałbym podkreślić oraz przypomnieć, że w ostatnim czasie dwukrotnie składałem interpelację międzysesyjną w sprawie konieczności doświetlenia drogi prowadzącej od przejścia podziemnego do pobliskiego supermarketu Real, jak i również utwardzenia drogi w obrębie wskazanego przejścia podziemnego, otrzymując jednocześnie promesę ze strony Władz na wykonanie wnioskowanego chodnika w 2-gim i 3-cim kwartale br., otrzymując równocześnie promesę na uwzględnienie doświetlenia wskazanego odcinka drogi w następnym etapie doposażania miasta w dodatkowe punkty świetlne (odpowiedź z dnia 22.12.2014r. na moją interpelację nr BRM 0003.22.2014 z dnia 05.12.2014r.).

Reasumując, z wszystkich zgłoszonych i przekazanych mi interwencyjnych uwag na opisanym spotkaniu, wnioskowany remont opisanej drogi komunikacyjnej na osiedlu jest obecnie rzeczą najbardziej pożądaną, pilną i oczekiwaną przez mieszkańców do wykonania w możliwie najbliższym czasie, a jednocześnie zaplanowanie dalszych inwestycji z zakresu pozyskiwania nowych miejsc parkingowych oraz remontami nawierzchni dróg i chodników jest rzeczą również, niemniej niezbędną.

Dodatkowo, Członkowie Rady Osiedla Mieszkaniowego w imieniu mieszkańców osiedla Morcinka proszą o uwzględnienie przy planowanych inwestycjach miejskich - doposażanie tego osiedla w następne punkty świetlne, budowę niezbędnego monitoringu wizyjnego oraz zwiększenie patroli służb porządkowych.

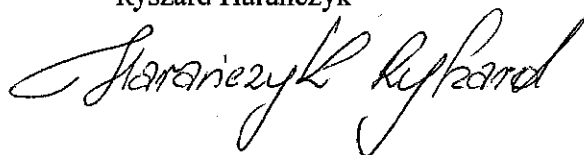
Poza tym, Członkowie Zarządu Osiedla Mieszkaniowego w trosce o dalszy rozwój spółdzielczości mieszkaniowej w naszym mieście oraz w całym kraju, pytając o dalsze plany w zakresie budowy mieszkań socjalnych w naszym mieście, jednocześnie proszą o wspieranie wszelkich działań, zmierzających do budowy tych mieszkań, gdyż jest to znaczącym elementem oraz swego rodzaju gwarantem w dalszym rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej, która mając pewne zasługi, osiągnięcia i tradycje w całym naszym kraju - ma prawo współistnieć oraz sukcesywnie się rozwijać obok budynków, zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe.

Aktywnie działający - Członkowie Rady Osiedla Mieszkaniowego nr IX, wyrazili przeświadczenie, że wszystkie zgłoszone i wymienione wnioski będą mogły być zrealizowane przy zachowaniu gradacji pewnych priorytetów inwestycyjnych, ku zadowoleniu wszystkich mieszkańców tego dużego osiedla.

Z poważaniem

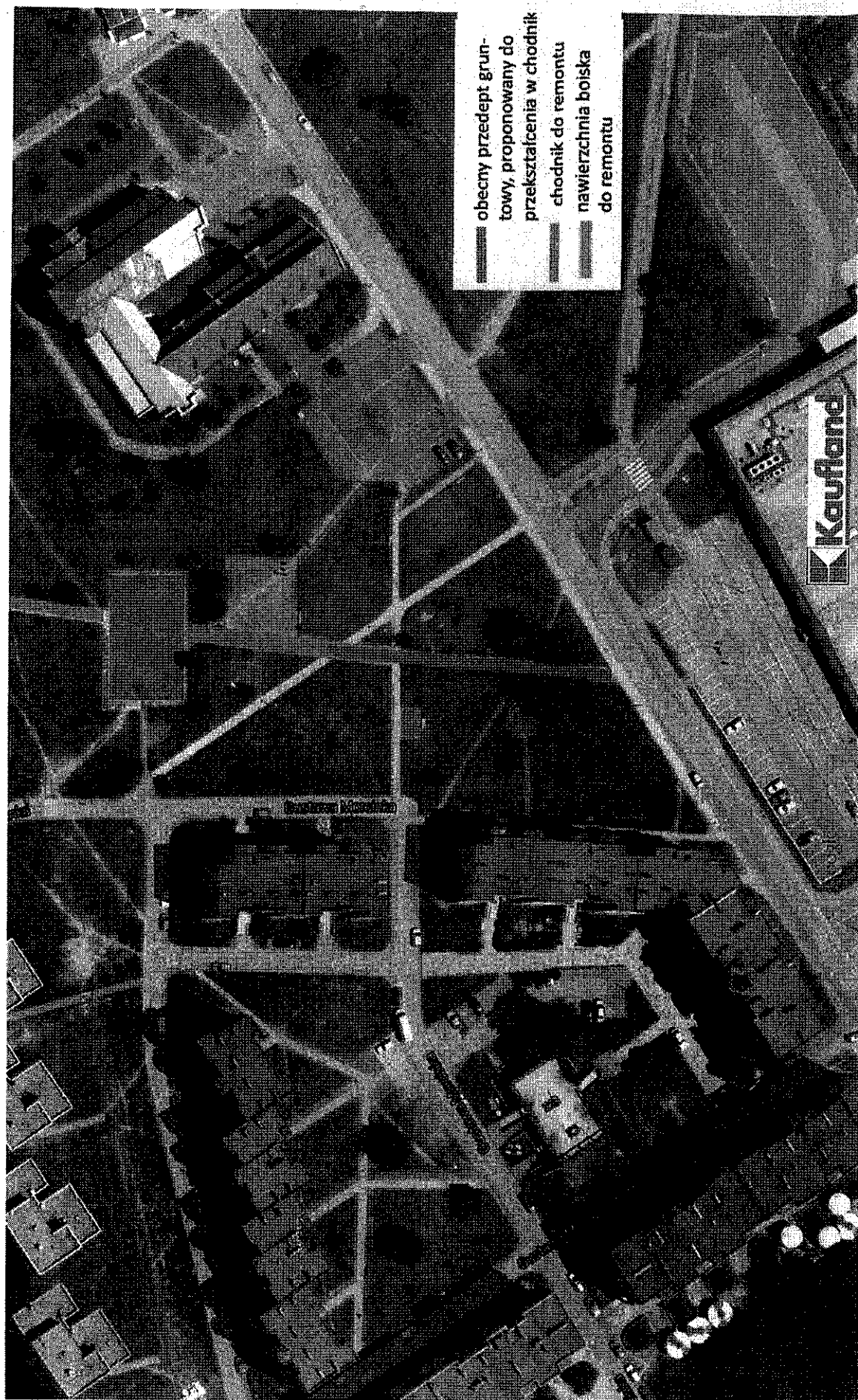
Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Ryszard Harańczyk



Załączniki;

- 1) Mapka z planem sytuacyjnym z zaznaczonymi propozycjami remontów.
- 2) Zdjęcie zniszczonego fragmentu osiedlowego chodnika.
- 3) Zdjęcie zniszczonego boiska do gry w koszykówkę.
- 4) Zdjęcie „prздепта gruntowego”, wnioskowanego do przekształcenia w chodnik.



obecny przebieg gruntu,
proponowany do
przekształcenia w chodnik

chodnik do remontu

nawierzchnia boiska
do remontu

Kaufland

Data do Mapy: 8/2015, Google Earth, satelitarne 8/2015, CHS / Aerial, DigitalGlobe, 2015





