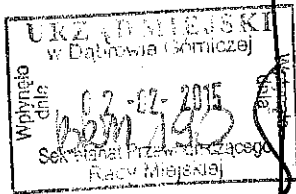


ZRM.0003.130.2015

Ryszard Harańczyk

Radny Rady Miejskiej

haranczyk@wp.pl

Dąbrowa Górnicza, dn. 02.02.2015 r.

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Kadry i Organizacja**PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA****PAN ZBIGNIEW PODRAZA**

wpłynęło dnia 2.02.2015 r.

INTERPELACJA

kolory Pan Podraza
Zbigniew Podraza
 22.02.2015

DOTYCZY: Budynku nieczynnej grupowej wymiennikowni ciepła na osiedlu Sikorskiego.

Uprzejmie proszę o podjęcie działań zmierzających do przejęcia nieczynnego budynku wymiennikowni ciepła na Osiedlu Sikorskiego przy ulicy Piłsudskiego.

Na osiedlu Sikorskiego, naprzeciwko bloku nr 32, klatka nr 2 – znajduje się dość duży budynek po byłej, grupowej wymiennikowni ciepła, która jest nieczynna od kilku lat.

Przedsiębiorstwo Energii Ciepłej Tauron, jako właściciel wskazanego obiektu od dłuższego czasu nie korzysta z niego, gdyż właśnie kilka lat temu odłączył ogrzewanie dwóch bloków na osiedlu Sikorskiego, będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” – poprzez urządzenia ze wskazanej grupowej wymiennikowni ciepła i zastosował indywidualne wymienniki ciepła, znajdujące się w pomieszczeniach piwnic budynków mieszkalnych.

W związku z powyższym, wskazany nieczynny budynek po byłej grupowej wymiennikowni ciepła jest całkowicie bezużyteczny dla właściciela i na chwilę obecną, niekorzystnie wpływa na estetykę pobliskiego otoczenia, szczególnie w sytuacji, gdy we wskazanym miejscu został zakończony tzw. II Etap, związany z uporządkowaniem gospodarki wodno – ściekowej oraz przebudową osiedlowej infrastruktury, co oczywiście pozwoliło znacząco poprawić - użytkowość, estetykę i pozytywny wizerunek tej części osiedla.

Właścicielem nieczynnego budynku po grupowej wymiennikowni ciepła jest Przedsiębiorstwo PEC, natomiast właścicielem gruntu, na którym jest posadowiony opisany budynek – jest Gmina Dąbrowa Górnicza.

Osobiście wydaje mi się, że obecny właściciel nie będzie zainteresowany dalszym utrzymywaniem wskazanego nieczynnego budynku i będzie zainteresowany przekazaniem go naszej Gminie za symboliczną cenę, a według mojej opinii – wartość użytkowa tego budynku oraz jego wartość finansowa jest niewielka i na pewno znacznie niższa, aniżeli wartość gminnego gruntu, na którym jest usytuowany ten budynek.

Biorąc pod uwagę aspekt niekorzystnego wpływu zaniedbanego budynku na estetykę i wizerunek tej części osiedla Sikorskiego oraz jego niską wartość oraz bezużyteczność w obecnej formie i sytuacji, zgłaszam wniosek, ażeby Władze naszego miasta podjęły stosowne rozmowy i zwróciły się do przedsiębiorstwa PEC o przekazanie nieczynnego obiektu na rzecz naszej gminy.

Według mojej osobistej opinii, władze naszego miasta powinny przeforsować zakup wskazanego budynku, a następnie zaadaptować na budynek użyteczności publicznej, a najlepiej - na osiedlowy, Klub Seniora i Juniora, funkcjonującego na zasadach gminnej jednostki budżetowej, którego brakuje na osiedlu Sikorskiego, a o którego uruchomienie - zabiegam od wielu długich lat.

Osobiście myślę, że mimo, iż inicjatywa, odnośnie losów opisanego budynku po nieczynnej wymiennikowni ciepła - powinna należeć do PEC-u, jako właściciela obiektu, to jednakże, biorąc pod uwagę całokształt opisanej sytuacji, gmina nasza jest uprawniona oraz powinna być zainteresowana podjęciem stosownych rozmów ze wskazanym podmiotem w temacie przejęcia opisywanego budynku na stan majątkowy naszej gminy.

