

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA  
DLA TERENÓW W REJONIE UL. MANIFESTU LIPOWEGO ORAZ TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH  
W REJONIE ULIC: TWORZEN I RÓDZIENSKO

LEGENDA

--- granica obszaru objętego planem

--- linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania

--- nieprzekraczalna linia zabudowy

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej

MNU tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej

U1 tereny zabudowy usługowej

U2 tereny zabudowy usługowej - usług oświaty

PU1 tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

PU2 tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

P tereny zabudowy produkcyjnej

ZC tereny oświatowe

ZL tereny zielone

ZZL teren zielony

ZI tereny zielone o charakterze rekreacyjnym

ZR tereny zielone

WS teren wód powierzchniowych

KDS teren drogi publicznej klasy S - ekspresowej

KD0 teren drogi publicznej klasy G - głównej

KD1 teren drogi publicznej klasy Z - zbliżonej

KDL teren drogi publicznej klasy L - lokalnej

KDD teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej

KDW tereny dróg wewnętrznych

KP tereny parkingowe

KK tereny kolejowe

E tereny infrastruktury elektroenergetycznej

G tereny infrastruktury gazowej

K tereny infrastruktury kanalizacyjnej

T tereny infrastruktury telekomunikacyjnej

● obiekty objęte ochroną konserwatorską

■ Na nowo wyznaczonych terenach pod zabudowę mieszkaniowo-usługową:  
możliwy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleby;  
możliwy wzrost hałasu; zmniejszenie powierzchni biologicznej;  
czynny; ograniczenie swobodnej przepływu powietrza; wzrost emisji;  
Kształt. Zmiany w krajobrazie polegające na pojawieniu się  
nowych, wysoce estetycznych magazynów i produktów.  
Na terenach otoczone zabudowanymi w poddoby sposób nie przewidyje się  
znaczącego wzrostu negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

■ Na nowo wyznaczonych terenach produkcyjno-usługowych:  
możliwy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleby;  
możliwy wzrost hałasu; zmniejszenie powierzchni biologicznej;  
czynny; ograniczenie swobodnej przepływu powietrza; wzrost emisji;  
Kształt. Zmiany w krajobrazie polegające na pojawieniu się  
nowych, wysoce estetycznych magazynów i produktów.  
Na terenach otoczone zabudowanymi w poddoby sposób nie przewidyje się  
znaczącego wzrostu negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

■ Nowo projektowane lub istniejące tereny zielone, porównanie warunków  
związanych z obszarami: poprawa jakości powietrza, zmniejszenie  
emisyjności emisji zanieczyszczeń, wzrost powierzchni biologicznej, Nowe warunki  
hałasu drogowego oraz kolejowego, poprawa warunków krajobrazowych.

■ Tereny kolejowe, tereny projektowanych oraz istniejących dróg oraz parkingów - wzrost  
emisji zanieczyszczeń do powietrza w drodze transportu, zmiany infrastruktury wód przez  
wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, ograniczenie powierzchni biologicznej  
czynny, wzrost hałasu, ograniczenie swobodnej przepływu powietrza; zmiany infrastruktury wód przez  
wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, poprawa warunków krajobrazowych.

■ Na etapie modernizacji oraz budowy gazociągów i innych obiektów infrastruktury technicznej:  
możliwy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód oraz gleby. Wzrost emisji hałasu  
oraz przekroczenie zanieczyszczeń w poddoby sposób nie przewidyje się. Po zakończeniu  
wzrostu emisji nie przewidyje się negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

--- pas izolacyjny teren oświatowy 50m

--- pas izolacyjny teren oświatowy 150m

--- pasy techniczne od infrastruktury elektroenergetycznej

--- strefy kontrolowane od sieci infrastruktury gazociągowej

--- strefy oddziaływania ponadnormalnego hałasu - izolacja 65

--- ciek naturalnie powierzchniowo-kanalizowane

--- stanowisko archeologiczne

--- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

--- granice Obszaru Zbiornika Wód Podziemnych

--- istniejący szlak turystyczny

--- projektowane szlaki rowerowe

--- granica terenu zamkniętego

--- projektowany węzeł przystankowy "P+R"

--- istniejące linie elektroenergetyczne

--- istniejące gazociągi

--- istniejące magistrale wodociągowe

--- istniejący terenolog

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

SKALA 1:2000

wzrost w skali 1:5000