Uważam również, że nadeszła pora, ażeby podjąć działania zmierzające do przejęcia opisywanego obiektu, gdyż w ramach zgłaszanego projektu w ramach Dąbrowskiego Budżetu Partycypacyjnego – alternatywnie, zaproponowałem oraz zgłosiłem utworzenie w tym nieczynnym obiekcie – Klubu Seniora i Juniora, działającego podobnie jak inne tego typu świetlicowe, miejskie kluby, funkcjonujące na innych osiedlach naszego miasta.

Oczywiście pewną alternatywą dla uruchomienia i działalności gminnego klubu jest zaadaptowanie na ten cel jednego z lokali użytkowych, znajdujących się na wskazanym osiedlu, przy czym faktem jest, że jeśli chodzi o dostępność oraz dobór odpowiedniego lokalu użytkowego na działalność proponowanego klubu, to obecnie sytuacja jest dosyć zmienna jeśli chodzi o samą dostępność do wolnego lokalu użytkowego na tym osiedlu.

Dlatego też, trudno przewidzieć czy w momencie decyzji o terminie realizacji Klubu Seniora i Juniora, na Osiedlu Sikorskiego będzie się znajdował wolny, odpowiedni lokal użytkowy i dlatego też być może sama - decyzja o terminie realizacji inwestycji, musiałaby być odroczone, aż do bliżej nieokreślonego momentu, w którym odpowiedni lokal zwolniłby się do przejęcia na klub realizowany w ramach wybranego wniosku Budżetu Partycypacyjnego.

Stąd, propozycja realizacji gminnego klubu, właśnie w opisywanym nieczynnym budynku wymiennika ciepła jest kolejnym argumentem do jej akceptacji.

Oczywiście, zdaję sobie sprawę, że adaptacja tego budynku na proponowaną siedzibę klubu będzie dosyć kosztowna i zapewne będzie o wiele droższa, aniżeli środki finansowe, które są przeznaczone na ten cel w ramach przewidzianego budżetu obywatelskiego.

Jednocześnie zaś, uważam że w tym przypadku, można proponowaną inwestycję wykonać wieloetapowo, nawet na przestrzeni kilku, kolejnych lat, a dalsze finansowanie inwestycji można przeprowadzać z innych funduszy, jak i również z funduszy zgłaszanych w następnych latach w ramach Dąbrowskiego Budżetu Partycypacyjnego.

Ponadto, chciałem podkreślić, że według mojej oceny, proponowane przeze mnie przejęcie tego budynku na cele siedziby klubu posiada wiele istotnych zalet, a mianowicie: ewentualna siedziba Klubu Seniora i Juniora w tym budynku nie będzie uciążliwa dla lokatorów, gdyż będzie usytuowana w budynku wolnostojącym, poza budynkiem mieszkaniowym.

Sam budynek nieczynnej wymiennikowni, również ma odpowiednio dużą kubaturę i posiada odpowiednio duży metraż, co pozwoli na pełną, a na pewno dużą gamę prowadzonych zajęć dla zainteresowanych mieszkańców, m.in. na zajęcia: taneczne, muzyczne, wokalne, instrumentalne, aktorskie, recytatorskie, fotograficzne, malarskie, plastyczne, rzeźbiarskie, komputerowe, nauki języków obcych i wielu innych.

Dodatkowo, opisywany nieczynny obiekt posiada odpowiednio korzystną, dużą wysokość pomieszczeń, dzięki czemu w tego typu jednostce będzie zachowany pożądaný i dobry przepływ powietrza oraz odpowiednia filtracja pomieszczeń.

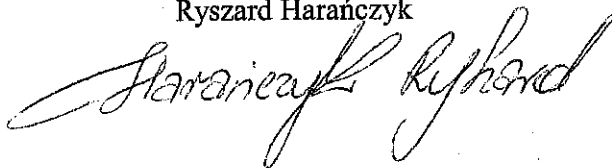
Duża wysokość obiektu, a zatem i wysokość jego wewnętrznych pomieszczeń pozwoli na ewentualne wyposażenie głównego pomieszczenia klubu w scenę do występów artystycznych, co będzie dodatkową zaletą Klubu seniora i Juniora usytuowanego w opisywanym budynku.

Wskazane przeze mnie zalety usytuowania Klubu Seniora i Juniora w opisywanym budynku, sprawiają że sensowne zdaje się być zaakceptowanie mojej propozycji, tym bardziej, że na chwilę obecną, od kilku lat jest on całkowicie nieużywany, a w obecnej postaci, opisywany – nieczynny i zniszczony budynek, niekorzystnie wpływa na estetykę tego fragmentu osiedla.

Z poważaniem

Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Ryszard Harańczyk

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Harańczyk Ryszard', written in a cursive style.